

SISUKORD

SELETUSKIRI	3
1. SISSEJUHATUS	3
2. PLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID, SEOSD ARVESTAMISELE KUULUVATE PLANEERINGUTEGA JA KIRJAVAHETUS.....	4
3. PLANEERIMISE LAHENDUS	5
3.1. ALUSPLAAN.....	5
3.2. OLEMASOLEV OLUKORD.....	5
3.3. KRUNDI EHITUSÕIGUS JA HOONESTUSALA PIIRITLEMINE	6
3.5. OLULISEMAD NÕUDED EHITISTELE	7
3.7. RINGRADA JA PIIRETE RAJAMISE TINGIMUSED.....	7
3.8. MAA-ALA LIIKLUSKORRALDUS.....	8
3.9. HALJASTUS JA HEAKORD.....	9
3.10. EHITISTEVAHELISED KUJAD JA TULEOHUTUS.....	10
3.11. TEHNOVÕRGUD.....	10
3.12. KESKKONNATINGIMUSED PLANEERINGUGA KAVANDATAVA ELLUVIIMISEKS	12
3.13 SERVITUUTIDE SEADMISE VAJADUS	14
3.14. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED. OHUTUS	14
3.15. MUUD SEADUSTEST JA TEISTEST ÕIGUSAKTIDEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED NING NENDE ULATUS	15
3.16. PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA.....	15
3.15. PLANEERINGU ELLUVIIMISE VÕIMALUSED	15
JOONISED	16
1. ASUKOHA SKEEM M 1:10 000	17
2. OLEMASOLEV OLUKORD M 1:1000.....	18
3. PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA M 1:1000	19
KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE	20
PLANEERINGU LISAD	30

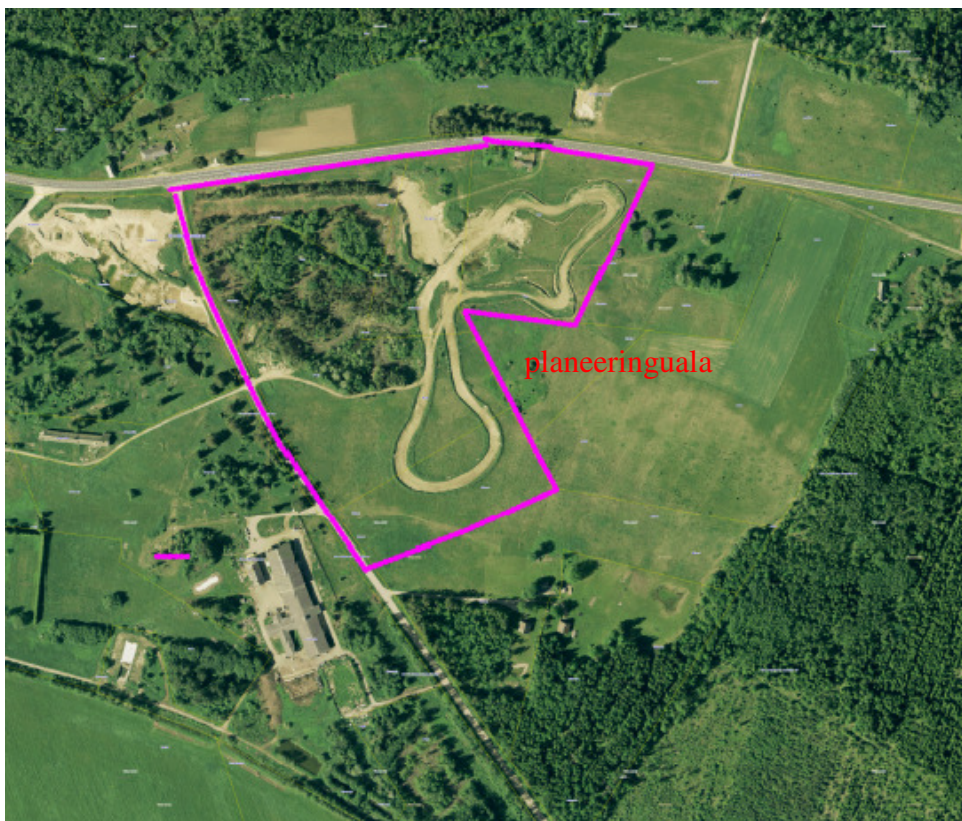
SELETUSKIRI

1. SISSEJUHATUS

Raassilla moto- ja vabaajakeskuse detailplaneeringu eesmärk on kaasajastada olemasolev rallirada vastavalt kehtivatele nõuetele, anda ehitusõigus rallirada teenindavatele hoonetele ja rajatistele, määrata parklate asukohad ja liikluskorraldus kogu alal, tehnovõrkudega varustatuse lahendamine. Lisaks saab vabaaja veetmiseks kasutada kavandatavat saunakompleksi-puhkemaja ja kämpinguid. Metsast ala saab kasutada paintball'i mängimiseks. Maa-ala on valdavalt kasutuses motosportlaste poolt, kes kasutavad olemasolevat rada väiksemateks võistlusteks ning harjutamiseks. Tänu sellele on mõistlik ala korrastada ning rajada vastavalt nõuetele motoringrada koos vajalike teenindushoonetega. Rallikrossi kõrval ei kavandata muu mootorisporti arendamist.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on MTÜ Tarvastu Spordi ja Vaba Aja Klubi. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tarvastu Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamise kohta, 15.02.2010.a nr 46, mida on muudetud Tarvastu Vallavalitsuse korraldusega 09.08.2011. a nr 220, ning lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks.

Planeeritava ala suurus on 12,37 ha, kuhu kuuluvad järgnevad katastriüksused: Poe (79701:004:0890), Sarapuu (79701:004:0990), Raassilla (79701:004:0432), Ralli (79701:004:0097) ja Männi (79701:004:0096).



Planeeritava ala asukoht. Väljavõte Maa-ameti ortofotolt.

2. PLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID, SEOSD ARVESTAMISELE KUULUVATE PLANEERINGUTEGA JA KIRJAVAHEATUS

Planeeringu koostamise aluseks on Tarvastu Vallavalitsuse korraldus 15.02.2010.a nr 46 detailplaneeringu algatamise kohta, mida on muudetud Tarvastu Vallavalitsuse korraldusega 09.08.2011.a nr 220. Korralduse lisana on esitatud lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks.

Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid:

- Viljandi maakonnaplaneeringu teemaplaneering „*Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused*”, kehtestatud maavanema 30.12.2005.a korraldusega nr 1300;
- Viljandi maakonnaplaneeringu teemaplaneering „*Viljandi maakonna kergliiklusteed*”, algatatud Viljandi maavanema 01.02.2011.a korraldusega nr 54 (menetlemisel);
- Tarvastu valla üldplaneering, kehtestatud Tarvastu Vallavolikogu 06.02.2008.a määrusega nr 10;
- Tarvastu valla ehitusmäärus, kinnitatud Tarvastu Vallavolikogu 24.04.2003.a määrusega nr 12.

Viljandimaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ kohaselt kuulub ala kohaliku tähtsusega rohekoridoride hulka. Rohekoridorid ühendavad omavahel tugialad ja astmelauad.

Viljandimaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Viljandi maakonna kergliiklusteed“ kohaselt riigimaantee nr 52 Viljandi-Rõngu äärde ette nähtud perspektiivne kergliiklustee.

Tarvastu valla üldplaneeringu kohaselt ei ole planeeritavale alale juhtfunktsiooni määratud. Maa omanik võib jätkata senise maakasutusega. Maa sihtotstarbe muutmine ei ole üldplaneeringu muutmise aluseks. Sellest tulenevalt on käesolev detailplaneering kooskõlas Tarvastu valla üldplaneeringuga.

Viljandi-Rõngu maantee nr 52 lõik valla piirist kuni ristumiseni Kärstna-Raassilla maanteega on üldplaneeringus määratud ilusa teelõiguna, mis pakub kauneid vaateid ja läbib vaheldusrikast maastikku. Nimetatud maantee piirneb planeeritava alaga. Kauni vaatega teelõikude piirkonnas tuleb rõhku pöörata maastiku kujundamisele ja hooldamisele.

Planeeritav ala kuulub Viljandi maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ kohaselt roheline võrgustiku koridori. Tarvastu valla üldplaneeringuga täpsustatakse rohekoridori toimimise tingimusi, kus roheline võrgustiku koridori alal tuleb tagada selline laius, mis tagab selle püsimise. Koridoride alal tuleb tagada sidusalt kulgevate looduslike koosluste olemasolu minimaalselt 70% ulatuses, milleks tuleb vajadusel rakendada kompenseerivaid meetmeid (metsastamine, põõsarinde rajamine, puude istutamine võrade liitumisega).

Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ametkondadega on ära toodud planeeringu lisades.

3. PLANEERIMISE LAHENDUS

3.1. ALUSPLAAN

Alusplaanina on kasutatud OÜ GPP poolt jaanuaris 2011.a koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani täpsusastmega 1:500 8töö nr GA77-070211). Kõrgused Balti süsteemis.

3.2. OLEMASOLEV OLUKORD

Planeeritav ala hõlmab Tarvastu valla Vilimeeste külas 12,39 ha suurusel alal.

Planeeritavasse alasse kuuluvad järgmised katastriüksused:

Katastriüksuse nimetus	Katastriüksuse tunnus	Olemasolev maakasutuse sihtotstarve	Pindala	Planeeringualasse kuuluva ala pindala
Poe	79701:004:0890	M	2,60 ha	2,60 ha
Sarapuu	79701:004:0990	E	1,59 ha	1,59 ha
Raassilla	79701:004:0432	M	2,1 ha	2,1 ha
Ralli	79701:004:0097	M	4,44 ha	4,44 ha
Männi	79701:004:0096	M	5,92 ha	1,66 ha

Detailplaneeringuala on põhjast ja läänest piiratud maanteedega (52 Viljandi-Rõngu maantee nr 52 ja Kärstna-Raassilla maantee nr 24173), ülejäänud naabriteks on olemasolevad maatulundusmaad (heinamaad). Juurdepääs alale põhjast toimub nimetatud maanteed pidi: põhjast on juurdepääs Viljandi-Rõngu maanteelt nr 52 kaudu, edelaosas toimub juurdepääs samalt maanteelt kulgeva Kärstna-Raassilla maantee nr 24173 kaudu. Alal (Poe katastriüksus) asub elumaja, kus elatakse aastaringselt ja üks kõrvalhoone.

Planeeringuala lõunaosa kuulub maaparandussüsteemi KONI. Enne hoonete ehitamist tuleb projekteerida ja ümber ehitada maaparandussüsteemid selliselt, et säiliks maade kuivendamine.

Planeeritava ala lääne- ja loodeosa (Raassilla, Ralli ja Sarapuu katastriüksused) on valdavalt metsane (*metsaseaduse* § 3 lg 2 kohaselt on katastriüksustel tegemist metsamaaga), kus reljeefi madalamatel aladel on põõsastik, kõrgematel männik. Osaliselt on teostatud lageraie.

Planeeritav ala on valdavalt kasutuses motosportlaste poolt, kes kasutavad olemaolevat krossirada väiksemateks võistlusteks ning harjutamiseks.

Piirangud ja kitsendused planeeringualal:

- Planeeringuala asub Viljandi maakonnaplaneeringu „*Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused*“ ja Tarvastu üldplaneeringus määratud rohevõrgustiku alal;
- Planeeringualaga külgneva Viljandi-Rõngu mnt nr 52 äärde on Viljandi maakonnaplaneeringu „*Viljandi maakonna kergliiklusteed*“ ette nähtud perspektiivne kergliiklustee. Teemaplaneeringuga ei ole määratud kergliiklustee täpset asukohta;
- Planeeringualaga külgnev Viljandi-Rõngu mnt nr 52 lõik kuni ristumiseni Kärstna-Raassilla mnt nr 24173 on Tarvastu üldplaneeringu kohaselt määratud ilusa teelõiguna, mis pakub kauneid vaateid ja läbib vaheldusrikast maastikku;

- Planeeringuala läbivad 0,4kV elektriõhuliinid, mille kaitsevöönd on 2m mõlemal pool telge;
- Planeeringuala põhjaosa läbib sideliin, mille kaitsevöönd on 2m mõlemal pool telge;
- Planeeringuala külgneb Viljandi-Rõngu maanteelt nr 52 ja Kärstna-Raassilla maantee nr 24173, mille tee kaitsevöönd 50m ulatub planeeringualale.

Planeeringuala reljeef on juba rallikrossiks vastavalt kohandatud, kus rada asub süvendites. Maapinna absoluutsed kõrgused ulatuvad 79,52 m kuni 73,54 m.

Planeeritava ala lõuna- ja keskossa on juhitud maaparandussüsteemi drenaažitoru kaudu Vahtriku I katastriüksuselt (kü 79701:004:1120) liigveed. Geoalusele ei olnud võimalik kanda kõiki dreene, kuna puuduvad aluskaardid nende olemasolust. Tõenäoliselt kulgevad alale ka Männi katastriüksuse (79701:004:0096) liigveed ja lisaks voolavad kokku ka planeeritava ala enda liigveed. Seetõttu moodustub kevadeti planeeritava ala keskossa veekogu. Kuna tegemist on ala kõige madalama kohaga, jääb vesi sinna püsima kuni maasse imbumiseni.

3.3. KRUNDI EHITUSÕIGUS JA HOONESTUSALA PIIRITLEMINE

Detailplaneeringu eesmärk on alale jäävate kinnistute liitmine üheks (Pos 1) moto- ja vabaaajakeskuse maaks, mille pindala on 12,39 ha. Pindala täpsustub katastriüksuse toimiku koostamisel. Pos 1 maakasutuse sihtotstarve on spordirajatiste maa (katastriüksuse sihtotstarvete kohaselt võimalik sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (Üh 016)).

Detailplaneeringuga antakse ehitusõigus hoonete ja ringraja rajamiseks. Planeeringu koostamise ajal oli alal olemas ringrada, kuid raja kuju ja pikkuse FIS nõuetele vastavaks kavandamine ja hoonete ehitamise soov tingis planeeringu koostamise vajaduse.

Olemasolevate hoonete ehitusõigust ei muudeta ja need jäävad kasutusse maa ja hoonete omanike vastavate kokkulepete alusel. Perspektiivis seoses võimaliku kergliiklustee rajamisega Viljandi-Rõngu mnt nr 52 äärde ja krossiraja ehitamisele ette jäävad hooned likvideeritakse.

Planeeringu põhijoonisel tehnovõrkudega on näidatud uute hoonete hoonestusalad. Hoonestusala (krundi osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud hooneid) piiritlemisel on lähtutud krossiraja logistikast ja funktsionaalsusest, olemasolevast metsamaast ning lagedatest aladest. Hoonestusalad on seotud krundipiiriga.

Alale on kavandatud kuni 4 uut hoonet: võistluskeskus, autode pesemishoone võistlejate parklas, kuivkäimla ja saunakompleks-puhkemaja. Saunakompleksi ümber on lubatud rajada kämpinguid. Kämpingute asukohti ei ole planeeringu joonistele märgitud, nende paigutamisel arvestada eelkõige kõrghaljastuse säilitamisega. Krundi ehitusõigus on toodud põhijoonisel tehnovõrkudega ja tabelis 1.

Tabel 1 Krundi ehitusõigus

Krundi positsiooni number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtots-tarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus / korruselisus
Pos 1	12,39 ha	*Spordirajatiste maa **Üh100%	5 (1 olemasolev elumaja)	3000 m ²	11 m / 2

* - Spordirajatiste maa – vastavalt soovituslikule juhendile Planeeringute leppemärgid;

**Üh – (016) ühiskondlike ehitiste maa

(vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määrusele nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”).

3.5. OLULISEMAD NÕUDED EHITISTELE

Välisviimistlusmaterjalid – hoonete välisviimistluses kasutada kvaliteetseid materjale: kivi, puit, krohv. Hoone arhitektuur ning värvilahendus peab olema lihtne, mitte liiga silmatorkav. Võistluskeskuse arhitektuur peab olema liigendatud.

Katusekalle – võistluskeskusel ja autode pesulal 0–20°;

saunal, kuivkäimlal ja kämpingutel viilkatus kaldega 30–45°.

Korruselisus ja kõrgus – võistluskeskusel ja saunakompleksil 2 korrust, pesulal ja välikäimlal 1 korrus. Võistluskeskuse ja sauna kõrgus kuni 11m, pesula ja välikäimla kõrgus kuni 9m.

3.7. RINGRADA JA PIIRETE RAJAMISE TINGIMUSED

Antud detailplaneeringus on põhijoonisele tehnovõrkudega kantud ringraja orienteeruv kulgemine. Krossiraja laius, kuju ja pikkus on illustratiivse iseloomuga. Raja ehitamisel tuleb koostada projekt, mis võib mõneti erineda joonisel kajastatud variandist. Uue raja pikkuseks on ca 1,1km, millele lisandub ca 145m pikkune *joker lap*.

Paralleelselt krossirajaga on kavandatud hooldus- ja päästeautodele sõidutee ning nende peatumis- ja ümberpööramiskohad võistluste ajal. Hooldus- ja päästeautode sõidutee vähim laius on 3,5 m.

Rada jääb ümbritsema haljasala, mida ei ole kavas kõrghaljastada, et tagada hea nähtavus pealtvaatajatele.

Krossirada on vaja piirata mitmete piiretega: pealtvaatajate piirded ja pörkepiirded. Ringraja ümber peavad olema tagatud piisavad ohutusälad ja pörkepiirded vastavalt FIA nõuetele. Piirete täpsed asukohad määrata krossiraja projektis.

Kogu ala ei ole planeeringuga kavandatud piirata. Selle vajaduse ilmnedes, et takistada inimeste ja ka loomade sattumist alale, turvalisuse tõstmiseks ja raja korrashoiu tagamiseks võib hiljem kogu ala piirata piirdeaiaga. Sobilik antud keskkonnas on kasutada puitpiirdeid.

Ajutiste piirete paigaldamine on oluline võistluste korraldamisel.

Müra leviku tõkestamiseks on ette nähtud kahe müratõkkeseina rajamine (planeeringuala edela ja lõuna piirile (vt pt 3.9 Haljastus ja heakord ning pt 3.12 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatud elluviimiseks).

3.8. MAA-ALA LIIKLUSKORRALDUS

Planeeritavale alale on kolm juurdepääsu: olemasolev juurdepääs Viljandi-Rõngu teelt olemasolevate hooneteni säilib kuni hoonete kasutamiseni. Teine juurdepääs on kavandatud Viljandi-Rõngu teelt 52 suunduva 24173 Kärstna-Raassilla tee kaudu. Viimati nimetatud juurdepääsu kaudu on kavandatud võistlejate ja korraldusmeeskonna pääs planeeritavale alale. Juurdepääsu tee laiuks on kavandatud 7m. Tee ääres saavad parkida võistluste korraldajad.

Pealtvaatajad ja sauna-kämpingute külastajad kasutavad parklasse sissesõiduks Kärstna-Raassilla maanteelt kulgevat olemasolevat (planeeritava ala edelaosas) juurdepääsuteed, mis on ühtlasi kolmas juurdepääs alale. Projekteerimise staadiumis võib vajadusel otsustada juurdepääsu lahendamise saunale ka võistlejate parkla äärest.

Planeeringu joonisel (Põhijoonis tehnoorkudega) on näidatud alale planeeritud põhilised teed (sõiduteed, jalgteed ja krossirada). Kui projekteerimise staadiumis osutub vajalikuks mõne tee juurdeehitamise vajadus (soov luua alale ka libedasõiduks tingimused), siis planeering selles osas ettekirjutisi ei tee. Alale võib ehitada ka teid sinna, kuhu planeeringulahendus ei ole ette näinud. Vähemalt pinnaskattega 3,5 m laiused teed peavad viima sauna juurde, et tagada päästeautode ligipääs hoonetele.

Mahasõiduteede projekteerimisel Kärstna-Raassilla maanteele arvestada Maanteeameti Lääne Regiooni 11.11.2011.a kirjaga nr 15-2/11-00028/288.

1. Mahasõit ehitada vastavalt Maanteeameti tüüpjoonistele (toodud planeeringu lisas 7), tüüp II esitatud nõuete järgi;
2. Mahasõidu pikikalle min 10 m ulatuses riigimaantee 24173 Kärstna-Raassilla servast peab olema väiksem kui 4% ja tolmuva kattega;
3. Rajatav mahasõit ei tohi eksploatatsioonijärgselt seada takistusi sade- ja pinnavete ärajuhtimisele riigimaantee kaitsevööndialalt, vajalik paigaldada mahasõidutee alla trüüp minimaalse läbimõõduga 0,4 m;
4. Liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks peab sõidukijuhil olema sõidutee ja sellega külgneva ala ulatuses tagatud nõutav külgnähtavus (Teeseadus pr 10 lg 1, pr 36 lg 2, "Maantee projekteeimise normid ja nõuded" p 2.4.6 tabel 2.13, p 5.2.7.2);
5. Ehitustegevus tuleb kooskõlastada võimalike teemaa-alal paiknevate kommunikatsioonide valdajatega;
6. Tööde teostamiseks võtta enne tööde algust Maanteeameti Lääne Regiooni Viljandi esinduse tehoiuväliste tööde teostamise luba.

Viljandi maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus "Viljandi maakonna kergliiklusteed" on ette nähtud perspektiivne kergliiklustee Viljandi-Rõngu mnt nr 52 ääres. Teemaplaneeringu käigus ei ole analüüsitud tee täpse kulgemise asukohta (kummal pool maanteed). Käesoleva detailplaneeringu planeeringu põhijoonisel tehnoorkudega on näidatud raja võimalik kulgemine. Kergliiklustee täpne asukoht täpsustada kergliiklustee projekteerimise staadiumis.

Võistlejatele ja külalistele on kavandatud omaette parkimisalad. Külaliste parkla ala edelaosas on soovitatav katta killustikkattega, kust sademevesi saab läbi imbuda. Kui prognoositavalt ei korraldata võistlusi sageli, võib parkla jääda heintaimede- või murukattega. Publiku suurema arvu korral (olemasolevate toimivate krossiradade kogemus on kuni 500 autot võistlusel) kui selleks on parkimisvõimalusi planeeringualal (kavandatud 242 kohta), tuleks koostöös naabermaaüksuste omanikega saavutada kokkulepe heinamaade ajutiseks kasutamiseks parklana.

Võistlejate parkla, juurdepääsutee parklasse ja krossirada kaetakse asfaldi või mõne muu tolmuva kōvakattega. Jalgteed katta võistluskeskuse ümber asfaldi või mõne muu tolmuva kōvakattega. Võistluskeskusest eemal olevad teed võib jätta pinnaskattega või hoopis multšiga.

Rallirada ja selle ümber kulgevat sõiduteed saab kasutada võistlustest vabal ajal spordialade harrastamiseks nagu jooksmine, rulluisutamine, kepikõnd, suusatamine ja rullsuusatamine.

3.9. HALJASTUS JA HEAKORD

Käesoleva detailplaneeringu lahenduse kohaselt kavandatakse planeeringualale erineva funktsiooniga haljastuid:

- Viljandi-Rõngu tee äärne ja publiku parkla ja ralliraja vaheline ning krundi piiri haljastus – rajada hõredalt puude gruppideks;
- Haljastus sauna, kämpingute ja toitlustamistsooni ümber – kujundada parkmets, parkmetsa kujundamisel likvideerida eelkõige vigastatud ja haiged puud, säilitada silmapaistvad puud ning taotleda puude grupiti säilitamist. Kämpingute paigutamisel arvestada eelkõige väärtuslike puude säilitamisega. Ruumi jätta ka telkimiseks.
- Haljastus metsamaal – lageraie aladele istutada uus mets;
- Haljastus krossiraja keskel, mille keskel on tehnik tiik – ala jätta muru või heintaimedega, kõrghaljastust ei istutada.

Planeeritav ala jääb Viljandi maakonnaplaneeringu ja Tarvastu valla üldplaneeringu kohaselt rohekoridori alale. Planeeringu tegevusega likvideeritakse olemasolevat kõrghaljastust (metsamaal tuleb läbi viia raadamine seoses moto- ja vabaaajakeskuse vajaliku infrastruktuuri rajamisega). Teostatud lageraie tõttu on kõrghaljastus fragmentidena, mistõttu tuleb rohekoridori säilitamiseks teha uusistutusi. Eelkõige istutada puid lageraie aladele. Kasutada planeeringualal juba kasvavaid puuliike, nii okas- kui lehtpuu liike. Kasutada ei tohi võõrpuuliike ega puude vorme. Planeeringu põhijoonisel tehnovõrkudega olevad planeeritud puud on illustreerivad.

Krossirajalt tuleva müra leviku takistamiseks elamupiirkondadele on ala edela- ja lõunaossa kavandatud kuni 2m kõrgune müratõkkesein.

Kogu alale uusistutuste ja müravalli rajamisel arvestada, et tegemist on avatud alaga, millele Viljandi-Rõngu maanteelt avanevate vaadete ilu on rõhutatud Tarvastu valla üldplaneeringus. Uusistutused ja mürasein peavad mõjuma seetõttu looduslikult. Müratõkkeseina varjamiseks istutada seina äärde kõrghaljastust. Soovitatav on sein liigendada. Materjalina kasutada puitu, mis ei torkaks looduses liiga silma.

Planeeringuga kavandatakse tulenevalt raja konfiguratsiooni muutustest ka reljeefi muutusi ning kohatise maapinna täitmisi. Raja projekteerimisega paralleelselt tuleb lahendada ala verikaalne lahendus. Raja keskele jäävat ala, kui kõige madalamat reljeefi osa, kasutada kevadise sulamis- ja sademevee kogumiseks.

Väikevormid (prügikastid, valgustid) paigutus tuleb määrata hoonete projektide koosseisus või ühtsest kujunduspõhimõttest lähtuva maastikukujundusprojektiga.

Planeeringualal tuleb tagada teede heakord, sademevee ärajuhtimine ning välisvalgustuse korrasolek. Võistluste ajaks on vajalik kohale tuua teisaldatavad kuivkäimlad, mis paigutada võistlejate paklasse ja publiku parkla lähedale.

3.10. EHTISTEVAHELISED KUJAD JA TULEOHUTUS

Käesoleva detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusega nr 315 „*Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*“.

Võistluskeskuse minimaalne tulepüsivusklass TP2. Tulenevalt tuleohutusest on planeeritava võistluskeskuse puhul tegemist V kasutusviisiga. Planeeritud korruselisus on kuni 2, mis tähendab, et hoones viibivate inimeste arvule piiranguid ei seata.

Planeeritud saunakompleksi-puhkemaja minimaalne tulepüsivusklass on TP3. Tulenevalt tuleohutusest on tegemist II kasutusviisiga. Planeeritud korruselisus on kuni 2, mis tähendab, et hoones võib olla kuni 10 kohta. Rajades hoone 1-korruselisena, on lubatud kohtade arv 50. Lubatud on tõsta hoone tulepüsivusklassi, mille järel saab suurendada hoones olevate kohtade arvu.

Autode pesemiskoha tulepüsivusklass on TP1. Tulenevalt tuleohutusest on autode pesemiskoha puhul tegemist VI kasutusviisiga. Välikäimlate tulepüsivusklass on TP3. Tulenevalt tuleohutusest on käimlate puhul tegemist V kasutusviisiga. Mõlemad hooned on lubatud ehitada ühekorruselisena.

Lisaks on planeeritaval alal olemasolev elumaja abihoonetega, mis kuulub TP3 tulepüsivusklassi ja on I kasutusviisiga.

3.11. TEHNOVÕRGUD

3.11.1. Elektrivarustus ja välisvalgustus

Planeeritaval alal on olemas elektrivarustus olemasolevas hoones. Krossiraja teenindamiseks on kavandatud uus liitumiskilp planeeritava ala põhjaossa. Vajalik elektritarbimisvõimusus on 3x80A. Võistluste ajal võib suuema elektritarbimise korral kohale tuua generaatori, mis annab voolu nii toitlustajatele kui ka võistlejatele. Lähim alajaam (Raassilla I) asub Kivimaja kinnistu (79701:004:0119) tootmismaal, planeeritavast alast ca 100m kaugusel edelas. Elektrimadalpingeliinid, mis kulgevad üle planeeritava ala, tuleb asendada maakaabelliiniga. Liin kulgeb mööda krundi piiri.

Välisvalgustus on planeeritud võistlejate parklasse ja krossiraja sisealale. Välisvalgustus on kavandatud prozektoritena. Välisvalgustus projekteerida pärast hoonete, krossiraja ja võistlejate parkla projekte, mil saab täpsustada valgustite vajaduse ja asukohad.

3.11.2. Veevarustus, kanalisatsioon ja sademevesi

Alal puudub tsentraalne joogivesi ning kanalisatsioon. Veevarustus planeeringualal on ette nähtud lokaalsest rajatavast puurkaevust, millest saadavat vett saab kasutada olmeveeks. Puurkaevu rajamise korral on ette nähtud võtta vett põhjaveekihi alla $10\text{m}^3/\text{d}$ ühe kinnisasja vajadusteks (detailplaneeringuga tehakse ettepanek liita alale jäävad kinnistud). Nimetatud tingimusel puudub vajadus sanitaarkaitseala moodustamiseks (*veeseaduse* § 28 lg 3). Sellise veevõtukoha hooldusnõuded põhjavee kaitseks kehtestab keskkonnaminister. Puurkaevule on määratud 10m hooldustsoon. Juhul, kui puurkaevust võetakse põhjavett rohkem kui $5\text{m}^3/\text{d}$, on vajalik valdajal omada vee-erikasutusluba (*veeseaduse* § 8 lg 2 p 2). Puurkaevu täpne asukoht selgitatakse välja projekteerimise käigus. Puurkaev peaks olema resostusallikatest vähemalt 10m kaugusel. Orienteeruv arvutuslik veevõtt võistluste ajal on $7\text{m}^3/\text{d}$. Võimaluste ilmnedes ja vastavate kokkulepete alusel võib veevõtuks kasutada naaberkinnistutel asuvaid puurkaeve.

Kuna eeldatavalt tekib olmereovett hooajaliselt, ei ole majanduslikult mõistlik eraldi reovee käitlemise süsteemi rajada. Reovee kogumine lahendatakse reoveemahutite baasil, mida tühjendatakse aeg-ajalt vastavalt vajadusele. Suuremateks üritusteks tuua kohale teisaldatavad käimlad. Vajadusel tuua kohale ka pealtvaatajatele kätepesuks veemahutid.

Kõvakattelistelt aladelt (parklad) lähtuvad sademeveed tuleb koguda ja puhastada eelnevalt õli- ja liivapüüduris ning juhtida seejärel krossiraja keskele planeeritud tiiki. Krossirajal tekkiv sademevesi hajutatakse raja äärsel pinnal, osaliselt valgub vesi tiiki.

Planeeritavale maa-alale juhitakse maaparandussüsteemi peadreeni kaudu ka naabermaaüksuste liigvett, mistõttu on kevadeti planeeritaval ajal liigvesi. Maaparandussüsteemid tuleb ümber projekteerida, et drenidest tulev vesi suunduks otse planeeritud tiiki.

3.11.3. Tuletõrjerveevarustus

Tuletõrjerveevarustuse planeerimise aluseks on võetud Eesti standard EVS 812-6:2012 „*Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus*“. Lähtudes hoonete kasutusviisist ja piirpindalast, on arvestuslik tuletõrjevee vajadus 10 l/s 3h jooksul (tuletõkkeseptsiooni piirpindala I, II kasutusviisiga hoonetel on arvestatud 400m^2 , V ja VI puhul 800m^2).

Tuletõrjevee tagamiseks on kaks varianti: tuletõrjevee mahuti suurusega 108m^3 ja tiik. Mahuti täidetakse rajatavast puurkaevust saadava veega. Tiigist veevõtuks tuleb tiik ehitada vastavalt veevõtukohale esitatavatele nõuetele, veetoru tuleb projekteerida rada teenindavate sõidukite ooteala kõrvale. Tuletõrjeehoidla peab tagama igal aastaajal, igasuguste ilmastikutingimustega tulekustutuseks vajaliku vooluhulga.

Vastavalt EVS 812-6:2012 tuleb mahuti ühendada kuiva hüdrandiga. Mahutile peab olema hea ligipääs. Asfalteeritud teede ehitamist siiski vältida. Parem viis on projekteerida juurdesõiduks näiteks tugevdatud muru.

Võistluste ajal on raja ääres tuletõrjeautod, millele on kavandatud ootealad. Ootealad projekteerida sõidukite ümberpööramisvõimalusega.

3.11.4. Sidevarustus

Lahendada mobiilselt.

3.11.5. Soojavarustus

Planeeritud alal on hoonete kütmine ette nähtud lokaalküttega. Võimalikud kütteallikad on: tahkeküte, elektriküte. Keelatud on kasutada mistahes vedelkütet ning märkimisväärselt tahkeid osakesi tekitavad kütteallikad, näiteks kivisüsi. Kütteallikate valik täpsustatakse hoonete projektiga.

3.12. KESKKONNATINGIMUSED PLANEERINGUGA KAVANDATAVA ELLUVIIMISEKS

Käesoleva detailplaneeringu elluviimine ei muuda senist maa-alade kasutust. Alade on kasutatud võistlushoovajal väiksemate võistluste korraldamiseks ning harjutamiseks.

Planeeringuga ei kavandata alale olulise keskkonnamõjuga tegevust, seega keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja läbi viia. Detailplaneeringu väljatöötamisel on arvestatud keskkonnakaitselisi vajadusi ning vajalikud meetmed ja lahendused sisalduvad planeerimisettepanekus.

Planeeringu realiseerimiseks vajalik **metsamaa raadamine** ei ole selle suhteliselt tagasihoidliku pindala (ca 2ha) tõttu käsitletav olulise keskkonnamõjuga tegevusena. Vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele* §6 lg 1 p 31 on olulise keskkonnamõjuga tegevus üle 100 hektari suuruse pindalaga metsamaa raadamine. Pärast raadamist teostatakse pinnasetööd. Aladele, kus on enne detailplaneeringu koostamist lageraiet teostatud, kuid kuhu ei planeerita uusi tegevusi, istutada mets (vt peatükk 3.9).

Motospordi arendamisel kaasneb alati teatav **pinnase ja pinnavee reostumise võimalus**, seda tulenevalt autode teenindamisest (nt tankimine) või avariilistes olukordades esineda võivate lekete võimalikkusest. Võistlusautodele seatud tehniliste nõuetega on viidud miinimumini olukorrad, kus avariiolekordades satuks kütus, määrdeõlid või muud ohtlikud vedelikud rajale või ka auto salongi. Võimalike avariide esinemist ning läbi selle ka reostusjuhtude esinemist vähendavad kavandatavad raja ümberehitustööd – raja asfalteerimine, betoonpiirete rajamine. Lekkeid võib põhimõtteliselt juhtuda näiteks autode tankimisel. Vastavalt võistlusjuhenditele peab igal meeskonnal olema vastupidavast ja vedelikke mitteläbilaskvast materjalist (PVC) võistlusauto aluskate, mõõtmetega vähemalt 4x5 m, millel toimub masinate hooldamine. Seega, kuna autode hooldamine ja tankimine peab toimuma vedelikukindlail katetel, ei ole oodata, et lekete või mahatilkumiste korral keskkonnoohtlikud vedelikud saaksid valguda pinnasesse. Alal peab olema ka piisavas koguses absorbente ning muid vahendeid, mille abil õnnetuste või lekete esinemisel oleks võimalik keskkonnoohtlikke tagajärgi likvideerida. Soovitav oleks, et võistluste aegselt määrataks spetsiaalne isik, kes vastutaks (vajadusel muude ülesannete kõrval) ka keskkonnakaitseliste nõuete täitmise eest.

Pinnase ja veekeskkonnale negatiivset mõju avaldavateks objektideks peetakse suuremaid parklaid. Planeeringuga on kavandatud mitmeid parkimisalasid, mis kaetakse kõvakatttega (nt asfalt). Kõvakattelistelt aladelt lähtuvad sademeveed tuleb koguda ja

puhastada eelnevalt õli- ja liivapüüduris ning juhtida seejärel planeeritud tiiki. Krossirajal tekkiv sademevesi on mõistlik hajutada raja äärsel pinnal.

Planeeringuga kavandatu elluviimine ei too kaasa olulist veetarvet, mis võiks piirkonna veevarusid märkimisväärsel määral mõjutada. **Olmereovee kogumine** lahendatakse kogumiskaevude abil. Pinnase- ja veereostuse vältimiseks (loomulikult samuti pealtvaatajatele meeldivate tingimuste loomiseks) tuleb võistluste aegselt ala varustada piisava arvu teiselaldavate tualettidega.

Olmejäätmed tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse, millede asukohad kruntidel täpsustuvad edasise projekteerimise käigus. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat luba omav ettevõtte.

Motospordiga kaasnevatest mõjudest on naabruse elanike jaoks üheks olulisimaks tajutavaks häiringuks **müra teke ja levik elamualadele**. Käesoleva detailplaneeringu realiseerimisel on peamisteks müraallikateks rallivõistlustel võistlusmasinad ringrajal. Kuna antud juhul on tegemist ka olemasoleva motorajaga (mida uuendatakse) ja kaasne planeeringutegevusega suurenevat müra. Eesti seadusandluses lähtutakse spordiväljakute ja meelelahutuspaikade tegevusest põhjustatud müra normeerimisel tööstusmüra normtasemetest Sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määruse nr 42 „*Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid*” toodud tööstusmüra ekvivalenttaseme piirtase olemasolevatel elamualadel (mingi perioodi, üldjuhul aasta või päeva keskmine mürafoon L_{pAeq}) on:

60 dB päeval (07.00-23.00);

45 dB öösel (23.00-07.00).

Lähimad elamualad, kuhu müra levib, on rallirajast 120m kaugusel edelas, 200m kaugusel lõunas, kogu rallitegevuse sisse jääb elamu olemasoleval Poe katastriüksusel, teisel pool Viljandi-Rõngu maanteed asub hoone rallirajast ca 300m kaugusel. Kogemused ralliradadel näitavad, et lühiajaliselt võib ringraja lähiümbruses esineda kõrgem mürafoon (65-70 dB), mis ületab lühiajaliselt päevast piirväärtust (60 dB). Võistluste ajal (mõne tunni vältel) tavapärastest aasta keskmistest normidest mõnevõrra kõrgema mürafooni lubamine on lühiajaliste ja harva esinevate mürarikaste sündmuste korral ka igati mõistlik (ja praktikas tavapärane), kuna müra normid on kehtestatud pideva kestvusega mürale oluliselt pikemas ajavahemikus kui mõnetunnine võistlus. Motingraja puhul ei planeerita mürarikaid tegevusi igapäevaselt, samuti mitte öisel ajal ega ka võistluspäeva lõikes kogu päeva jooksul. Päeva lõikes kujunev müratase oleneb kasutusintensiivsusest, mis ei ole hetkel lõplikult paigas ja mida on arendustegevuse praeguses faasis lõpliku täpsusega ka raske prognoosida.

Müra levikut tõkestavate meetmetena on ette nähtud planeeritava ala edela- ja lõunaossa müratõkkesein. Planeeringualale kavandatud võistluskeskuse ja saunamaja projekteerimisel juhinduda standardist EVS 842: 2003 „*Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest*”.

Inimese elukeskkonna seisukohast ei avalda planeeringuga kavandatu negatiivset mõju kuna olemasolevad tegevused ei muutu. Pigem korrastatakse ala ning ehitatakse välja kaasaegne võistluskeskus, mis visuaalselt parandab ala väljanägemist. Kohaliku elanikkonna seisukohalt võib eelkõige suuremate võistluste korraldamine ja sellega

seonduvad tegurid (nt suure hulga pealtvaatajate viibimine piirkonnas, valjult mängiv muusika) olla ka häirivad. Oluline on elanikke võistlustest eelnevalt informeerida.

3.13 SERVITUUTIDE SEADMISE VAJADUS

Tabel 3 Servituutide seadmise vajadus

Teeniv kinnisasi	Selgitus
Pos 1	Elektrikaabelliini valdaja isiklik kasutusõigus
Pos 1	Sideliini valdaja isiklik kasutusõigus

3.14. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED. OHUTUS

Kuritegevuse riskide vähendamist reguleerib standard EVS 809-1:2002.

Kogu ala on avatud ja nähtav möödujatele, mis on oluline kuritegude riskide vähendamiseks. Alale on kavandatud vabaaja tegevused, mida ei kasutata igapäevaselt ega kogu päeva vältel. See tähendab, et alale ei ole pidevat kontrolli. Hoonetesse sissemurdmiste ja muude vandalismiaktide riski vähendamiseks tuleb hoonetes kasutada vastupidavaid ja kvaliteetseid materjale. Detailplaneeringu lahenduse realiseerimisel on oluline tagada kogu ala korrashoid, sest korrastatud ümbruses väheneb soov kuritegevusele. Lisaks tuleb projekteerimisel tagada selgelt eristatavad juurdepääsud, vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (piirded, väravad, ukSED, aknad, lukud).

Motosport on juba iseloomult tegevus, mille puhul võib juhtuda õnnetusi. Õnnetused võivad mõjutada üksnes motosportlast või äärmisel juhul pealtvaatajaid, kuid ei kujuta ohtu laiemale ümbruskonnale või kohalikule elanikkonnale. Õnnetuste ärahoidmiseks või nende tagajärgede leevendamiseks on motospordis kehtestatud mitmesuguseid nõudeid ja juhendeid. Metallpiirete paigaldamine krossiraja äärde vähendab raja kasutamisel esineda võivate õnnetuste tõenäosust. Planeeringu põhijoonisel tehnovõrkudega on näha kavandatud metallpiirete asukohad. Kui raja kaks osa on teineteisele lähemal kui 25m, peab nende vahel olema kaitserajatis, et vältida teelt välja sõitnud võistlusauto sattumist teisele rajaosale.

Pealtvaatajate ohutuse tagamiseks peab pealtvaatajate ja raja vahel olema kaks kaitseliini. Pealtvaatajate rajalepääsu takistamiseks peab olema vähemalt 0,9m kõrgune võrkaed. Võistluste ajal peavad pealtvaatajaid jälgima julgestajad. Teine kaitseliin rajatakse selleks, et hoida ära võistlusauto paiskumine pealtvaatajate alale. Kohtades, kus pealtvaatajate ala on rajast kõrgemal kui 2,5m ja kallak on vertikaalne, ei ole lisakaitset vaja. Võrkpiirete kõrgus on 2-4m. Pealtvaatajad ei tohi olla raja pinnast madalamal.

Võistluste ajal rajal toimuva kontrollimiseks on kohtunikepostid, nende paigutamisel tuleb arvestada, et kõigil järjestikku asuvatel kohtunikel peab olema silmside. Kahe järjestikuse kohtunikuposti vahe ei tohi olla suurem kui 200m (mööda rada mõõdetuna). Igal postil peab olema raadio- või telefoniside võistluste juhiga. Postil peab olema vähemalt kaks tulekustutit. Võistluste ajal peavad kohal olema nii tuletõrje- kui ka kiirabiauto, mille peatumiseks on reserveeritud ootealad.

Võistleja parklas ehk hooldusboksis peab olema ühe võistlusauto kohta üks tulekustuti minimaalse aktiivaine kogusega 6 kg. Igal võistlejal peab olema vastupidavast ja vedelikke mitteläbilaskvast materjalist võistlusauto aluskate mõõtmetega vähemalt 5x4 m (PVC).

3.15. MUUD SEADUSTEST JA TEISTEST ÕIGUSAKTIDEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED NING NENDE ULATUS

Muud seadustest tulenevad kitsendused:

- 1) tegevuse piirangud tehnovõrkude ja -rajatiste kaitsevööndite ja kujade piires (elektri õhu- ja maakaabelliinid, sideliinid, puurkaev)- tegevus kooskõlas määrusega *Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus, elektroonilise side seadus, veeseadus*;
- 2) tegevuse piirangud teekaitsevööndis (tegevus kooskõlas *Teeseaduses sätestatuga*)

3.16. PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA

Planeeringu elluviimisega ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad ehitised ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi ehitamise ega kasutamise käigus.

Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud hüvitab krundi igakordne omanik, kelle poolt kahju põhjustav tegevus lähtub.

3.15. PLANEERINGU ELLUVIIMISE VÕIMALUSED

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks katastritoimingute teostamisele ja ehitusprojektide koostamisele. Enne teede ja parklate projekteerimist viia läbi metsa raadamine ning täiendavate geodeetiliste tööde teostamine täpsete maapinna kõrgusmärkide saamiseks. Vastavalt metsaseaduse § 32 lg 2 p 4 kohaselt on muu dokument (st ka kehtestatud detailplaneering) aluseks raadamisele.

Ehitusõigus realiseeritakse krundi omaniku/valdaja poolt või krundi omanik/valdaja tahte kohaselt.

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Juhul, kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub krundi igakordne omanik koheselt hüvitama tekitatud kahjud.

JOONISED

1. ASUKOHA SKEEM M 1:10 000

2. OLEMASOLEV OLUKORD M 1:1000

3. PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA M 1:1000

KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE

Päästeameti Lõuna Päästeskuse Insenertehnilise büroo juhtivinspektor Peeter Kaitsa;

Kooskõlastatud 02.11.2012, nr K-DII/27, viseeritud seletuskirja pt 3.10 ja 3.11.3.

Kooskõlastus asub skäneeritud planeeringu kaustas.

Põllumajandusameti Viljandi keskuse juhataja kt Heili Leppik;

Kooskõlastatud 14.11.2012 kirjaga 14-1.14/1386;

Kooskõlastuskiri asub eraldi kirjana planeeringu kaustas;

Kooskõlastatud teatises nr 14-15/4056-1 toodud tingimustel:

- 1) Tagada kuivendussüsteemi toimimine;
- 2) Rajatise projekt maaparandussüsteemi maa-alal (MPS §47) ja kinnistu sihtotstarbe muutmine (MPS §48) kooskõlastada eelnevalt PMA Viljandi keskusega;
- 3) Reguleeriva võrgu joonised asuvad PMA arhiivis;
- 4) Lisatud maaparandussüsteemi plaan.

Maanteeameti Lääne regiooni Viljandi esinduse Liikluskorralduse osakonna peaspetsialist Alard Tallo;

Kooskõlastatud 30.11.2012 kirjaga nr 15-2/12-00050/434;

Kooskõlastuskiri asub eraldi kirjana planeeringu kaustas;

Kooskõlastatud järgmisel tingimustel:

- 1) Tehnovõrke ning muid rajatise (sh piirdeaed) mitte kavandada riigimaantee maa-alale.
- 2) Planeeringuala ehitusprojekt kooskõlastada täiendavalt. Projektiga lahendada muuhulgas ka liikluskorraldus. Arvestada, et igasugune tegevus planeeringualal ei tohi avaldada negatiivset mõju riigimaanteele ja liiklusohutusele sellel, sh keskuse tegevusega seotud peatumine ja parkimine tuleb korraldada väljaspool riigimaanteed.

Elektrilevi OÜ Arendus –Ehitusosakond, Lääne piirkonna võrguarengu projektijuht Rene Taimsaare;

Kooskõlastatud 18.10.2012, kooskõlastus nr 0724423821;

Kooskõlastuskiri asub eraldi kirjana planeeringu kaustas.

Elion Ettevõtted AS Remo Toodo;

Kooskõlastatud 25.11.2012, kooskõlastus nr 20295997;

Märkused: tööprojekti koostamiseks taotleda Elion Ettevõtted AS-ilt tehnilised tingimused olemasoleva sidekaabli ümbertõstmise kohta. Kooskõlastus kehtib kuni 04.11.2013.a.

Kooskõlastuskiri asub eraldi kirjana planeeringu kaustas.



PÕLLUMAJANDUSAMET
VILJANDI KESKUS

OTSUS

Viljandi

14. november 2012 nr 14-1.14/1386

**Raassilla moto- ja vabaaajakeskuse detailplaneeringu
(töö nr DP 02-11) kooskõlastamine**

Maaparanduseseaduse § 48 ja põllumajandusministri 23.09.2009 määruse nr 97
"Põllumajandusameti põhimäärus" § 26 lg 3 p 1 alusel ning lähtudes OÜ GPP (reg. kood
10172185) poolt 14.11.2012 esitatud maakorraldustoimingu ja maa-ala siht-või
kasutusotstarbe muutmise kooskõlastuse taotlusest nr 14-15/4056-2/1.

Otsustan:

Kooskõlastada Viljandi maakonnas Tarvastu vallas Vilimeeste külas Koni maaparandusehitisel
(MS kood 3101830010260/001) asuvatel katastriüksustel Ralli (79701:004:0097 ja Männi
79701:004:0096) planeeritud detailplaneering (töö nr DP 02-11) lisatud teatises
nr 14-15/4056-1 toodud tingimustel.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest,
esitades vaide Põllumajandusameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras
või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Heili Leppik
Viljandi keskuse juhataja asetäitja kt
juhataja ülesannetes



Lisa: Kooskõlastamise teatis (ühel) lehel

**MAAPARANDUSEHITISE MAA-ALAL MAAKORRALDUSTOIMINGU
KOOSKÖLASTAMISE TEATIS nr 14-15/4056-1**

1. Registreeringu andmed

1. Registreering- ja andmed													
Maaparandussüsteemi kood	3	1	0	1	8	3	0	0	1	0	2	6	0
Ehitise nimetus	Koni								kood		0	0	1

2. Maakorraldustoimingu kooskõlastuse saaja nimi, registri- või isikukood, aadress ja sideandmed

Nimi	OÜ GPP												
Registrikood	1	0	1	7	2	1	8	5	Isikukood ¹				
Maakond	Tartu maakond							Postiindeks	50110				
Linn / vald	Tartu vald							Telefon	5115145				
Küla / alev	-							Faks					
Tänav / maja	Aardla 23e							E-post	vallo@gpp.ee				

3. Kinnisasja andmed

Omaniku nimi	Tõnis Järv												
Katastritunnus	79701:004:0097												
Omaniku nimi	Tõnis Järv												
Katastritunnus	79701:004:0096												

4. Ehitise asukoha andmed

Maakond	Viljandi maakond	Küla / alev	Vilimeeste küla
Vald	Tarvastu vald		

5. Maakorraldustoimingu kooskõlastuse sisu kokkuvõte ja tingimused

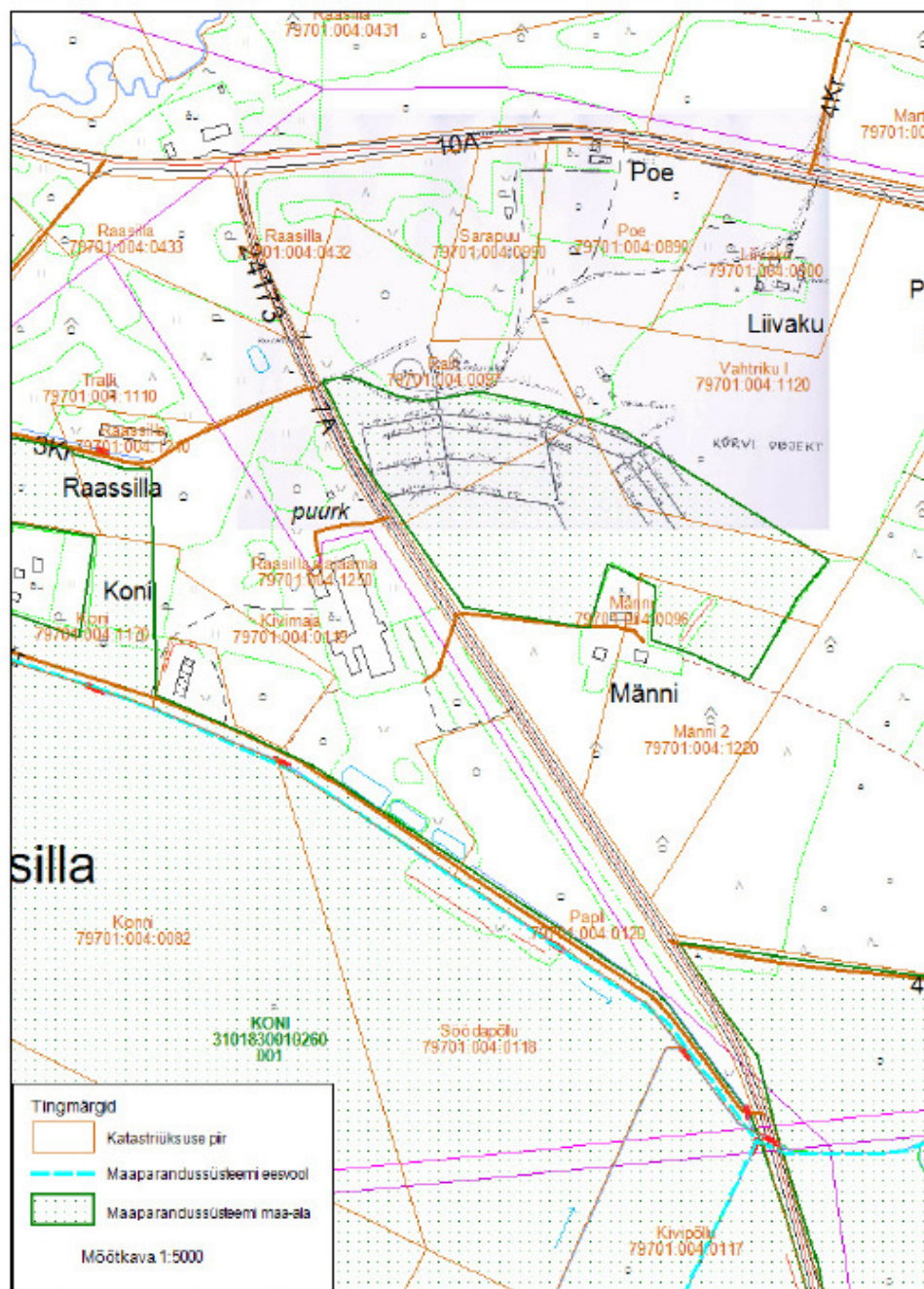
Maakorraldustoimingu kooskõlastuse	sisu kokkuvõte	Kooskõlastatud Raassilla moto- ja vabaajakeskuse detailplaneering (töö nr DP 02-11) Viljandi maakonnas Tarvatu vallas Vilimeeste külas.
	tingimused	1. Tagada kuivendussüsteemi toimimine. 2. Rajatise projekt maaparandussüsteemi maa-alal (MPS §47) ja kinnistu sihtotstarbe muutmine (MPS §48) kooskõlastada eelnevalt PMA Viljandi keskusega. 3. Reguleeriva võrgu joonised asuvad PMA arhiivis. 4. Lisatud maaparandussüsteemi plaan.

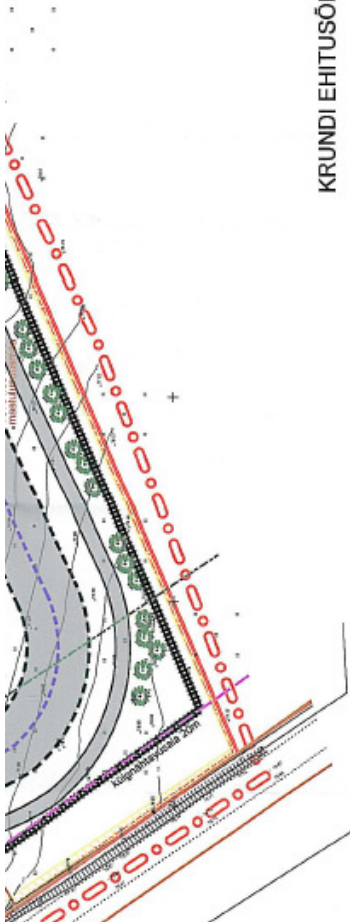
6. Maakorraldustoimingu kooskõlastamise andmed

PMA keskuse nimi	Viljandi		
PMA otsuse number	14-1.14/1386	Kuupäev	14.11.2012

¹ registrikoodi puudumisel märgitakse isikukood

Drenaažitorustiku orienteeruv paiknemine Raassilla moto- ja vabaaajakeskuse detailplaneeringu maa-ala





KRUNDI EHTUSÕIGUS

1	Krundi positsiooni number	
	Krundi pindala	
	Krundi kasutamise sihtotstarve	
	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	
	Hoonete suurim lubatud kõrgus	
	Hoonete suurim lubatud korruselisus	
	Hoonete suurim lubatud arv (1 olemasolev hoone)	

Krossirajakoridori äärejoon

Krossiraja teljoon

Planeeritud metallpiire

Planeeritud äärekivi

Planeeritud kohtunikeposti orienteeruv asukoht

Planeeritud asfaltkate

Planeeritud killustikkate

Kõvakattega jalgteed

Pinnaskattega jalgteed

Planeeritud publiku ala

Planeeritud trampliin

Planeeritud truup

Planeeritud veetrass

Planeeritud kanalisatsioon

Planeeritud дренаaz

Planeeritud elektriliin, elektriliitumiskilp

Planeeritud sideliin

Planeeritud rooveekogumismahuti

Planeeritud õli-liivapüüdur

KOOSKÕLASTATUD

PÄSTEAMETI LÕUNA PÄASTEREKSUS

INSEKTEERNE LINE BÜROO

Nr. 11-01/07

2012

PEETER KATSA

P. 9.10.16 9.11.2

Märkused:

- Planeeringuala piires on kasutatud OÜ GPP poolt jaanuaris 2011 koostatud geodeetilist alusplaani (töö nr GA77-070211).
- Koordinaadid L-EST97, kõrgused BK77 süsteemis.
- Planeeringuga tehakse ettepanek liita planeeringualal olevad katastrirüksused ja moodustada krunt pos 1.

OÜ GPP

Aardla 23e

50110 Tartu

7 366 028

Töö nimetus:	RAASSILLA MOTO- JA VABAAJAKESKUSE DETAILPLANEERING		
Joonise nimetus:	PÕHJJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	Staadium:	DP
Objekti asukoht:	Viljandimaa Tarvaste vald	Möödkava:	1:1000
Planeerija:	Kalli Pöder	Joonise nr:	3
Töö nr:	DP 02-11	Kuupäev:	august 2012
		Jooniseid:	3

Planeeritav ala jääb Viljandi maakonnaplaneeringu ja Tarvastu valla üldplaneeringu kohaselt rohekoridori alale. Planeeringu tegevusega likvideeritakse olemasolevat kõrghaljastust (metsamaal tuleb läbi viia raadamine seoses moto- ja vabaaajakeskuse vajaliku infrastruktuuri rajamisega). Teostatud lageraie tõttu on kõrghaljastus fragmentidena, mistõttu tuleb rohekoridori säilitamiseks teha uusistutusi. Eelkõige istutada puid lageraie aladele. Kasutada planeeringualal juba kasvavaid puuliike, nii okas- kui lehtpuu liike. Kasutada ei tohi võõrpuuliike ega puude vorme. Planeeringu põhijoonisel tehnovõrkudega olevad planeeritud puud on illustreerivad.

Krossirajalt tuleva müra leviku takistamiseks elamupiirkondadele on ala edela- ja lõunaossa kavandatud kuni 2m kõrgune müratõkkesein.

Kogu alale uusistutuste ja müravalli rajamisel arvestada, et tegemist on avatud alaga, millele Viljandi-Rõngu maanteelt avanevate vaadete ilu on rõhutatud Tarvastu valla üldplaneeringus. Uusistutused ja mürasein peavad mõjuma seetõttu looduslikult. Müratõkkeseina varjamiseks istutada seina äärde kõrghaljastust. Soovitav on sein liigendada. Materjalina kasutada puitu, mis ei torkaks looduses liiga silma.

Planeeringuga kavandatakse tulenevalt raja konfiguratsiooni muutustest ka reljeefi muutusi ning kohatise maapinna täitmisi. Raja projekteerimisega paralleelselt tuleb lahendada ala verikaalne lahendus. Raja keskele jäävat ala, kui kõige madalamat reljeefi osa, kasutada kevadise sulamis- ja sademevee kogumiseks.

Väikevormid (prügikastid, valgustid) paigutus tuleb määrata hoonete projektide koosseisus või ühtsest kujunduspõhimõttest lähtuva maastikukujundusprojektiga.

Planeeringualal tuleb tagada teede heakord, sademevee ärajuhtimine ning välisvalgustuse korrasolek. Võistluste ajaks on vajalik kohale tuua teiseldatavad kuivkäimlad, mis paigutatakse võistlajate paklasse ja publiku parkla lähedale.

3.10. EHITISTEVAHELISED KUJAD JA TULEOHUTUS

Käesoleva detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusega nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.

Võistluskeskuse minimaalne tulepüsivusklass TP2. Tulenevalt tuleohutusest on planeeritava võistluskeskuse puhul tegemist V kasutusviisiga. Planeeritud korruselisis on kuni 2, mis tähendab, et hoones viibivate inimeste arvule piiranguid ei seata.

Planeeritud saunakompleksi-puhkemaja minimaalne tulepüsivusklass on TP3. Tulenevalt tuleohutusest on tegemist II kasutusviisiga. Planeeritud korruselisis on kuni 2, mis tähendab, et hoones võib olla kuni 10 kohta. Rajades hoone 1-korruselisena, on lubatud kohtade arv 50. Lubatud on tõsta hoone tulepüsivusklassi, mille järel saab suurendada hoones olevate kohtade arvu.

Autode pesemiskoha tulepüsivusklass on TP1. Tulenevalt tuleohutusest on autode pesemiskoha puhul tegemist VI kasutusviisiga. Välikäimlate tulepüsivusklass on TP3. Tulenevalt tuleohutusest on käimlate puhul tegemist V kasutusviisiga. Mõlemad hooned on lubatud ehitada ühekorrukseliseks.

3.11.3. Tuletõrjeevarustus

Tuletõrjeevarustuse planeerimise aluseks on võetud Eesti standard EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“. Lähtudes hoonete kasutusviisist ja piirpindalast, on arvestuslik tuletõrjee vajadus 10 l/s 3h jooksul (tuletõkkeseksiooni piirpindala I, II kasutusviisiga hoonetel on arvestatud 400m², V ja VI puhul 800m²).

Tuletõrjee tagamiseks on kaks varianti: tuletõrjee mahuti suurusega 108 m³ ja tiik. Mahuti täidetakse rajatavast puurkaevust saadava veega. Tiigist veevõtuks tuleb tiik ehitada vastavalt veevõtukohale esitatavatele nõuetele, veetoru tuleb projekteerida rada teenindavate sõidukite ooteala kõrvale. Tuletõrjeehoidla peab tagama igal aastaajal, igasuguste ilmastikutingimustega tulekustutuseks vajaliku vooluhulga. Vastavalt EVS 812-6:2012 tuleb mahuti ühendada kuiva hüdrandiga. Mahutile peab olema hea ligipääs. Asfalteeritud teede ehitamist siiski vältida. Parem viis on projekteerida juurdesõiduks näiteks tugevdatud muru.

Võistluste ajal on raja ääres tuletõrjeautod, millele on kavandatud ootealad. Ootealad projekteerida sõidukite ümberpööramisvõimalusega.

3.11.4. Sidevarustus

Lahendada mobiilselt.

3.11.5. Soojavaarustus

Planeeritud alal on hoonete kütmine ette nähtud lokaalküttega. Võimalikud kütteallikad on: tahkeküte, elektriküte. Keelatud on kasutada mistahes vedelkütet ning märkimisväärselt tahkeid osakesi tekitavad kütteallikad, näiteks kivisüsi. Kütteallikate valik täpsustatakse hoonete projektiga.

3.12. KESKKONNATINGIMUSED PLANEERINGUGA KAVANDATAVA ELLUVIIMISEKS

Käesoleva detailplaneeringu elluviimine ei muuda senist maa-alade kasutust. Ala on kasutatud võistlushoosajal väiksemate võistluste korraldamiseks ning harjutamiseks.

Planeeringuga ei kavandata alale olulise keskkonnamõjuga tegevust, seega keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja läbi viia. Detailplaneeringu väljatöötamisel on arvestatud keskkonnakaitse vajadusi ning vajalikud meetmed ja lahendused sisalduvad planeerimisettepanekus.

Planeeringu realiseerimiseks vajalik **metsamaa raadamine** ei ole selle suhteliselt tagasihoidliku pindala (ca 2ha) tõttu käsitletav olulise keskkonnamõjuga tegevusena. Vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele* §6 lg 1 p 31 on olulise keskkonnamõjuga tegevus üle 100 hektari suuruse pindalaga metsamaa raadamine. Pärast raadamist teostatakse pinnasetööd. Aladele, kus on enne detailplaneeringu koostamist lageraiet teostatud, kuid kuhu ei planeerita uusi tegevusi, istutada mets (vt peatükk 3.9).

Motospordi arendamisel kaasneb alati teatav **pinnase ja pinnavee reostumise võimalus**, seda tulenevalt autode teenindamisest (nt tankimine) või avariilistes olukordades esineda

**MAANTEEAMET**
LÄÄNE REGIOON

Hr Vallo Hansen
GPP OÜ
Aardla 23e
50110 Tartu

Teie 23.11.2012 nr. 25
Meie 30.11.2012 nr. 15-2/12-00050/435

KOOSKÖLASTUS

Maanteeameti lääne regioonile on esitatud kooskõlastamiseks Tarvastu vallas, Vilimeste külas Raassilla moto- ja vabaajakeskuse detailplaneering.

Võttes aluseks Teeseaduse § 5, § 13, §19 lg 2, §25 lg 2, § 36, § 37 ning Tee projekteerimise normid ja nõuded (RTL 2000, 23, 303) KOOSKÖLASTAB Maanteeameti lääne regioon GPP OÜ töö nr DP 02-11 „Tarvastu valla, Vilimeeste küla, Raassilla moto- ja vabaajakeskuse detailplaneering“ riigimaantee nr 52 Viljandi – Rõngu km 15,7-16,2 ja nr 24173 Kärstna – Raassilla km 11,5-11,9 kaitsevööndialal, järgmistel tingimustel:

1. Tehnovõrke ning muid rajatisi (sh piirdeaed) mitte kavandada riigimaantee maa-alale.
2. Planeeringuala ehitusprojekt kooskõlastada täiendavalt. Projektiga lahendada muuhulgas ka liikluskorraldus. Arvestada, et igasugune tegevus planeeringualal ei tohi avaldada mõju negatiivset riigimaanteele ja liiklusohutusele sellel, sh keskuse tegevusega seotud peatumine ja parkimine tuleb korraldada väljaspool riigimaanteed.

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/
Alard Tallo
Lääne regiooni Viljandi esindus
Liikluskorralduse osakond
peaspetsialist

43 55 636

Suur-Posti 20,
80017 PÄRNU

Telefon: +372 44 64 600
Faks: +372 44 64 610
E-post: info.laane@mnt.ee

Kodulehekülg www.mnt.ee
Registrikood 70001490

----- Forwarded Message -----

From: "Rene Taimsaare" <Rene.Taimsaare@elektrilevi.ee>

To: "vallo@gpp.ee" <vallo@gpp.ee>

Date: 18.10.2012 11:41:07

Subject: Raassilla detailplaneering

Tere

Elektrilevi OÜ on läbi vaadanud ja kooskõlastab

Viljandimaal Tarvastu vallas Vilimeeste külas :

" Raassilla moto-ja vabajakeskuse detailplaneering " detailplaneeringu.

Töö nr.DP 02-11

Kooskõlastuse nr. 0724423821

Lugupidamisega

Rene Taimsaare

Elektrilevi OÜ

Arendus-ehitusosakond Lääne piirkond

Võrguarengu projektijuht

+372 51 32 957

rene.taimsaare@elektrilevi.ee

Käesolev kiri võib sisaldada konfidentsiaalset informatsiooni ja on mõeldud kasutamiseks ainult selle adressaadile. Kui antud sõnum ei ole suunatud Teile, siis selle avaldamine, kopeerimine, levitamine või muul viisil kasutamine on rangelt keelatud ning võib olla ebaseaduslik. Kui saite selle kirja ekslikult, palun teavitage sellest koheselt informatsiooni saatjat ning kustutage kiri oma süsteemidest. The information in this communication may be confidential and is intended solely for the use of the addressee. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any use, disclosure, copying, distribution or taking any other action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. If you received this e-mail in error, please contact the sender and delete the material from your systems.

Elion Ettevõtte Aktsiaselts
Endla 16, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 20295997**KOOSKÕLASTUSE TELLIJAJA**

Kliendinumbr	517082
Isikukood/Registrikood	10172185
Nimi	OSAÜHING GPP
Kontaktisik	VALLO HANSEN Telefon 5115145
e-post	vallo@gpp.ee
Aadress	AARDLA TN 23E, TARTU 50110, TARTUMAA
Objekti asukoht ja projekti nimi	Tarvastu vald, Viljandimaa : Raassilla moto-ja vabaajakeskuse detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Raassilla moto-ja vabaajakeskuse detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	Projektjoonis	Raassilla_pohijoonis_tehno.pdf
	Projekti seletuskiri	Raassilla_DP_seletuskiri.pdf

Elion Ettevõtte AS (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Projekt vastab Elioni poolt väljastatud tehnilistele tingimustele	pole võetud
Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbri	5039503
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised	jah
Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni täiendavad tehnilised tingimused	jah
Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis	Maakaabel
Projekt kooskõlastatakse märkustega	Tööprojekti koostamiseks taotleda Elion Ettevõtte AS-ilt tehnilised tingimused olemasoleva sidekaabli ümbertõstmise kohta.

Kooskõlastus kehtib kuni 04.11.2013

Kooskõlastuse võttis vastu
VALLO HANSEN

Kooskõlastuse andis
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
Remo Toodo

PLANEERINGU LISAD

1. Tarvastu Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu koostamise algatamise kohta	31
2. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks	32
3. Väljavõte ajalehest "Sakala" detailplaneeringu algatamise kohta	34
4. Väljavõte ajalehest "Sakala" detailplaneeringu eskiislahenduse arutelu korraldamise kohta	35
5. Eskiislahenduse arutelust osavõtjate nimekiri	36
6. Eskiislahenduse arutelu protokoll	37
7. Maanteeameti Lääne regiooni Viljandi esinduse kiri mahasõidu koostöölastamise kohta ja ehituse tehnilised tingimused	38
8. Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regiooni kiri planeeringu koostöölastamise kohta	40
9. Tarvastu Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu vastuvõtmise kohta	41
10. Väljavõtteid ajalehest „Sakala“ detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule saatmise kohta	42
11. Avaliku arutelu protokoll	43
12. Avalikust arutelust osavõtjate nimekiri	44
13. Tarvastu Vallavolikogu otsus detailplaneeringu kehtestamise kohta	45
14. Väljavõte ajalehest „Sakala“ detailplaneeringu kehtestamise kohta	46
15. Piirinaabrite teavitamise kirjad detailplaneeringu kehtestamise otsusest	47

TARVASTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Tarvastu

15.veebruar 2010 nr 46

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 9 lg 1, 2 ja § 10 lg 5; ning Tarvastu Vallavolikogu 04.06.2001 määrusega nr 24 kinnitatud Tarvastu valla chitusmääruse §5 ja §8 alusel

Tarvastu Vallavalitsus korraldab:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Tarvastu vallas Vilimeeste külas Männi kinnistu registriosa nr. 2692739 katastritunnusel 79701:004:0097, Poe kinnistu registriosa nr. 1162739 katastritunnusel 79701:004:0890, Sarapuu kinnistu registriosa nr. 2166439 katastritunnusel 79701:004:0990 ja Raasilla kinnistu registriosa nr. 3707039 katastritunnusel 79701:004:0432 maa-alal
2. Detailplaneeringu eesmärk Moto- ja vabaajakeskuse rajamine
3. Detailplaneeringuga määratakse ja lahendatakse:
 - 3.1 Auto- ja motosporti radade paiknemine
 - 3.2 Parklate paiknemine
 - 3.3 Garaaži-olmehoone paiknemine ja suurus
 - 3.4 Kohtunike hoone asukoht
 - 3.5 Kämpingute paiknemine
 - 3.6 Varjualusega lava
 - 3.7 Elektriliini maaliini paiknemine
 - 3.8 Tribüünide paiknemine
 - 3.9 Tiigi asukoht
 - 3.10 Paintballi väljaku paiknemine
 - 3.11 Liiklus- parkimiskorraldus
 - 3.12 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted
 - 3.13 Välikäimlate ja prügikastide asukohad
 - 3.14 Kitsendused ja servituudid
 - 3.15 Maakasutuse sihtotstarved
4. Detailplaneeringuga haaratud maa-ala võetakse kasutusele avaliku alana
5. Käesolevat korraldust on võimalik 30 päeva jooksul arvates õigusakti teatavastegemisest vaidlustada Tartu Halduskohtus (Kalevi tn. 1, Tartu 51010) "Halduskohtumenetluse seadustiku" § 9 lg 1 ja § 9¹ lõike 1 alusel.
6. Korraldus jõustub teatavastegemisest

Alar Karu
vallavanemHilda Kopra
vallasekretär

LÄHTESEISUKOHAD
TARVASTU VALLA VILIMEESTE KÜLA
RAASSILLA MOTO- JA VABAAJAKESKUSE DETAILPLANEERINGU
KOOSTAMISEKS

1. Detailplaneeringu nimetus: Raassilla moto- ja vabaajakeskuse detailplaneering.

2. Detailplaneeringu algataja: Tarvastu Vallavalitsus

3. Planeeritava ala olemasolev olukord:

3.1. Planeeritav ala asub katastriüksustel katastritunnustega: Poe 79701:004:0890; Sarapuu 79701:004:0990; Raasilla 79701:004:0432; Ralli 79701:004:0097

ja Männi 79701:004:0096 erasektorile kuuluval maal kokku 11,61 ha Tarvastu vallas Vilimeeste külas. Sihtotstarve maatulundusmaa.

3.2. Planeeringualal varem koostatud planeeringuid ei ole.

4. Detailplaneeringu koostamise alused

Planeerimisseadus, RT I 2002, 99, 579

Viljandi maakonnaplaneeringu teemaplaneering "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused"

Tarvastu valla ehitusmäärus, kinnitatud vallavolikogu määrusega nr.24, 04.06.2009.a.

Tarvastu valla üldplaneering, kinnitatud määruse nr. 10, 06.02.2008

5. Detailplaneeringu koostamise eesmärk

5.1. Moto- ja vabaajakeskuse rajamine.

6. Nõuded detailplaneeringu koostamiseks

6.1. Detailplaneering koostada mõõtkavas 1:1 000 aktuaalsel topo - geodeetilisel alusplaanil

6.2. Planeeringuga määrata ja lahendada:

6.2.1. Auto- ja motosporti radade paiknemine.

6.2.2. Parklate paiknemine (publikule ja võistlejatele).

6.2.3. Garaaži-olmehoone(300m²) asukoht.

6.2.4. Kohtunike hoone asukoht.

6.2.5. Kämpingute paiknemine.

6.2.6. Varjualusega lava.

6.2.7. Elektriliini (maaliin) paigaldamine.

6.2.8. Tribüünide paiknemine autodele, pealtvaatajatele.

6.2.9. Tiigi asukoht.

6.2.10. Paintball'i väljaku paiknemine.

6.2.11. Liiklus- ja parkimiskorraldus.

6.2.12. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

6.2.13. Välikäimlate ja prügikastide asukoha määramine.

6.2.14. Kitsendused ja servituudid.

6.2.15. Määrata maakasutuse sihtotstarbed.

7. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kavandid ja joonised

7.1. Asukoha skeem M 1:10 000

7.2. Olemasolev olukord M 1: 1000

7.3. Planeeringu põhijoonis M 1:1000

Täiendavalt võib esitada illustreerivaid skeeme ja jooniseid.

8. Nõuded planeeringu koostamisele ja kehtestamisele

8.1. Planeering menetleda täismahus vastavalt Planeerimisseadusele

8.2. Detailplaneeringu projekt koostatakse

- Viljandimaa Keskkonnateenistusega
- Viljandimaa Päästeteenistusega

8.3. Detailplaneering esitada Tarvatu Vallavalitsusele ühes eksemplaris digitaalselt (peab ühilduma MapInfo Professional 8.5 tarkvaraga) ja neljas eksemplaris paberkandjal (seletuskiri ja joonised).

8.4. Detailplaneeringu kehtestab Tarvatu valla volikogu

Detailplaneeringu lähteseisukohad kehtivad 18 kuud.

Lähteseisukohad koostas:

Ilona Tiigi
Arendusnõunik

Alar Karu
Vallavanem

1. august 2011

KUULUTUSED

Sakala 11

HOOD

Hoovide ja ventilatsioonide paigaldamine ja remont.

Info: 510 0987

VESMEL

Ostame: Kõrvaldame metsa ja metsakinnistuid. Metsamaterjali ja raiepuud.

Pärnu, Rila mnt 87. Info: vesmel.ee. Tel 502 0471 | Faks 441 2550

DIMENS

Ostame kasvavat ja viimastatud võsa.

Ostame 3 m kõttepuud ja lehtpuulauke.

Puhastame tasuta teie kraavid, teed ja põllud võsast.

Tel 5341 1301; dimens@dimens.ee; www.dimens.ee

OSTAME METSAKINNISTUID

Parim koht metsamaa müügil!

Info: kindelmeta.ee; telefon 5305 1388

Ostame METSAKINNISTUID, ka raiatud ja hüpoteegiga

Ostame PÖLLUMAAD

Küsi hinda! Teeme pakkumise!

Lai 10, 80010 Pärnu, tel 447 7900, 528 5263, faks 447 7903, metsagrupp@hotmail.ee

INNISVARA

Inter linnas vahetada 2 korteri või väikse remonti maja vastu. Tel 167.

Soovin üürida pikaks ajaks 1-2toal kesk korteri. Tel 5606 0642.

Üürida kahekommutiselis elumise ahik elamisvõimal. Võimalik ka kaks korrust eraldi. Tel 514 4322.

Üürime välja kaks tuba. Tel 5634 4730.

Üürin 2-3toalise korteri Viljandis või selle ääres. Tel 5619 9000.

Ehitus- ja remonditööd. Tel 5805 0685.

Kaardid ennustavad. Tel 900 1727. 1.09 € minut.

Kuurid, terrassid. Tel 5340 5404.

Kaevude puhastus ja remont. Tel 5354 4236.

Puistevõlli. Tel 5645 8054.

Rakkekaevude puhastus ja remont. Tel 5697 1988.

Takso tel 1212.

Torutööd. Tel 5672 2954.

Virtsapõtt. Tel 518 5879.

Värvimine, krohv- ja puitmajad, survepuu. Tel 5190 7192.

FLOYD

VAGA SOODSAD METALL-UKSED

Tel 808 0050, www.floyd.ee

ELEKTRIMOOTORID

Remont Ost Müük

Pärnu mnt 11a, Viljandi, tel 5366 4205

Info: elektro.ee; www.elektromootorid.ee

meesüügilane üüris väikse korteri või toa. 3161.

toal korter Paalalinnas. 3 5706.

lamunaa Viljandi järve ääres. 508 4980.

nna ligiläi sulvi koos. Hind 42 000 €. Tel 102.

naakodu Viljandist 17 mnt 2,1 ha. Hind 13 400 000 €. Tel 5614 8350.

SÕIDUKID

Müüa LuAZ 969M-88. Tel 528 1375.

Müüa Peugeot 406 1.8, 85 KW, 2003. a. Hõbemetalik, universaal, heas sõidukorras, kõik liisid, talvirehvid kaasa. Tel 5348 8472.

Müüa VW Passat, 1999. a. Tel 5594 8945.

KOOLITUS

Saksa keele individuaalõpe. Tel 5569 0398.

LOOMAD

Müüa karbimaine. Tel 503 5771.

Müüa mitmevärvilised tuhkruksid (50-80 €). Tel 5833 0153.

Müüa valged, hallid ja kirjud noorhoned ning liha-munatõugu noorkanu. Info tel 520 1063.

Tõukoolitused. Tel 5343 0867.

ÄRA ANDA

Loovutan ära koerakutsikad. Tel 5567 7142.

KAOTATUD

7. augustil Kungla tänaval kaduma läinud valkjas kass, nina, kõrvad ja saba punakad. Tel 5192 4335.

TEATED

Järgmine Viljandi vanakraamituse on homme, 14. augustil kell 10 Viljandi reekoja platsil. Järgmised tunded 28. augustil kell 13. Tähistame vallamaja 120. aastapäeva.

aja Tsingulinas, Valgast 1 ha maad, tööstusvöö. Tel 5559 4881

maja Uueveeski. Tel 351.

sja Viljandist 3 km, 120 niitu 5431 m². Hind 6 €. Tel 506 3693.

manikult maja (90 m²) uual. Hind 13 000 €. 1 2859 või 5599 8937.

monti vajav maja (maad Kilingi-Nõmme-Viljandis. Tel 5347 3852.

TEENUSED

Ahjud, pliivid, kaminad, korid, pitsid. Tel 5375 6839.

Anname kuni 5 aastaks laenu. Konsulteerige spetsialistiga. Tutvuge tingimustega tel 5199 7679, www.laenu.ee

Ohtlike puude raie. Tel 5398 9300.

OO Metsakeskus pakub Valgamaal ja Viljandimaal pikajalist koostööd metsaeribrigaadidele. Info Toomas Timpson, tel 5664 9289.

TÖÖ

AS Dan-Est Timber, Viljandi Pargi 1c, võtab töölde kooritaja-lukisepa. CV ja palgasoov saata e-postiga andres@danest.ee

Ehituse abitööliste. Tel 5904 0509.

Ehitusfirma otsib üldehitustööliste. Tel 5461 3038.

Kauplusesse A-Sport võetakse tööle klienditeenindaja. CV koos fotoga saata hiljemalt 22. augustiks e-postiaadressil stabira@hotmail.ee

Otsin Viljandis usaldusväärset lapsehooldajat, kes võtaks 3-4 päeva nädalas enda juurde hoida 2aastase tüdrukut. Ühendust saab aadressil hanna.jog@gmail.com

Otsitakse kogemustega aktiivset ja iseseisvat tehnikakaupade müüjat. CV saata aadressil hydroline.ee

Pakume pikajalist tööd saemastele. Info tel 514 1255.

Viljandi laseade Mannimäe kuulub välja konkursi erirühma lasteasutajate ametikoha täitmiseks. Tööle asumise aeg 1. sept. Info tel 5333 2297 või 433 6331.

Avaldus, CV ja haridust tõendavate dokumentide koopiad saata 22. augustiks aadressil Riia mnt 93, 71009 Viljandi või e-postiga info@mannimae.ee

PÖLLURUUS

Müüa täiendavate tuhkpuu ja vilppu hekiistikuid. Info tel 5693 4121, õhtuti 434 8113.

Soodsalt müüa värskeid toidukartuleid. Ka suures koguses. Eri sordid. Kohalevedu. Tel 5667 0688.

Müüa toidukartuleid, 0,32 €/kg. Kojavedu. Tel 520 5578, Westi.

OST

Hea hinnaga vanavara. Tel 5566 3939.

Kõõlastauk, sõstrad, tikrid, ploomid ja pohlid. Tel 5374 6828.

Ostame vanametalli. Demontaaži ja äraveo võimalus. Raha kohe. Tel 5613 7498.

Ostan vanavara. Tel 5598 5036.

leikult renoveeritud 3toal (1/3) looduskaunis kohas äel. Tel 5334 5809.

us maja linna lähedal. s. Tel 504 1214.

Saaremaal parima hinna eest metsa- ja ad. Tel 504 5215, 15.

iljandis rahulikus rajoonis 2-3toal ahikõttega Kontakt tel 5690 9010.

Üürida 1-2toalise kesk-korteri. Tel 5632 3220.

Üürida soodsalt 1-2toal Tel 5564 2364.

rida 3toaline korter Mär-Tel. 5781 3729.

AS ACROPOLIS

EHTID JA REMONDID KRUUSATE JA TRUUP KINNISTUSTE

- liiva,
- sissetutud liiva,
- kruusa,
- purustatud kruusa,
- kiltustikku.

INFO JA TELIMINE: tel 524 1222, e-post kresjan@acropolis.ee

METSAMATERJAL

AS Metsaliitto Eesti ostab kasvavat metsa, metsamaad, palke, paberipuid, kõttepuut ja võsaraiejäätmeid. Tel 511 8671, 509 0200.

Müüa kuivi kõttepuut. Vedu tasuta. Tel 5383 9215.

Ostame kasvavat metsa ja metsamaterjali. Raie-, kokkuvõet- ja transporditeenus. Tel 525 1226.

KASUTATUD ASJAD

Müüa soodsalt kabinetõmbusmasin Lada ja vana mõõblit. Tel 508 6140.

Ostan vanu maale, postkaarte, hõbedat, münte, nõusid jm. Tel 5829 9810.

AS ACROPOLIS

EHTID JA REMONDID KRUUSATE JA TRUUP KINNISTUSTE

Info ja tellimine: tel 524 1222, e-post kresjan@acropolis.ee

Piksekkaitsetööd. Eramajad jm. Tel 5667 4254, piksekkaitse.ee

Pottsepatööd, ehitus ja remont. Tel 5303 7504.

Raamatupidamine väikefirmadele, MTÜ-dele, KO-dele, FIE-dele. Eelmiste perioodide korramine. Tel 508 6667.

Autoremont. Tel 5694 5507.

MÜÜK

Kuivad kõttepuud. Tel 502 1070.

Avaldame kaastunnet Peetriksa

ANTO PÄHNA

HILDA HUNDI

Avaldame sügavat kaastunnet Sirje Jõepeile kallima ema

Jälgige su mõttest ja tegudest, need sa aastate raas.

Lõppenud on päeva päiksekuuline aeg.

Milestame endist kauaegset sõkaastast

KOIT JÄRVEKÜLGE

Avaldame kaastunnet Peetriksa

ANTO PÄHNA

Avaldame sügavat kaastunnet Sirje Jõepeile kallima ema

HILDA HUNDI

21. jaanuar 2012

tee 25. 4/5, seisukord hea, taot
maia planeering, kaks rõdu, tre-
pikoda lukus ja remonditud, 24
900 €. Tel 5561 7247.

Müüa katusekorter Riia mnt. Tel
5645 4754.

Ostame parima hinnaga rale-
õigust ja metsamaad Saaremaal.
Tel 5550 2661.

Ostame 3-toal korteri Paalalinnas.
Tel 5606 1157.

Ostame korteri. Tel 5691 8499.

Ostame looduskauni maatüki Vil-
jandi lähedal Pärsti vallas. Tel
554 6866.

Ostame suvila või maamaja. Tel
5693 0600.

OÜ ESTEST PR ostab metsa- ja
põllumaad. Tel 504 5215,
514 5215.

Rendile anda autoremontitööko-
da Riia mnt. Sobib ka muuks
otstarbeks. Tel 503 7096.

Rendile anda kaarhall ja viihall
Viljandist 3 km kaugusel. Tel
5568 0000.

Kuivad puud võrgus. Tel
511 1177.

Kuiv lepp õuest 38 €/m, kuurist
45 €/m. Kuusk, mänd, 42 €/m.
Tel 5666 1445.

Kvaliteetsed kaminapuud võr-
gus, kohaletoomisega. Tel
5348 0984.

Küttepuid müük. Tel
5835 0473, Jursi maamajandus.

Küttepuid Karksi-Nuias. Tel
5300 2010.

Linttransportöör, 7 m. Tel
502 1070.

Lõhutud küttepuid. Vedu. Tel
433 3130, 523 8503.

Müüa 50 cm poolkuivi lõpahalu-
puid 29 €/m. Tel 5591 5412.

Müüa gaasiküttekatel Wolf. Tel
5590 5204, Hannes.

Müüa kuivad 30 cm ja 50 cm
halupuud, lepp ja haab. 40
€/m, 11 ruumi vedu tasuta. Tel
514 4609.

Müüa poole hinnaga uusi suve-
rehve sõitjatele ja montorraftidele.

Raassilla moto- ja vabaaajakes-
kuse detailplaneeringu isikisi aruanded.
06.02.2012

1. Helmi Shabrova	helmi@koliste.ee	5080315	Shabrova
2. Liisavika Kallal	maarina351@hotmail.com	5256029	
3. Einari Kookkmaa	tel. 53 413033		
4. Ly Kint	5176729		
5. Teena Triigv	56487228		
6. Alan Karm	5172437		
7. Ren- Antan	5155422		
8. Lembit Kõva	5176831		

**Tarvasta valla Vilimeeste küla Raassilla moto-ja vabaaajakeskuse
detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu**

protokoll

Aeg ja koht: 06.02.2012.a kell 15.00 Tarvasta vallamajas.

Osalejad:

Alar Karu - vallavanem

Rein Anton - vallavalitsuse liige

Tarmo Arak – Tarvasta Spordi ja Vaba Aja Klubi juhatuse esimees, vallavolikogu liige

Lembit Kõva - chitusspetsialist

Ilona Tiigi - arendusnõunik

Ly Kirt – volikogu aseesimees

Helve Hrabrova – Lihvaku kinnistu omanik

Maarika Hubel – Männi 2 kinnistu omanik

Einari Kookmaa – Künka kinnistu omanik

Koosoleku juhataja Tarmo Arak

Protokollis arendusnõunik Ilona Tiigi

Arutelu teemad:

1. Tarvasta valla Vilimeeste küla Raassilla moto ja vabaaajakeskuse detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu

Otsustati:

1. Kaaluda puurkaevule teise koha leidmist või pidada läbirääkimisi naaberkinnistute omanikega veetrassi vedamiseks mõnest olemasolevast puurkaevust. Senise puurkaevule planeeritud maa arvelt saab vajdusel laiendada parkimisala.
2. Detailplaneeringu seletuskirjas parandada lõik *'Alal asub tühjalt seisev endine elumaja koos kõrvalhoonetega, mis on kavandatud likvideerida'*. Planeeringu alal ei asu tühjalt seisvat maja.
3. Männi 1 ja Männi 2 kinnistute poolsele külge planeerida täiendav märratõke.

Arutelu lõpetatud kell 16.00



Tarmo Arak
juhatuse esimees

**MAANTEEAMET**
LÄÄNE REGIOON

Hr. Tarmo Arak
MTÜ Tarvastu Spordi ja Vaba Aja Klubi
Posti 52e Mustla alevik
Tarvastu vald,
69701 Viljandimaa

Teie taotlus 09.11.2011

Meie 11.11.2011 nr. 15-2/11-00028/288

Mahasõidu koostööst ja ehituse tehnilised tingimused.

Võttes aluseks „Teeseaduse“ §5 lg 2, §13 lg 1, §19 lg 2, §36, §37, „Tee projekteerimise normid ja nõuded“ (RTL, 2000, 23, 303) ning Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded“ (RTL 1999, 155, 2173) koostööst ja anname tehnilised tingimused Vilimeeste külas, Tarvastu vallas, riigimaantee nr 24173 Kärstna - Raassilla km 11,880 paremale Raassilla Moto- ja Vabaaja Keskuse territooriumile mahasõidu ehitamiseks.

1. Mahasõit ehitada vastavalt Maanteeameti tüüpjoonisele, tüüp II esitatud nõuete järgi (Lisatud tüüpjoonis);
2. Mahasõidu pikikalle min 10 m ulatuses riigimaantee servast peab olema väiksem kui 4% ning tolmuvaba kattega;
3. Rajatav mahasõit ei tohi ekspluatatsioonijärgselt seada takistusi sade- ja pinnasevete ärakuivamisele riigimaantee kaitsevööndialalt, vajalik paigaldada mahasõidutee alla trüüp min Ø 0,4 m;
4. Liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks peab sõidukijuhil olema sõidutee ja sellega külgneva ala ulatuses tagatud nõutav külgnähtavus (Teeseadus § 10lg 1, § 36 lg2, „Maantee projekteerimise normid ja nõuded“ p 2.4.6 tabel 2.13, p 5.2.7.2);
5. Ehitustegevus tuleb koostööstada võimalike teemaa-alal paiknevate kommunikatsioonide valdajatega;
6. Tööde teostamiseks võtta enne tööde algust Maanteeameti lääne regiooni Viljandi esindusest teehoiuväliste tööde teostamise luba <http://www.mnt.ee/?id=11963>;
7. Mahasõidu projekteerimise ja ehitamisega seotud kulutused kannab huvitatud isik.
8. Koostatav detailplaneering koostööstada Maanteeameti lääne regiooni Viljandi esindusega.

Lugupidamisega,

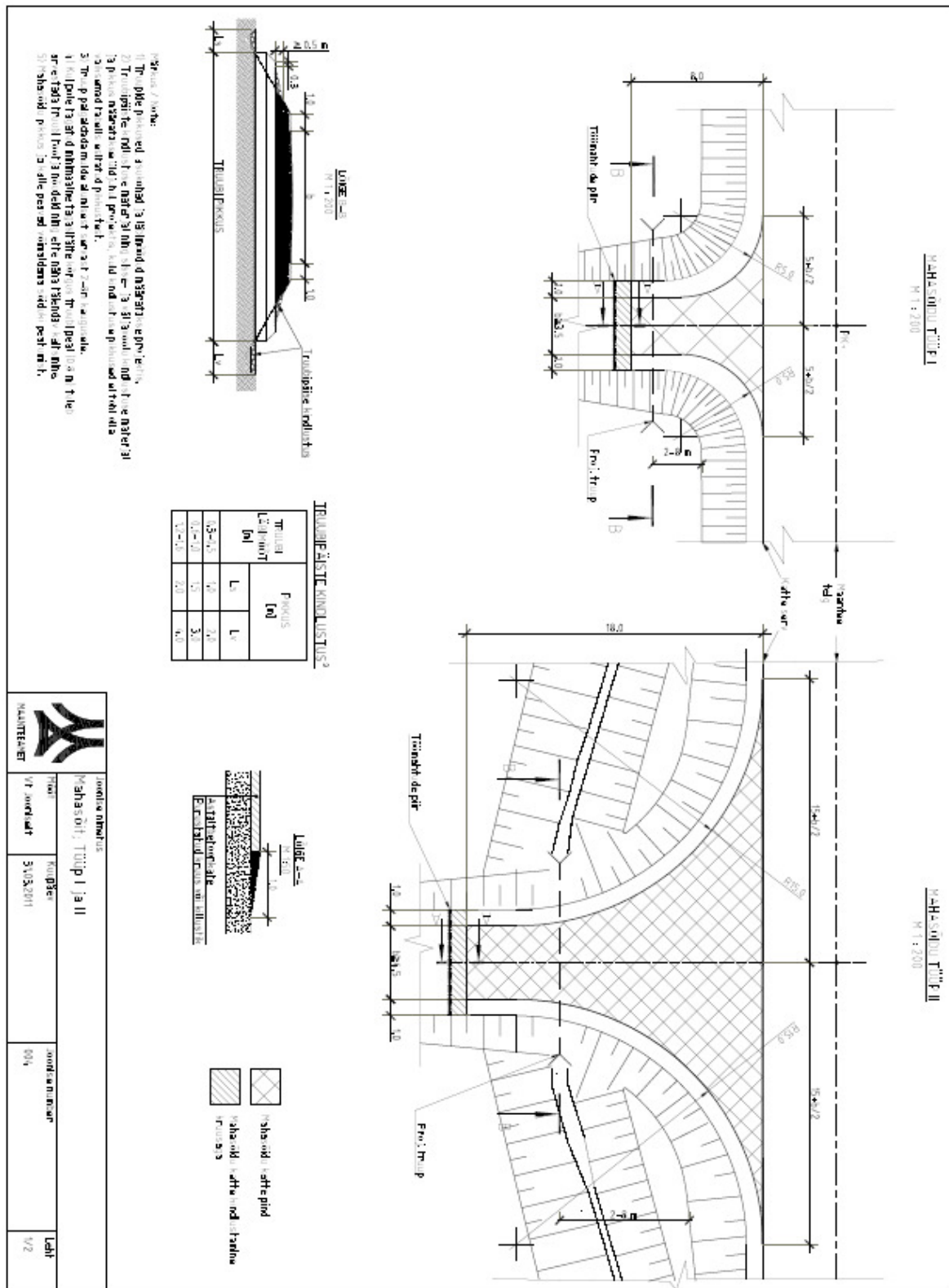
Alard Tallo
Lääne regiooni Viljandi esindus
Liikluskorralduse osakond
peaspetsialist

43 55 636

Suur-Posti 20,
80017 PÄRNU

Telefon: +372 44 64 600
Faks: +372 44 64 610
E-post: info.laane@mnt.ee

Kodulehekülg www.mnt.ee
Registrikood 70001490





KESKKONNAAMET
Pärnu-Viljandi regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Hr Alar Karu
Vallavanem
Tarvastu Vallavalitsus
tarvastu@tarvastu.ee

Teie 10.10.2012 nr 7-3.1/1151

Meie 19.10.2012 nr PV 6-5/12/24966-2

Raassilla moto- ja vabaajakeskuse detailplaneering

Austatud härra Karu

Keskkonnaamet tutvus OÜ GPP (töö nr DP 02-11) poolt koostatud Raassilla moto- ja vabaajakeskuse detailplaneeringuga. Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva ralliraja kaasajastamine ja rada teenindavate ehitiste rajamine.

Detailplaneeringus käsitletaval alal ei paikne looduskaitseaduse § 4 tähenduses kaitstavaid loodusobjekte ega EL direktiividele vastavaid inventeeritud elupaiku. Puurkaevu rajamisel palun juhinduda veeseaduse § 30 tulenevatest nõuetest.

Keskkonnaameti pädevusse ei kuulu detailplaneeringute kooskõlastamine juhul, kui planeeringualal ei paikne looduskaitseaduse § 4 tähenduses kaitstavaid loodusobjekte või puudub vajadus looduskaitseaduse § 38 tulenevalt taodelda nõusolekut veekogu ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Raassilla moto- ja vabaajakeskuse detailplaneering ei vaja Keskkonnaameti kooskõlastust.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

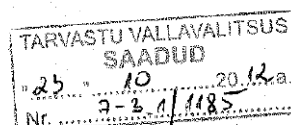
Sulev Vare
Juhataja

Lisa: Detailplaneering 1 kaust (tagastatakse posti teel)

Hille Lapp 435 5616
Hille.Lapp@keskkonnaamet.ee

Pärnumaa
Roheline 64, 80010 Pärnu
Tel 447 7388, faks 447 7399
parnu@keskkonnaamet.ee

Viljandimaa
Paala tee 4, 71014 Viljandi
Tel 435 5610, faks 435 5611
viljandi@keskkonnaamet.ee



TARVASTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Tarvastu

18. detsember 2012 nr 308

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 18 ning Tarvastu Vallavolikogu 24.04.2003 määrusega nr 12 kinnitatud Tarvastu valla chitismääruse peatükk III alusel

Tarvastu Vallavalitsus korraldab:

- 1.Võtta vastu Raassilla moto- ja vabaajakeskus detailplaneering.
- 2.Korraldada avalik väljapanek 27. detsembrist 2012 kuni 11. jaanuarini 2013.
- 3.Avalik arutelu toimub 15. jaanuaril 2013 kell 15.00 Tarvastu Vallavalitsuses.
- 4.Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu toimumise kohta avaldada teade ajalehes „Sakala“ ja valla koduleheküljel internetis.
- 5.Käesoleva korralduse peale on õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.
- 6.Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Alar Karu
vallavanem




Hilda Kopra
vallasekretär

**Tarvastu valla Vilimeeste küla Raassilla moto-ja vabaajakeskuse
detailplaneeringu avaliku arutelu**

protokoll

Aeg ja koht: 15.01.2013.a kell 15.00 Tarvastu vallamajas.

Osalejad:

Alar Karu - vallavanem

Rein Anton - vallavalitsuse liige

Tarmo Arak – Tarvastu Spordi ja Vaba Aja Klubi juhatuse esimees, vallavolikogu
liige

Lembit Kõva - ehitusspetsialist

Ilona Tiigi - arendusnõunik

Paul Sepping - maakorraldaja

Koosoleku juhataja Tarmo Arak

Protokollis arendusnõunik Ilona Tiigi

Arutelu teemad:

1. Tarvastu valla Vilimeeste küla Raassilla moto ja vabaajakeskuse detailplaneeringu
avalik arutelu

**Kuna ei esitatud ühtegi parandust ega ettepanekut, otsustati teha volikogule
ettepanek detailplaneering kehtestada.**

Arutelu lõpetatud kell 15.30



Tarmo Arak
juhatuse esimees

Raassilla Moto- ja vabaajakeskuse detailplaneeringu avalik arutelu

15.01.2013 kell 15.00

Tartu vallas

Nr	Ees- ja perenimi	Allkiri
1.	Karmo Ande	Ande
2.	Ilona Tugr	Tugr
3.	Enn Autsu	Autsu
4.	Paul Sappry	Sappry
5.	And Kaur	Kaur
6.	Lembit Kõva	Kõva

TARVASTU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tarvastu

23. jaanuar 2013 nr 1

Detailplaneeringu kehtestamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 9 lg 1, lg 2 p 2 ja 3 ja § 24 lg 3 ning maakatastriseaduse § 18 lõige 7 Tarvastu Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Raassilla moto- ja vabaajakeskuse detailplaneering, asukohaga Vilimeeste küla, Tarvastu vald, Viljandi maakond.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.



Aivar Kustavus
vallavolikogu esimees

9. veebruar 2013

KUULUTUSED

Saka

KINNISVARA

Müüa krunn Rahtesemal, olemas elekter ja kaev, h 8500 €. Tel 5375 0647.

Ostame telu. Tel 508 4878.

Ostati linna ja linnalähedal laohoonde (üldp alates 200 m²), võib vajada renoveerimist. Tel 517 1386, e-post: tollakuur@gmail.com.

Ostati maad ja metsa. Tel 511 1666.

OO Eesti PR ostab metsa- ja põllumaad. Tel 504 5215, 514 5215.

Põllumaa ost Abja kandis. Hind korralik. Tel 5620 4096.

Ridaalamuboks Paala järve ääres vahetada maja või majasosa vastu uuemaks või vanalinnas. Tel 5194 2289, 433 4365.

Vanem naine soovib tulla kaardistamiseks keskk korterisse. Tel 5633 7550.

Õnne anda 1-toal korter Märrimäel. Tel 5870 1671.

Õnne anda või müüa 4-toal korter Viiratsis. Tel 5784 0957.

TÄHNUSED

Ehitus- ja remondimees otsib tööd. Tel 508 3287.

Teen maaltõid Viljandimaal. Tel 5801 3484.

Halumasin. Tel 5563 8552.

PLASTO
AKNA- ja KESK
HEA VILJANDIMAALANE!
AS PLASTO ESIMINE
TULEB KOHALE 15.02.13
REGISTREERIMINE TEL 442 0136
(REGISTREERIMINE 15.02.13 PÄEV
KUNI EESTI AIA TULEMIST)
TASUTA!
VILJANDI ESIMINE TEL (+372) 433 3651
TALLINNA TÄ 11, VILJANDI PLASTO.EE
77112 VILJANDI WWW.PLASTO.EE

Kaardid ennustavad. Tel 900 1727, h 1.09 €/min.

Kõttessteemide ehitus. Tel 513 8314, www.avmteam.ee.

Metsa väljavedu. Tel 513 1983.

OO Hanna Meistrimehed teeb olehtlustusi. Tel 5744 4286.

Õunapuude lõik. Tel 5387 2375.

TÖÖ

E-kategooria autokoolitajad (Daf XF95 ja kardipoolhaagis) Eesti-Saksa-Eesti suunal, mead müüda 2-3 reisi kuus. Tel 505 4710, Lehola Varahaldus OÜ.

AS Nuiu PMT vajab metallitsehhi lukkseppa, töö CND-pinkidel, võimalik väljajõpe. Avaldus ja CV saata aadressil Ettevõtluse t 1, 69103 Karksi-Nuia või e-posti aadressil info@nuiapmt.ee. Info tel 516 5677.

Osalise tööajaga koristustööd. E, K, R kella 14–19.30. Tel 5331 0856.

Pakun tööd ehitusmeestele. Info tel 5450 1545.

Puidukoda OÜ Karksi otsib ja-retsepti tootjaid. Tel 433 8690, e-post: info@puidukoda.eu, www.puidukoda.eu.

Puidutööstus OÜ Combilwood Helme vallas Valgamaal otsib oma meeskonda vahetusmeistrit. Nõutavad vähemalt keskharidus ja kogemus puidutööstuses. CV ja kaaskiri saata viko@combiwood.ee, info tel 511 4990.

KOOLITUS

Soome tööohutuskardi koolitus on 16. veebruaril Pärnus, hind 90 €. OÜ Unigo Partners (koolitusluba nr 6240HTM), tel 5661 4656, 5343 7203, www.aktuaalkoolitus.ee.

TUTVUS

Peagi pensionäriks saav ja mitte just piltspeenike naine tutvub kantsi ja hooliva pensionäri, et luua armas sõbralahe. Tel 5826 2351.

MUUD

Kehe trimmi. www.olimp.ee.

Kundalini jooga. www.sstnam.ee.

OO Jalaxpert võtab vastu Viljandis Tuuri 110 kab 223 kolmapäeval, 13. veebruaril kella 10–13. Teid teenindavad ortopeed ja meister. Ortopeedilised jalatsid, tervistlikud jalatsid, tallatõed, ortosid, korsetid, proteesid, ninaproteesid. Info tel 5334 0007.

PÕLLUNDUS

Ostati teravilja ja rapot. Maksimine kohapeal. Tel 5604 9304.

KÕRVALD

Müüa Kesk-Asia lambakoera kutsikad. Rahulikud, lastesõbralikud ja head vahukoerad. Tel 5620 6770.

METSAMATERJAL

Ostame metsakinnistuid

OO Sõdra-Metsad
Merivälja tee 1, 11911 Tallinn
Tel 516 3569
Fax 609 8039
e-mail: taavi.mullerson@sodra.ee

Ostame metsa- ja põllumaad ning raietõigust. Tel 5661 9001.

METSAMATERJAL
Metsakinnistute ja raiete ost
Täpne metsakavade koostamine ja peoerit vormistamine.
Tel 590 3681, andmevahetus tel 441 4625, Ühe 4, Pärnu

MÜÜK

Kuivad pakitud kütteküttsid. Vedu tasuta. Tel 5383 9215.

Abreemi saeveski müüb kassakütteküttsid 40 l võrgus, 1.60 € võrk. Vedu. Tel 5687 1330.

Kuivad kütteküttsid 40 l kotis, 1.50 € kott. Tel 515 5582.

Ruulorsio, juunis niidetud hekseldatud ristik/aruhein, ilma kontsentraadita. Tel 5623 8288.

Toores 50 cm lepp 26 €/m. Tel 5623 8288, Leeli.

Kuiv 30 cm lepp 40 l kotis, 1.80 € kott. Tel 5624 2079.

Pakitud puitbrikett al 130 €/t. Tel 5609 5481.

Kuiv 30 cm lepp, saar, kask lahtiselt ja võrgus. Tel 505 0522.

Kuivad ja mürjad (30 cm, 50 cm) leppapuid, 30 cm lepp 40 l võrgus. Kiire teenindus, täpne kogus. Tel 5782 7770.

Kuivad küttsid kotis 31 €/m, 11.4 ruumi vedu tasuta. Tel 5332 4176.

KATRIN VILL
Onnesoovid juubeliks!
Lapsed pöördaga

Kuivad kütteküttsid 40 l võrgus, 1.50 € võrk. Tel 5828 9919.

Kuivad puit- ja ahjupuid. Tel 5551 4204.

Kuiv lepp võrgus. Tel 511 1177.

Küttepuid. Tel 514 9877.

LED-taimelambid. Tel 503 7585, www.aiaala.ee.

Lühitud küttepuid. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Müüa pörand- ja voodri- ja ehituslaidu. En laiused. Vedu tasuta. Tel 506 4651.

Müüa turababriketti kojutoomiseks. Tel 506 6684.

Pakitud kütteküttsid ja kamina- puid. Vedu tasuta. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

Pakitud turba- ja puitbrikett aluse. Vedu. Tel 433 3130, 523 8503.

KEBAB RAJA
Telli maitsev kebab koju, kontorisse või sõbra juurde
Kohaletoomine Viljandi linnas 2 c.
Kui tellid vähemalt 25 € eest toome toidu kohale tasuta!
Tellimistelefon 5818 8225
Oleme avatud
E. T. K. N. P 11-19. R. L 11-04

KASUTATUD ASJAD

Antigi, mõnide ja peberaha, medaleid, märkide, rahkõites raamatute, kunsti, kellade ja uuride, hõbeda ja kulla, kujukese ost. Tel 5566 3939.

Müüa Mercedes-Benz W210 E280 tagasiid koos pooleldega, salongi soojenduskorsool ja sõidutuk. Leidub ka veermiku osi. Tel 509 4290.



Müüa tapper. Tel 5851 7379.

Müüa uus saunahi (mat 6 mm, veesärk, h 230 €) ja soojakuhi (buržuika, h 80 €). Tel 503 6114.



Nõukapood Turu 13, vanavara ost-müük. Tel 5804 6910.

Ostati 1939. a margiseeria «Caritas». Tel 504 7985.

Ostati kuldikella ja lõõtspilli. Tel 5814 1400.

Ostati kasutatud kartuli- raietehnikat, kallurhaagist. Tel 5362 0111.

Ostati piadimängija Korv 504 1480.

Ostati raamatuid, ka mõni aegseid. Tel 5669 3386.

Ostati vanu raamatuid, le, märke, medaleid, neid, postkaarte, mõnide, peberaha, p lani, hõbedat, mänguas- tospare, mõetli jn 5629 8981.

Ostati teie vanu asju ja ait bikuga koida. Tel 5649 1

Ostati vanaaegse piibu, kepi, hapemenoa, klaa portselanist leuanõusid, kellaid. Tel 517 4050.

TEATED

Doonoripäev teisipäeva veebruaril kella 9–10.3 kultuurimees. Kaasa võeti tõendav dokument. SA Haigla veretallus

Peotantsukursus Linnastuudios Kaatu t 9 alg veebruaril kella 18. Kursus dab 8 tantsutundi. Info ja reerimine tel 528 0730.

Tarvatu valivallikogu tea Tarvatu vallavolikogu kella 23.01.2013 määrusega Tarvatu vallas Villemiste Raasilla moto- ja vabaajase detailplaneeringu.



TARVASTU VALD

Lp Einari Kookmaa
Künka kinnistu

30.01.2013 nr 6-4,2/420

Teade

Tarvastu Vallavalitsus teatab, et 23.01.2012 kehtestati Tarvastu Vallavolikogu määrusega nr 1
Tarvastu vallas Vilimceste külas Raasilla Moto-ja Vabaaajakeskuse detailplaneering.

Lugupidamisega

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alar Karu'.

Alar Karu
vallavanem

Posti 52a
Mustla
69701 Viljandi maakond

Tel 435 1810
Faks 435 1820
E-mail: tarvastu@tarvastu.ee

konto nr 10302011249001
SEB Pank
registri nr 75012191



TARVASTU VALD

Lp Sakala Teed OÜ
24173 Kärstna- Raassilla tee
52 Viljandi- Rõngu tee

30.01.2013 nr 6-4.2/124

Teade

Tarvastu Vallavalitsus teatab, et 23.01.2012 kehtestati Tarvastu Vallavolikogu määrusega nr 1 Tarvastu vallas Vilimeeste külas Raasilla Moto-ja Vabaaajakeskuse detailplaneering.

Lugupidamisega


Alar Karu
vallavanem

Posti 52e
Mustla
69701 Viljandi maakond

Tel 435 1810
Faks 435 1820
E-mail: tarvastu@tarvastu.ee

konto nr 10302011249001
SEB Pank
registri nr 75012191



TARVASTU VALD

Lp Helve Hrabrova
Liivaku kinnistu

30.01.2013 nr 6-4.2/122

Teade

Tarvastu Vallavalitsus teatab, et 23.01.2012 kehtestati Tarvastu Vallavolikogu määrusega nr 1
Tarvastu vallas Vilimeeste külas Raasilla Moto- ja Vabaaajakeskuse detailplaneering.

Lugupidamisega

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alar Karu'.

Alar Karu
vallavanem

Posti 52e	Tel 435 1810	konto nr 10302011249001
Mustla	Faks 435 1820	SEB Pank
69701 Viljandi maakond	E-mail: tarvastu@tarvastu.ee	registri nr 75012191



TARVASTU VALD

Lp Tõnis Järv
Männi kinnistu

30.01.2013 nr 6-42/123

Teade

Tarvastu Vallavalitsus teatab, et 23.01.2012 kehtestati Tarvastu Vallavolikogu määrusega nr 1 Tarvastu vallas Vilimeeste külas Raasilla Moto- ja Vabaaajakeskuse detailplaneering.

Lugupidamisega

Alar Karu
vallavanem

Posti 52e
Mustla
69701 Viljandi maakond

Tel 435 1810
Faks 435 1820
E-mail: tarvastu@tarvastu.ee

konto nr 10302011249001
SEB Pank
registri nr 75012191



TARVASTU VALD

Lp Elle Loog
Aasa kinnistu

30.01.2013 nr 64.2/124

Teade

Tarvastu Vallavalitsus teatab, et 23.01.2012 kehtestati Tarvastu Vallavolikogu määrusega nr 1
Tarvastu vallas Vilimceste külas Raasilla Moto- ja Vabaaajakeskuse detailplaneering.

Lugupidamisega

A handwritten signature in black ink.

Alar Karu
vallavanem

Posti 52e
Mustla
69701 Viljandi maakond

Tel 435 1810
Faks 435 1820
E-mail: tarvastu@tarvastu.ee

konto nr 10302011249001
SEB Pank
registri nr 75012191



TARVASTU VALD

Lp Marko Loog
Aasa kinnistu

30.01.2013 nr 642/125

Teade

Tarvastu Vallavalitsus teatab, et 23.01.2012 kehtestati Tarvastu Vallavolikogu määrusega nr 1
Tarvastu vallas Vilimceste külas Raasilla Moto- ja Vabaaajakeskuse detailplaneering.

Lugupidamisega

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alar Karu'.

Alar Karu
vallavanem

Posti 52e
Mustla
69701 Viljandi maakond

Tel 435 1810
Faks 435 1820
E-mail: tarvastu@tarvastu.ee

konto nr 10302011249001
SEB Pank
registri nr 75012191



TARVASTU VALD

Lp Ürjo Loog
Aasa kinnistu

30.01.2013 nr 6-4.2/ 126

Teade

Tarvastu Vallavalitsus teatab, et 23.01.2012 kehtestati Tarvastu Vallavolikogu määrusega nr 1 Tarvastu vallas Vilimeeste külas Raasilla Moto-ja Vabaajakeskuse detailplaneering.

Lugupidamisega

Alar Karu
vallavanem

Posti 52e
Mustla
69701 Viljandi maakond

Tel 435 1810
Faks 435 1820
E-mail: tarvastu@tarvastu.ee

konto nr 10302011249001
SEB Pank
registri nr 75012191