



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 06.07.2020 nr 7-2/72-7
Meie 09.07.2020 nr 15-3/4877-2

**Oiu küla Vana-Veski kinnistu
päikeseelektrijaama
detailplaneeringule koostöötegijate
ja kaasatavate määramine**

Viljandi Vallavalitsus esitas 06.07.2020 kirjaga nr 7-2/72-7 Rahandusministeeriumile Viljandi valla Oiu küla Vana-Veski kinnistu päikeseelektrijaama detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 4 alusel täiendavate isikute ja asutuste määramiseks, kellega tuleb planeeringu koostamisel teha koostööd või keda tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata.

Planeeritav maa-ala asub Oiu külas Kolga-Jaani - Oiu riigimaanteega nr 24132 külgnevana ja see haarab idapoolse osa Vana-Veski katastriüksusest. Juurdepääs planeeringualale on välja ehitatud Kolga-Jaani – Oiu maanteelt. Planeeringualal kehtib Kolga-Jaani Vallavolikogu 18.02.1999. määrusega nr 8 kehtestatud Kolga-Jaani valla üldplaneering. Planeeringuala kasutusotstarbed on põllumajandusmaa ja metsamajandusmaa.

Detailplaneering algatati Viljandi Vallavolikogu 30.06.2020 otsusega nr 1-3/271. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine päikeseelektrijaama rajamiseks. Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatavad tegevused ei too kaasa keskkonnale pikaajset ja negatiivselt avalduvaid olulisi mõjusid. Keskkonnaamet 08.05.2020 kirjas nr 6-5/20/7135-2 nõustus eelhindangus esitatud järeldusega, et keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat üldplaneeringut: põllumajandusmaa ja metsamajandusmaa juhtotstarbe asemel on maa-ala uueks maakasutuse juhtotstarbeks planeeritud tootmismaa. Üldplaneeringu muutmise põhjendused on toodud detailplaneeringu seletuskirja punktis 3.1.

Viljandi Vallavalitsuse poolt esitatud materjalidest nähtuvalt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks Maanteeametile, Päästeametile, Keskkonnaametile ning Põllumajandusametile. Kaasatud on naaberkinnisasja omanik.

Võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, ei pea Rahandusministeerium vajalikuks Viljandi valla Oiu küla Vana-Veski kinnistu päikeseelektrijaama detailplaneeringu koostamisel määrata kooskõlastusi muude asutustega.

Arvestades asjaolu, et tegemist on Viljandi vallas kehtiva Kolga-Jaani valla üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga, tuleb vastuvõetud ning avaliku väljapaneku ja vajadusel avaliku arutelu läbinud detailplaneering vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 1 esitada enne kehtestamist Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Tiia Kallas 715 5892

Tiia.Kallas@fin.ee

