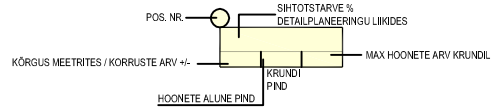
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr.	Asutises või asutressi ettepanek	Krundi (planeeritud) suurus (m²)	Hoonete alune max. pind (m²)	Max. korruselisus (vajadusel mitu.) / hoone kõrgus (m)		Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP lõikes kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (kuivendusvõrke sihtotstarvete kaupa)	Suletud tuulepüüdmistehnilisteks sihtotstarvete kaupa	Tulepüsivus	Kõrvalotstarbed parkimiskohad	Arhitektuurseed nõuded	Kitsendused (servitudud väljalõikud)
1.	KUUSE	5080	2000	4	12,0	5	Ä 100%	Ä 100%	4500	TP-3	10	VT, SELETUSKIRI	
2.	MÄNNI	2554	1000	2	8,0	12			2500		5		
3.	VAIBLA RANNA	2865	500	3	14,0	4			700		2		
4.	VAIBLA PUHKEALA	9202	-	-	-	-	PL 100%	Õm 100%	-	-	-		

Ä ärimaa
Õm sobilaalmaa
PL puhkerajatise maa

KRUNDI EHITUSÕIGUS



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- LAMMUTATAV HOONESTUS
- KRUNDI HOONESTUSALA
- KRUNDI SADAMARAJATIS (NT. SILD, RAMP JNE.)
- VÕRTSJÄRVE HOIUALA
- PUURKAEVU VEEHAARDE SANITAARKAITSELA ULATUS - 30 M
- TEESERVITUUT
- TULEKUSTUTUSVEE VÄLJAVÕTU PLATVORM
- TULEMÜÜR
- OLEMASOLEV PUU / VAJADUSEL LIKVIDEERITAV PUU
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SJ JÄÄTMEKONTEINERI ORIENTEERUV ASUKOHT
- PARKIMISKOHT
- LIIKLUSSKEEM

MÄRKUSED

1. Geodeetilise alusplaanina on kasutatud AS Kobras poolt koostatud maa-ala geodeetilist digitaalselt mõõdistatud alusplaani (lõõ nr: T 175)
2. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused Balti77 süsteemis
3. Mõõdud joonisel on antud meetrites
4. Joonised ja seletuskiri kehtivad samaaegselt ja neid tuleb käsitleda kompleksselt

VEP 08215				KUUSE, MÄNNI ja VAIBLA RANNA kinnistute DETAILPLANEERING Viljandi maakond, Kolga-Jaani vald, Vaibla küla		
MTR nr 10053747-0001						
DIREKTOR	J. MUST		19.01.2009		STAADIUM	OSA	LEHT
ARHITEKT	L. MÄRTSON		19.01.2009		DP	AS	3
				PÕHIJOONIS (1:500)	AS Viljandi EKE Projekt		