



Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 04.05.2020 nr 7-2/23-11

Meie 26.05.2020 nr 15-2/20/21960-2

### **Matapera küla Piispa katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Viljandi valla Matapera küla Piispa kinnistu detailplaneeringu (Formica Projekt OÜ, töö nr 2019-13 „Viljandi maakonnas Viljandi vallas Matapera külas Piispa katastriüksuse 62904:001:0382 krundi detailplaneering“ (edaspidi planeering). Planeering hõlmab Eki (62904:001:0760) ja Piispa (62904:001:0382) katastriüksust ning külgneb riigiteega nr 24159 Viljandi - Heimtali km 0,13-0,40.

Planeeringuga on moodustatud seitse elamumaa ja üks tootmismaa krunt. Planeeringualale juurdepääs riigiteelt toimub olemasoleva (km 0,174) ja kavandatava mahasõidu (km 0,32) kaudu ning riigitee kaitsevööndisse on kavandatud heitvete kogumismahutid.

Olemasoleva ja kavandatava mahasõidu asukohas ei ole tulenevalt reljeefist tagatud Majandus- ja taristuministri 5.08.2015.a määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „maanteede projekteerimismid“ kohane nähtavuskaugus (7x320 m) ega peatumisnähtavus (160 m). Piirkonna teolud (järsu kurviga riigitee, maastiku reljeef) reeglina ei võimalda sõita maksimaalse lubatud sõidukiirusega, mistõttu on mõlema mahasõidu korral tagatud 80 km/h korral peatumisnähtavus tasemel „rahuldav“ (130 m).

08.11.2017 kirjaga nr 15-2/17-00012/682 on Maanteeamet esitanud seisukohad detailplaneeringu koostamiseks, mis kehtisid kaks aastat. Esitatud seisukohtade alusel tuli seletuskirja lisada tingimus, et arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist. Kuna planeeringualale on tagatud juurdepääs riigitee km 0,174 olemasoleva mahasõidu kaudu siis antud tingimuse rakendamist Maanteeamet ei nõua.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **kooskõlastame** Piispa kinnistu planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevat.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Planeeritud ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Maanteeametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Maanteeametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisad: seletuskiri ja tehnovõrkude plaan

Anna Palusalu

58507716 Anna.Palusalu@mnt.ee