



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

20. mai 2020 nr 2-3/401

Keskuse tee 2a detailplaneeringu algatamine

Viljandi valla arengukava lisa 2 „Viljandi valla arengukava tegevuskava 2019-2023“ punkt 4.10.1 näeb ette koostöös mittetulundussektoriga Ramsi alevikku virgestusala rajamist sihtgrupile vanuses 10+ aastat. Ühe võimaliku asukohana on Viljandi Vallavalitsusel arutlusel olnud Ramsi alevikus Viljandi valla omandis olev Keskuse tee 2a katastriüksus (katastritunnus 62903:003:0018), suurusega 7610 m². Katastriüksuse sihtotstarve on üldkasutatav maa. Katastriüksus asub detailplaneeringu koostamise kohustusega alal planeerimisseaduse § 125 lg 1 alusel, kus kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneering. Viljandi Vallavalitsus peab kavandatavat virgestusala olulise avaliku huviga rajatiseks nii planeeritava ala eesmärgi tõttu, kui ka põhjusel, et see ala piirneb igast küljest korterelamutega ning võib puudutada paljude elanike õigusi ja huvisid. Spordirajatiste ehitamise eesmärgiga virgestusala detailplaneering ei näe ette kehtiva üldplaneeringu põhilahenduse muutmist, olulise keskkonnamõju teket ja selle hindamise kohustust.

Keskuse tee 2a katastriüksus on hoonestatud. Sellel asub Viljandi valla omandis olev puukuur (ehitisregistri kood 120792206), mida kasutavad katastriüksusega piirnevate ahiküttega kortermajade omanikud.

05.11.2013. a moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 1, § 127, § 128 lg 1 § 128 lg 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 3, Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määruse „Üldplaneeringu kehtestamine“ § 2 ja Viljandi Vallavolikogu 28.06.2017 määruse nr 144 „Planeerimisseaduse rakendamiseks kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine Viljandi Vallavalitsusele“ § 1:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Ramsi alevikus Keskuse tee 2a katastriüksusel 62903:003:0018 vastavalt korralduse lisas olevale asendiplaanile. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 7610m².
2. Anda detailplaneeringu koostamiseks järgmised lähteseisukohad:
 - 2.1. Vajadus ja eesmärk: detailplaneering koostatakse Viljandi valla arengukava elluviimiseks, spordi- ja vabaajarajatiste ehitusõiguse määramiseks.
 - 2.2. Ülesanded: detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktides 1 kuni 9, 11 ja 17 sätestatud ülesanded.
 - 2.3. Uuringute vajadus: koostada vajadusel maa-ala geodeetiline mõõdistamine.

- 2.4. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2020. aasta jooksul.
- 2.5. Detailplaneering tuleb koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu planID on DP275.
- 2.6. Ehitusõigus:
- 2.6.1. lubatud krundi kasutamise sihtotstarve/otstarbed – puhke- ja virgestusmaa, kuuri teenindusmaa ulatuses korterelamumaa;
- 2.6.2. ehitiste suurim lubatud arv krundil – uusi hooneid ei ole lubatud kavandada;
- 2.6.3. ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind – tingimusi ei seata;
- 2.6.4. ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus – määrata detailplaneeringuga;
- 2.6.5. ehitiste suurim lubatud sügavus – tingimusi ei seata.
- 2.7. Hoonete minimaalne kaugus krundi piirist – olemasolevale kuurile tuleb moodustada eraldi krunt. Minimaalne kaugus krundi piirist määrata detailplaneeringuga.
- 2.8. Tehniline taristu – vajadus tehnovõrkudega liitumiseks puudub.
- 2.9. Liikluskorraldus – olemasolev juurdepääs Keskuse teelt.
- 2.10. Haljastus – kogu kavandatavatest spordirajatistest vaba ala peab olema haljastatud.
3. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib detailplaneering puudutada, kui see selgub detailplaneeringu koostamise käigus.
4. Mitte algetada koostatava detailplaneeringuga keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna detailplaneering ei näe ette keskkonnamõju olulist suurenemist, ei luba tegevusi, mis eeldatavalt võiksid kaasa tuua olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses või keskkonnamõju hindamise kohustuslikkust. Kavandatava tegevusega ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetut või kaudset mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.
5. Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada digitaalselt allkirjastatud detailplaneering vastavalt korralduse punktile 2.5 ja ühes eksemplaris paber kandjal.
6. Majandusvaldkonna planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine:
- 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul pärast korralduse jõustumist;
- 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul pärast korralduse jõustumist;
- 6.3. Ramsi Vaba Aja Keskuse teadetetahvilil;
- 6.4. Viljandi Valla Teatajas esimesel võimalusel peale korralduse jõustumist;
- 6.5. valla veebilehel www.viljandivald.ee.
7. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Päästeamet (louna@rescue.ee)

Planeeringualaga piirnevad korteriühistud

Planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)