



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 12.10.2020 nr 7-2/72-16
Meie 20.10.2020 nr 14-11/6956-2

**Oiu küla Vana-Veski
päikeseelektrijaama
detailplaneeringule heakskiidu
andmine**

Viljandi Vallavalitsus esitas 12.10.2020 kirjaga nr 7-2/72-16 Viljandi valla Oiu küla Vana-Veski päikeseelektrijaama detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 1 alusel. Taotlusele on lisatud detailplaneeringu materjalid.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 3 on üldplaneeringut muutvale detailplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel Rahandusministeeriumi pädevuses muuhulgas planeeringu õigusaktidele vastavuse kontrollimine ning nõusoleku andmine üldplaneeringu muutmiseks.

Planeeritav maa-ala, suurusega ligikaudu 15,7 ha asub Oiu külas, külgneb Kolga-Jaani – Oiu riigimaanteeaga nr 24132 ja haarab osa Vana-Veski katastriüksusest. Juurdepääs planeeringualale on välja ehitatud Kolga-Jaani – Oiu maanteelt. Planeeringualal kehtib Kolga-Jaani Vallavolikogu 18.02.1999 määrusega nr 8 kehtestatud Kolga-Jaani valla üldplaneering. Planeeringuala kasutusotstarbed on põllumajandusmaa ja metsamajandusmaa.

Detailplaneering algatati Viljandi Vallavolikogu 30.06.2020 otsusega nr 1-3/271. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine päikeseelektrijaama rajamiseks. Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang, mille kohaselt ei ole KSH vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatavad tegevused ei too kaasa keskkonnale pikaajset ja negatiivselt avalduvaid olulisi mõjusid. Keskkonnaamet 08.05.2020 kirjas nr 6-5/20/7135-2 nõustus eelhindangus esitatud järeldusega, et keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta avaldati teade 06.07.2020 Ametlikes Teadaannetes, Viljandi valla lehes ja Viljandi valla veebilehel ning 07.07.2020 maakonnalehes Sakala.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Põllumajandusamet, Maanteeamet, Päästeamet ja Keskkonnaamet.

Planeering võeti vastu Viljandi Vallavolikogu 26.08.2020 otsusega nr 1-3/285. Viljandi Vallavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku 11.09 – 11.10. 2020 vallamajas ja valla veebilehel. Teated avaliku väljapaneku kohta avaldati valla veebilehel ja 28.08.2020 maakonnalehes Sakala. Planeeringu avaliku väljapaneku kestel ei esitatud vallavalitsusele detailplaneeringu kohta kirjalikke arvamusi.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Viljandi valla Oiu küla Vana-Veski päikeseelektrijaama detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat üldplaneeringut – põllumajandusmaa ja metsamajandusmaa juhtotstarbe asemel on maa-ala uueks maakasutuse juhtotstarbeks planeeritud tootmismaa. Üldplaneeringu muutmise põhjendused on toodud detailplaneeringu seletuskirja punktis 3.1.

Rahandusministeerium nõustub planeeringualal kehtiva Kolga-Jaani valla üldplaneeringu muutmise ettepanekuga. Tulenevalt PlanS § 142 lõikest 8 palun kanda muudatus üldplaneeringusse 30 päeva jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamist.

Lähtudes esitatud planeeringumaterjalidest on Rahandusministeerium seisukohal, et Viljandi valla Oiu küla Vana-Veski päikeseelektrijaama detailplaneering on koostatud vastavuses planeerimisseadusega ja selle menetlemisel on järgitud planeerimisseaduses sätestatud menetlusnõudeid. Detailplaneeringu lahendus vastab PlanS §-s 126 sätestatud detailplaneeringu ülesannetele.

Lähtudes PlanS § 142 lõikest 5 ja PlanS § 90 lõike 2 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, annan heakskiidu Viljandi valla Oiu küla Vana-Veski päikeseelektrijaama detailplaneeringule ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekancler

Tiia Kallas 715 5892

Tiia.Kallas@fin.ee