

## PAISTU VALD

### PAISTU VALLAVOLIKOGU O T S U S

Paistu

20.jaanuar 2006 nr 3

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, Paistu valla ehitismääruse § 2 ja § 14 lõike 2 punkti 2, Paistu Vallavalitsuse ette-paneku ning lähtudes planeerimisseaduse § 8 lõigetest 1 ja 3, § 10 lõikest 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (RT I 2005, 15, 87) § 2 lõike 2 sätetest, § 33 lõike 1 punktist 2 ja § 35 lõikest 2, Paistu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Paistu valla haldusterritooriumi üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu alusel kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine.

2. Üldplaneering peab sisaldama planeerimisseaduse § 8 lõikes 3 loetletud eesmärgi.

3. Kinnitada üldplaneeringu lähteseisukohad vastavalt lisale.

4. Üldplaneeringu koostamise juhtimine panna Paistu Vallavalitsusele.

5. Paistu Vallavalitsuse kantseleil avaldada teade üldplaneeringu algatamisest ühes planeeringu eesmärkide tutvustamisega ajalehes „Sakala“ ühe kuu jooksul pärast üldplaneeringu algatamise määruse jõustumise päevast arvates;

5.1 Informeerida Viljandi maavanemat üldplaneeringu algatamisest kahe nädala jooksul üldplaneeringu algatamise määruse jõustumise päevast arvates.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest

Siim Sillamaa

Volikogu esimees

Eelnõu koostas vanemmaakorraldaja Mall Ingermaa 09.01.2006

LISA (kahel lehel)  
Kinnitatud Paistu Vallavolikogu

## LÄHTESEISUKOHAD

valla üldplaneeringu koostamisel

### 1. Üldplaneeringu koostamise põhjendus

1.1 Planeerimisseaduse §-st 45 tulenevast kohustusest koostada ja kehtestada üld planeering hiljemalt 2007.aasta 01.juuliks.

1.2 Paistu valla arengukavas aastateks 2005-2010 toodud eesmärkide saavutamiseks on vajalik luua ruumilised eeldused.

1.3 Üldplaneeringuga on võimalik kõrvaldada maareformi käigus tekkinud ebakõlad.

### 2 Üldplaneeringu koostamise eesmärk ja ülesanded

2.1 Paistu valla üldplaneeringu (edaspidi PÜP) ülesandeks on luua ja korrastada valla elukeskkonda ning näha ette võimalused kogu valla tasakaalustatud ja säästvaks arenguks.

2.2 PÜP peab tagama valla valmisoleku Euroopa Liidu erinevate struktuurfondide vahendite saamiseks kohaliku arengu projektide rahastamisel ja valla arengukava edukaks realiseerimiseks.

2.3 Planeeringu demokraatlik koostamine on ühiskondlike kokkulepete otsimine ja saavutamine valla eri piirkondade arengusuundade kohta, samuti ka valla kui terviku territoriaalse arengu suundade kohta, mille alusel võib esitada ettepanekuid riiklike arengukavade ja maakonnaplaneeringu muutmiseks.

2.4 PÜP koostamisel määratleda valla territoriaalsed huvid, arvestades omaavalitsuse funktsionaalse ja säästva ning kestva arengu vajadusi.

2.5 PÜP peab täitma planeerimisseaduse § 8 lõikes 3 sätestatud eesmärke

- valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine;
  - kavandatava ruumilisele arenguga kaasnedavate võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine;
  - maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine, maakasutuse juhtfunktsioonide määramisel arvestada väljakujunenud funktsioone (sihtotstarbeid);
  - detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine hajaasustuses;
  - maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine
  - miljöövärtusega hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, maastike ja looduskoosluste säilimise tagamine ning kasutamistingimuste määratlemine;
  - roheline võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine;
  - teede ja kõnniteede ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;
  - vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras;
  - põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine;
  - puhke- ja virgutusalade määramine;
  - ranna ja kalda ulatuse ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitseaduses sätestatud korras;
- \* vajaduse korral ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitse eesmärgi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks;
- vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks;
  - ettepanekute tegemine elukeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu;

- muude seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste kajastamine planeeringus;
- kehtestatud PÜP on aluseks detailplaneeringute koostamisele detail-planeeringu koostamise kohustusega aladel ja juhtudel ning maakorraldusele ja projekteerimistingimuste väljaandmisele väljaspool detailplaneeringu koostamise kohustusega alasid;
- üldplaneeringuga määratakse detailplaneeringute koostamise vajadus ning näidatakse majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks.

### **3. Üldplaneeringu koostamise alused**

- 3.1. Üldplaneeringu koostamise aluseks on seadusandlus, vallavolikogu 20.01.2006.a. määrus ja lähteseisukohad.
- 3.2. Planeeringu koostamisel võetakse arvesse riiklikud arengukavad ja planeeringud, maakonnaplaneering, valla arengukava ja koostatud külade arengukavad..

### **4. Planeeringu graafilise lahenduse koosseis**

- 4.1 Üldplaneeringu põhilahenduse aluskaardina kasutatakse digitaalset rasterkaarti.

Planeeringu graafiline lahendus esitada koosseisus:

- 4.1.1 tehnilised infrastruktuurid, haridus ja sotsiaalsfäär
- 4.2 maakasutuse juhtfunktsioonid:
  - 4.2.1 üldkaart
  - 4.2.2 detailplaneeringukohustusega alad
  - 4.2.3 keskkond, teede kaart
  - 4.2.4 vajadusel lisada ja täpsustada teemasid

### **5. Nõuded üldplaneeringu läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks**

- 5.1 Paistu valla üldplaneering vaadatakse läbi ja kooskõlastatakse vastavalt planeerimisseaduse sätetele ning Paistu valla õigusaktidele, sealhulgas kooskõlastatakse:
  - 5.1.1 Tarvastu, Pärsti, Viiratsi vallaga ja Viljandi linnaga
  - 5.1.2 Viljandimaa Keskkonnateenistusega
  - 5.1.3 Viljandimaa Päästeteenistusega
  - 5.1.4 Tartu Tervisekaitsetalituse Viljandi osakonnaga
  - 5.1.5 EE Energia
  - 5.1.6 Muinsuskaitseametiga
  - 5.1.7 Pärnu Teedevalitsusega
- 5.2 Kooskõlastused esitada eraldi lisana asutuse, ameti jt. ametlikul blanketil.