



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Saarepeedi

30. juuni 2020 nr 1-3/272

Sepalöövi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

OÜ Ankri (registrikood 12725429) ja OK Mets OÜ (registrikood 11437906) juhatuse liige Kristo Koovit esitas 15.04.2020 (reg nr 7-2/73-1) ja 13.05.2020 (reg 14.05.2020 nr 7-2/73-3) Viljandi Vallavalitusele taotlused Viiratsi Vallavolikogu 27.11.2008 otsusega nr 33 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Sepalöövi detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotlused hõlmavad katastriüksuseid:

89201:005:0148 (Sepise mets), 89201:005:0149 (Sepise tee 2), 89201:005:0154 (Sepise tee 3), 89201:005:0153 (Sepise tee 1), 89201:005:0157 (Sepa tee 4), 89201:005:0156 (Sepa tee 2), 89201:005:0160 (Sepa tee 3), 89201:005:0159 (Sepa tee 1), 89201:005:0155 (Sepa tee), 89201:005:0150 (Sepise tee).

Omanikud ei soovi detailplaneeringut selles osas realiseerida. Kehtestatud detailplaneeringu alusel on krundid moodustatud, kuid ehitusõigust realiseeritud ei ole.

Detailplaneeringu või selle osa võib tunnistada kehtetuks planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 140 lõike 1 ja § 140 lõike 2 sätestatud alustel, sh juhul kui kinnistu omanikud on kinnitanud oma soovi taotletud osas detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse elluviimisest loobuda. Detailplaneeringu taotletud ulatuses kehtetuks tunnistamisega on tagatud detailplaneeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist, mis on PlanS § 140 lõike 2 kohaseks eelduseks detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisel.

Otsuse eelnõu on esitatud kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks Maanteeametile ja Päästeametile. Maanteeamet kooskõlastas eelnõu oma 02.06.2020 kirjaga nr 15-2/20/23250-2. Päästeametiga loetakse eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks PlanS § 140 lõike 4 alusel, sest Päästeamet ei ole 30 päeva jooksul otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud selle tähtaja pikendamist.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1, planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2, § 140 lõike 2 ning § 140 lõike 6, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Viiratsi Vallavolikogu 27.11.2008 otsusega nr 33 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Sepalöövi kinnistu detailplaneering riigimaanteest nr 24141 (Jakobi tee) lääne poole jäävas osas.
2. Majandusvaldkonna planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise teate avaldamine:
 - 2.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul pärast otsuse jõustumist;
 - 2.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul pärast otsuse jõustumist;
 - 2.3. Viljandi Valla Teatajas esimesel võimalusel pärast otsuse jõustumist;
 - 2.4. valla veebilehel www.viljandivald.ee.
3. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees