

Lisa 8

## Väärtuslikud maastikud.

Viljandi vallas asuvad tervikuna või osaliselt järgmised maakonnaplaneeringuga kehtestatud väärtuslikud maastikud:

Maastiku nimetus maakonnaplaneeringus	klass
Vanamõisa küla	II klass
Metsküla - Väike-Kõpu maastik	II klass
Raudna org Puiatu ja Päri vahel	II klass
Tänassilma org Kuudeküla ja Tänassilma küla vahel	II klass
Nõmme-Pirmastu maastik	II klass
Aidu-Sulsi maastik	II klass
Oiu küla ja Tänassilma jõe suue	II klass
Võrtsjärve põhjakallas	II klass
Lätkalu-Lalsi-Meleski maastik	II klass
Kolga-Jaani	II klass
Tänassilma org Viljandi ja Varesemägede vahel	II klass
Heimtali maastik	I klass
Sinialliku maastik	I klass
Paistu - Loodi maastik	I klass
Holstre - Viisuküla maastik	I klass
Põrga - Kärstna maastik	I klass
Viljandi linn ja lähem ümbrus	I klass
Mustla linn	I klass
Karula järv ja ümbrus	I klass
Tarvastu - Jakobimõisa maastik	I klass

Väärtuslike maastike üldised maakasutustingimused maakonnaplaneeringus ja nende käsitlemine üldplaneeringus:

Üldised kasutustingimused maakonnaplaneeringus	Käsitlemine üldplaneeringus
Väärtuslike maastike piirid täpsustatakse üldplaneeringute või hoolduskavade koostamise käigus	Piire on täpsustatud üldplaneeringu koostamise käigus
Maakonnaplaneeringus määratud kasutustingimused täpsustatakse üldplaneeringutes	Määratud konkreetseid projekteerimistingimuste andmise aluseks olevaid tingimusi ja muid maakasutustingimusi

<p>Hoonestuse planeerimisel väärtuslikule maastikualale säilitada võimalikult olemasolevat ajaloolist asustust, arvestada ajalooliste teede- ja tänavate võrgu struktuuri ning ehitustraditsioonidega</p>	<p>Seatud nõue - planeerimisel ja projekteerimisel tuleb arvestada, et maastiku struktuur, väljakujunenud keskkond ja maakasutuse juhtotstarve peavad olema hoonete ja rajatiste paigutamise määramise aluseks projekteerimistingimuste väljastamisel. Nõue kehtib üldisena kogu valla kohta ning ei ole kohaldatud ainult väärtuslikele maastikele. Seatud nõue - ehitiste asukohavalikul tuleb arvestada võimalikult optimaalset juurdepääsu hoonetele, vältida põhjendamatu uute liikluspindade rajamisega, mis killustavad olemasolevat maakasutust.</p>
<p>uute ehitiste kavandamisel arvestada antud piirkonnale iseloomuliku traditsioonilise ehituslaadiga</p>	<p>Seatud nõue lähtuda olemasolevast hoonestusstruktuurist ja hoonemahtudest ning arvestada seda arhitektuursete, ehituslike ja kujunduslike tingimuste esitamisel. Alale iseloomuliku hoonestusstiiliga sobimatute hoonete ehitamine ei ole lubatud. Kui alal läbivalt on tunnetatavad ühesugused haljastuspõhimõtted, siis tuleb seda järgida ka uue haljastuse rajamisel. Seatud nõue - hoonete rekonstrueerimisel tuleb säilitada algupärane aknaraamide laius ja impostide jaotus. Nõue ei ole seotud ainult väärtuslike maastikega.</p>
<p>säilitada ajaloolist maakasutust, põllumajanduslikku avatust ja vaateid väärtuslikele maastikuelementidele</p>	<p>Seatud nõue arhitektuurilise sobivuse kohta kogu vaateväljas. Seatud nõuded väärtuslike põllumajandusmaa sihtotstarbelise kasutamise tagamiseks.</p>
<p>säilitada traditsioonilisi maastikuelemente ning -struktuure võimaluse korral taastada traditsioonilisi maastikuelemente ja maakasutust (kivi- ja lattaiaid, puiesteed, looduslikud niidud, karjatatud metsad jms)</p>	<p>Seatud nõuded seonduvalt vääriselupaikade ja pärandkultuuriobjektidega.</p>
<p>vältida mobiilside mastide ja tuulegeneraatorite rajamist väärtuslikule maastikualale ja kaunite vaadete vaatesektoritesse</p>	<p>Olemasolevate mobiilisemastide asukohti maakonnaplaneeringuga kehtestatud väärtuslike maastike suhtes ei ole analüüsitud. Uuringut ei ole tehtud mobiilimastide piirkondlike vajaduste osas. Olemasolevate mobiilside mastide asukohti Seatud nõue - väiketuulikuid ei ole lubatud rajada riiklikel ja KOV tasandil kaitstavatel kaitsealadel, miljööväärtuslikul alal, rohevõrgustiku alal, metsamajandusmaal ning puhke- ja virgestusaladel.</p>

<p>vältida vaateid häiriva hoonestuse rajamist kaunite vaadete vaatesektoritesse, pöörata tähelepanu vaatesektoritesse kavandatavate uute ehitiste arhitektuursele kvaliteedile</p>	<p>Seatud nõuded seonduvalt vaadetega, nt vaadet varjava ehitusõiguse keeld Väikemõisa miljööalale. Projekteerimistingimuste väljastamisel kinnisasjadel, kus asuvad kohaliku tähtsusega kultuuripärandi objekt/id (punkt 3.3.6) tuleb hinnata kavandatava ehitustegevuse võimalikku mõju sellele objektile. Väljastatavad projekteerimistingimused peavad juhtima tähelepanu sellise objekti olemasolule ja seadma vajadusel arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused nende säilimise tagamiseks või hävimise aeglustamiseks, vaadete avamiseks ja säilitamiseks.</p>
<p>üldplaneeringu koostamisel võib teha ettepanekuid väärtuslike maastike aladel asuvate ajalooliselt väärtuslike linnapiirkondade või asumite määramiseks miljööväärtuslikeks aladeks</p>	<p>Üldplaneeringuga on määratud miljööväärtuslikud alad.</p>
<p>vaatekohtade maa-alad reserveerida vajadusel puhkekohtadeks</p>	<p>Üldplaneeringuga on määratud puhke- ja virgestusalad. Käsitlus kogu valla territooriumi kohta, ei ole seotud ainult väärtuslike maastikega.</p>