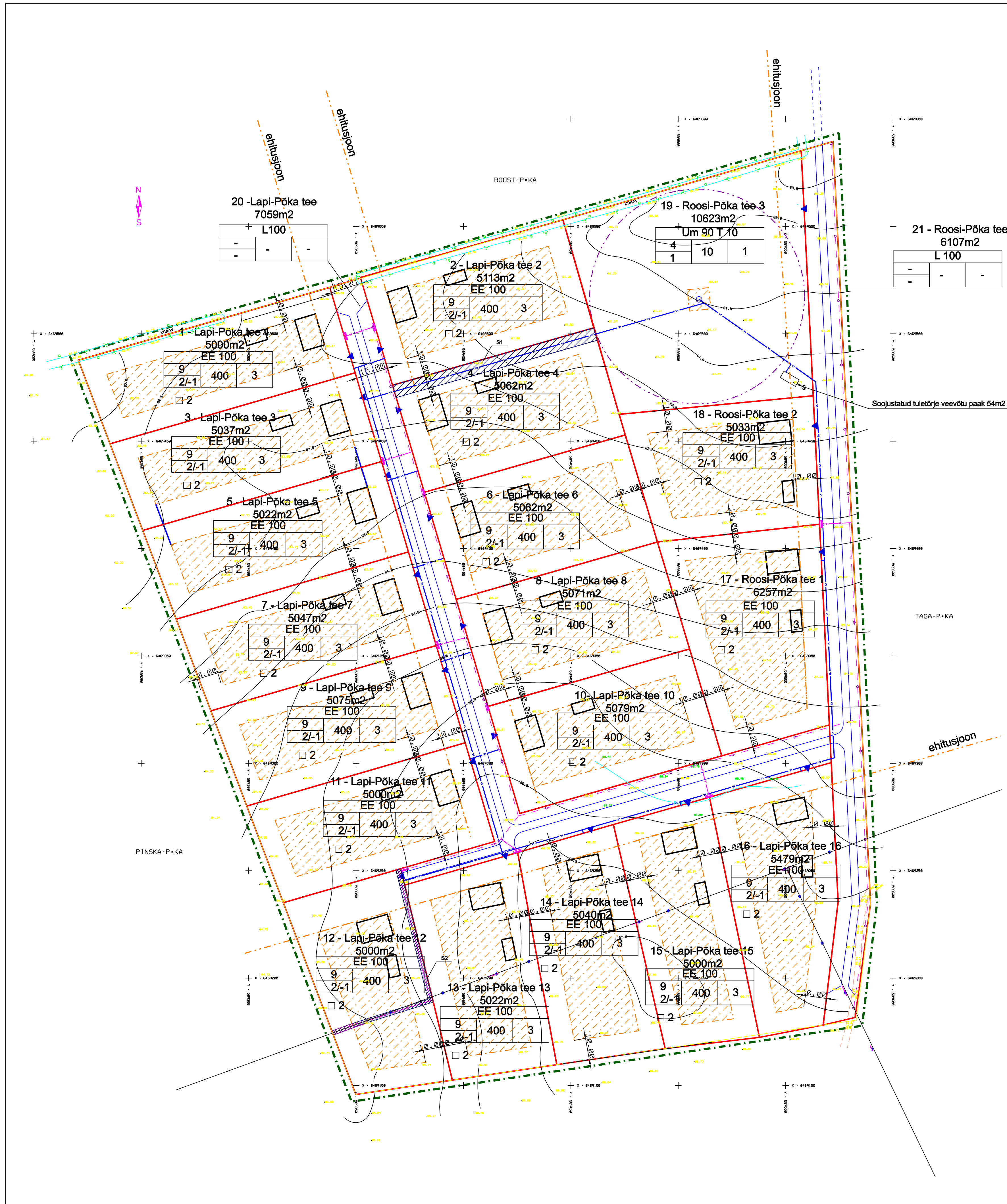




NÄITAJAD KRUNTIDE KOHTA													
POS. NR	KRUNDI ADDRESS	PLANEERITUD SUURUS, M	EHITUSALA, M	MEK. KORRUSELISE KÜNNISTUSE	HOONETE ARV	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAARV (DETAIL-PLANEERINGUKSUSE LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAARV (KATASTRILIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTOPIIND (KATASTRILIIKIDE KAUPA)	TULEP. P-SIVUS	PARKIMIS-KOHTADE ARV, NORMATIIVNE JA KAVANDATUD	ARHITEKTUURILISED NÕUDED	TEHNILISED NÕUDED	
1	Lapi-Põka tee 1	5000	400	2	3, sh. 1 elamu	EE-100	E-100	600	TP-3	2/2	vt. märkused		
2	Lapi-Põka tee 2	5113	400	2	3, sh. 1 elamu	EE-100	E-100	600	TP-3	2/2	vt. märkused		
3	Lapi-Põka tee 3	5037	400	2	3, sh. 1 elamu	EE-100	E-100	600	TP-3	2/2	vt. märkused		
4	Lapi-Põka tee 4	5062	400	2	3, sh. 1 elamu	EE-100	E-100	600	TP-3	2/2	vt. märkused	S1	
5	Lapi-Põka tee 5	5022	400	2	3, sh. 1 elamu	EE-100	E-100	600	TP-3	2/2	vt. märkused		
6	Lapi-Põka tee 6	5062	400	2	3, sh. 1 elamu	EE-100	E-100	600	TP-3	2/2	vt. märkused		
7	Lapi-Põka tee 7	5047	400	2	3, sh. 1 elamu	EE-100	E-100	600	TP-3	2/2	vt. märkused		
8	Lapi-Põka tee 8	5071	400	2	3, sh. 1 elamu	EE-100	E-100	600	TP-3	2/2	vt. märkused		
9	Lapi-Põka tee 9	5075	400	2	3, sh. 1 elamu	EE-100	E-100	600	TP-3	2/2	vt. märkused		
10	Lapi-Põka tee 10	5079	400	2	3, sh. 1 elamu	EE-100	E-100	600	TP-3	2/2	vt. märkused		
11	Lapi-Põka tee 11	5000	400	2	3, sh. 1 elamu	EE-100	E-100	600	TP-3	2/2	vt. märkused		
12	Lapi-Põka tee 12	5000	400	2	3, sh. 1 elamu	EE-100	E-100	600	TP-3	2/2	vt. märkused	S2	
13	Lapi-Põka tee 13	5022	400	2	3, sh. 1 elamu	EE-100	E-100	600	TP-3	2/2	vt. märkused		
14	Lapi-Põka tee 14	5040	400	2	3, sh. 1 elamu	EE-100	E-100	600	TP-3	2/2	vt. märkused		
15	Lapi-Põka tee 15	5000	400	2	3, sh. 1 elamu	EE-100	E-100	600	TP-3	2/2	vt. märkused		
16	Lapi-Põka tee 16	5479	400	2	3, sh. 1 elamu	EE-100	E-100	600	TP-3	2/2	vt. märkused		
17	Roosi-Põka tee 1	6257	400	2	3, sh. 1 elamu	EE-100	E-100	600	TP-3	2/2	vt. märkused		
18	Roosi-Põka tee 2	5033	400	2	3, sh. 1 elamu	EE-100	E-100	600	TP-3	2/2	vt. märkused		
19	Roosi-Põka tee 3	10623	-	-	-	Um-90 T-10	U-90 T-10	10	TP-1	-	-	-	
20	Lapi-Põka tee	7059	-	-	-	L-100	L-100	-	-	-	-	-	
21	Roosi-Põka tee	6107	-	-	-	L-100	L-100	-	-	-	-	-	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
POS. NR	KRUNDI ADDRESS	PLANEERITUD SUURUS, M	MOODUSTAMISE KINNISTUSTEST	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED M	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (VASTAV. KATASTRILIIKIDE KAUPA)
1	Lapi-Põka tee 1	EE-100	5000	Lapi-Põka	-111200 M
2	Lapi-Põka tee 2	EE-100	5113	Lapi-Põka	-111087 M
3	Lapi-Põka tee 3	EE-100	5037	Lapi-Põka	-111163 M
4	Lapi-Põka tee 4	EE-100	5062	Lapi-Põka	-111138 M
5	Lapi-Põka tee 5	EE-100	5022	Lapi-Põka	-111178 M
6	Lapi-Põka tee 6	EE-100	5062	Lapi-Põka	-111138 M
7	Lapi-Põka tee 7	EE-100	5047	Lapi-Põka	-111153 M
8	Lapi-Põka tee 8	EE-100	5071	Lapi-Põka	-111129 M
9	Lapi-Põka tee 9	EE-100	5075	Lapi-Põka	-111125 M
10	Lapi-Põka tee 10	EE-100	5079	Lapi-Põka	-111121 M
11	Lapi-Põka tee 11	EE-100	5000	Lapi-Põka	-111200 M
12	Lapi-Põka tee 12	EE-100	5000	Lapi-Põka	-111200 M
13	Lapi-Põka tee 13	EE-100	5022	Lapi-Põka	-111178 M
14	Lapi-Põka tee 14	EE-100	5040	Lapi-Põka	-111160 M
15	Lapi-Põka tee 15	EE-100	5000	Lapi-Põka	-111200 M
16	Lapi-Põka tee 16	EE-100	5479	Lapi-Põka	-110721 M
17	Roosi-Põka tee 1	EE-100	6257	Lapi-Põka	-109943 M
18	Roosi-Põka tee 2	EE-100	5033	Lapi-Põka	-111167 M
19	Roosi-Põka tee 3	Um-90 T-10	10623	Lapi-Põka	-105577 M
20	Lapi-Põka tee	L-100	7059	Lapi-Põka	-109141 M
21	Roosi-Põka tee	L-100	6107	Lapi-Põka	-110093 M

- TINGMÄRGID
- Planeeritava ala piir
 - Loodava krundi piir
 - Krundi hoonestusala
 - Olemasolevad puud
 - Soovitatav hoone asukoht krundil
 - Pääsud krundile
 - Projekteeritud tee
 - Sanitaarkaitsetsoon
 - Projekteeritav veetrass
 - Planeeritud 0,4kV elektrikaabel
 - Planeeritud 0,4kV õhulin ja post tänavavalgustusega
 - Servituutide ala
 - Olemasolev madalpinge elektril õhulin
 - Ümbertõstetav madalpinge elektril ja likvideeritav post

TEHNILISED NÄITAJAD

Suletud brutopind kokku - 10810 m2

Suletud brutopindade bilans

Elamud	10800	99,9%
Tööstispiinad	10	0,1%

Planeeritava ala suurus - 11,618ha			
Planeeritava ala maa bilans			
Elamumaa	92399	79,5%	
Transpordimaa	13166	11,3%	
Udima (hajastus)	9561	8,2%	
Tööstispiinad	1062	1,0%	

MÄRKUSED

Arhitektuurinõuded

Hoonealavälis - laheline

Lubatud suurim kõrgus - 9m

Lubatud max kommuunikatsioon - 2

Katusekalle - elamul 40-45kraadi, kõrvalhoonetel 0-45kraadi

Fassaad - put, tellis, krohv

Pile - puitlipidest max kõrgusega 1,5m

MÄRKUSED

Servituudid

S1 - Servituut veetrassile 3+3m võrguvaldaja kasuks

S2 - Servituut elektrikaabli ja õhulinile 1+1m võrguvaldaja kasuks

Pärsti vald, Lapi-Põka kinnistu detailplaneering				OÜ Majaprojekt			
Tellija				Joonis Põhijoonis tehnovõrkudega			
Arhitekt				Töö nr.	Mastaap	Lehti	Leht
Ene Primets				DP025-07	1:1000		