



KESKKONNAAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 06.07.2020 nr 7-2/72-9

Meie 14.07.2020 nr 6-2/20/11427-2

Oiu külas Vana-Veski katastriüksusel detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Oiu külas Vana-Veski katastriüksuse detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine päikeseelektrijaama rajamiseks. Planeeringuala, endine Vana-Veski kinnistu, on jagatud 22-ks katastriüksuseks ning olemasolev maatulundusmaa on kavas planeeringuga muuta tootmismaaks. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Planeeringuala pindala on ca 13,6 ha.

Keskkonnaamet on kooskõlastajaks määratud, kuna tegu on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ja kooskõlastamist on vajalikuks pidanud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 4 alusel riigihalduse ministri volitatud esindaja. Planeering on kaaskirja kohaselt esitatud kooskõlastamiseks PlanS § 140 lg 3 alusel, mis käsitleb planeeringute kehtetuks tunnistamist, eeldatavalt on eksitud paragrahvi numbriga.

Oiu külas Vana-Veski kinnistuga piirneva tee osaks olevas kraavis on III kaitsekategooriasse kuuluva rohukonna (*Rana temporaria*, keskkonnaregistri kood KLO9119799) elupaik, mis jääb kinnistule Kolga-Jaani – Oiu tee (katastritunnus 32802:001:0051). Planeeringu joonise alusel ehitustegevus liigi elupaika ei ulatu.

Planeeringuala jääb Võrtsjärve hoiualast ligikaudu 130 m kaugusele. Hoiuala eesmärgiks on EL nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide ja II lisas nimetatud liikide ning direktiivi 2009/147/EÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta I lisas nimetatud linnuliikide elupaikade kaitse ja soodsa seisundi säilitamine (loendid määruses) Ala kuulub ka üle-euroopalisse kaitsealade võrgustikku Natura 2000 Võrtsjärve linnualana (keskkonnaregistri kood EE0080571) ja Võrtsjärve loodusala (keskkonnaregistri kood EE0080524). Hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi. Hoiuala eesmärgiks olevaid loodusväärtusi päikesepaneelide paigaldamine eeldatavalt oluliselt ei mõjuta, sest alal kaitstakse peamiselt roostikku ja veeala elupaigana ja rändealana soosivaid liike.

Kinnistu piirneb Oiu peakraaviga (VEE102500), mille veekaitsevööndi ulatuseks on 10 m ja ehituskeeluvööndi ulatuseks 25 m veekogu põhikaardile kantud lähtejoonest (veeseadus § 118 lg 2 p 2; looduskaitseadus (LKS) § 38 lg 1 p 6). Ehituskeeld ei laiene detailplaneeringu alusel rajatud tehnovõrgule ja rajatisele (LKS § 38 lg 5 p 8). Käesoleval juhul on tegemist maaparandussüsteemi eesvooluga, mille kalda-ala on inimese poolt muudetud, seega ei mõjuta

päikesepaneelide paigaldamine ehituskeeluvööndisse, väljapoole veekaitsevööndit, oluliselt kalda-ala seisundit.

Eeltoodust tulenevalt Keskkonnaamet kooskõlastab esitatud detailplaneeringu täiendavate märkuste ja eritingimusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse

keskkonnakasutuse juhtivspetsialist

Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252

ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee