



KESKKONNAAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 04.05.2020 nr 7-2/72-2

Meie 08.05.2020 nr 6-5/20/7135-2

**Vana-Veski päikesepargi detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
vajaduse seisukoht**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud esitatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu, KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu, asendiplaani ja seisukoha küsimise kirja. Keskkonnaamet annab keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

Vana-Veski päikesepargi detailplaneering algatatakse päikesepargi rajamiseks Viljandi vallas Oiu külas Vana-Veski katastriüksusele (katastriüksuse tunnus 32802:001:0133, registriosa nr 1917739). Planeeringuga kavandatakse muuta senine maatulundusmaa tootmismaaks. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, mille tõttu on KSH eelhinnangu koostamine kohustuslik. Planeeringuala pindala on ca 13,6 ha.

Oiu külas Vana-Veski kinnistuga piirneva tee osaks olevas kraavis teeservast ligikaudu 1,5 m laiusest on III kaitsekategooriasse kuuluva rohukonna (*Rana temporaria*, keskkonnaregistri kood KLO9119799) elukoht, mis jääb kinnistule Kolga-Jaani – Oiu tee (katastritunnus 32802:001:0051). Kuna tegevus ei ulatu tee katastriüksusele, tegevuse käigus ei mõjutata oluliselt kraaviga piirneva ala veerežiimi ning alale ei rajata hooneid mistõttu võiks eeldada, et mõju teekraavile on väheoluline ning rohukonna elutingimusi ei mõjutata. Seega ei ole III kategooria kaitstava liigi elutingimuste võimaliku muutuse analüüsiks keskkonnamõjude hinnangu koostamine vajalik. Eelhinnangus on kaitsealune liik nimetatud, kuid puudub võimaliku mõju analüüs.

Eelhinnangus käsitletakse päikseparki kui visuaalset rajatist, millega ei kaasne pinnamoe muutust ning mis seetõttu eelhinnangu koostaja seisukohalt keskkonnale olulist mõju ei avalda. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et tegemist on kohalikul tasandil II väärtusklassi liigitatud väärtusliku maastikuga ning päiksepargi rajamine ligikaudu 13 ha suurusele alale koos metsa raadamisega ikkagi mõjutab maastikku. Palume seda eelhinnangus rohkem põhjendada võimaliku raadamisala ulatust analüüsides.

Kinnistu jääb rohekoridori alale, kusjuures päiksepark piiratakse võrkaiaga. Viljandi maakonnaplaneeringu 2030+ kohaselt tuleb arvestada, et roheline võrgustiku aladel kavandatavate planeeringute, kavade jne puhul jääks roheline võrgustik toimima, st tuleb tagada võrgustiku sidusus (eelhinnang ptk 3.5). Eelhinnangu alusel ei killusta ega mõjuta päiksepargi rajamine ka rohekoridori toimimist, kuigi metsa raadatakse ja ala ümbritsetakse aiaga, seeläbi ei ole roheline võrgustik enam terviklik. Planeeringuala läheduses on maakonnaplaneeringus Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme maantee teelõik määratletud rohevõrgustiku konfliktalana. Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

Täiendava rohevõrgustiku toimimist takistava objekti rajamine eeldatavalt võib anda kumuleeruva efekti. Seega tuleks eelhinnangut täiendada analüüsides rohekoridori läbiva osa raadamise ulatust ja võimalikke kompensatsioonimehhanisme (alasad) naaberkinnistutele tuginedes.

Planeeringuala jääb Võrtsjärve hoiualast ligikaudu 130 m kaugusele. Peatükis 3.7 puudub hinnang tegevuse mõjust Võrtsjärve hoiualale kui Natura 2000 linnu- ja loodusale. Eelhinnangus ei ole käsitletud hoiuala eesmärke ega välja toodud võimalikku mõju või selle puudumist hoiuala peamiseks eesmärgiks olevatele linnuliikidele (looduskaitseadus (edaspidi LKS) § 32). Eeldatavalt oluline mõju puudub, kuid seda peab otsustamiseks käsitlema.

Juhime tähelepanu, et kinnistu piirneb Oiu peakraaviga (VEE102500) valgalaga 10 kuni 25 km²), kus veekaitsevööndi ulatuseks on kümme meetrit veekogu põhikaardile kantud lähtejoonest (veeseadus § 118 lg 2 p 2). Ehituskeeluvööndi ulatus on 25 m (LKS § 38 lg 1 p 6) alusel ning piiranguvöönd 50 m (LKS § 37 lg 1 p 4). LKS § 38 lg 5 p 8 kohaselt ei laiene ehituskeeluvöönd detailplaneeringu alusel rajatud tehnovõrgule ja rajatisele. Kui soovitakse päikesepaneele rajada ka ehituskeeluvööndisse, siis tuleb see näidata detailplaneeringus. Veekaitsevööndisse paneelide paigaldamist ei pea Keskkonnaamet võimalikuks, kuna see ei ole kooskõlas veekaitsevööndi eesmärgiga. Maaparandussüsteemi 15 m kaitsevööndisse ehitamise kohta annab seisukoha Põllumajandusamet.

Planeeringualal ega selle vahetus mõjualas ei ole keskkonnaluba omavaid objekte, mida päikesepark võiks mõjutada või need mõjutaks oluliselt päikeseparki.

Keskkonnaamet nõustub koostatud eelhinnangus ja otsuse eelnõus esitatud järeldusega, et teadaoleva info põhjal tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 nimetatud ülesannete lahendamisel planeerimismenetluse käigus. Enne otsuse tegemist palume eelhinnangut täiendada käesolevas kirjas esitatud märkuste alusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse

keskkonnakasutuse juhtivspetsialist

Lõuna regioon

Hille Lapp 510 1507 (looduskaitse)

hille.lapp@keskkonnaamet.ee

Ivo Ojamäe 7302252 (keskkonnakorraldus)

ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee