



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

4. mai 2021 nr 2-3/429

Väikemõisa katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine

Arhitekt Olav Remmelkoor (Projektkoda OÜ, registrikood 12267932) koostas Viljandi Vallavalitsuse 03.06.2020 korraldusega nr 2-3/452 „Väikemõisa katastriüksuse detailplaneeringu algatamine” Peetrimõisa külas algatatud detailplaneeringu (töö nr 2020-08-15) ja esitas selle vastuvõtmise otsuse tegemiseks Viljandi Vallavalitsusele (reg-nr 7-2/74-6). Detailplaneeringuga jagatakse Väikemõisa katastriüksus kruntideks ning määratakse kruntidele ehitusõigus, arvestades katastriüksuse olemasolevat hoonestust ja selle kasutamise vajadusi.

Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 4,4 ha. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Muinsuskaitseamet (01.03.2021), Päästeamet (11.03.2021) ja Transpordiamet (21.04.2021).

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, § 135 lg 1 p 1, § 135 lg 5 ja lg 7, Viljandi Vallavolikogu 26.08.2020 määruse nr 114 „Ehitusseadustikus, planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 2:

1. Võtta vastu Peetrimõisa külas Väikemõisa katastriüksuse 71501:002:0840 detailplaneering ja korraldada avalik väljapanek.
2. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 25.05.2021 kuni 08.06.2021.
3. Detailplaneeringuga saab tutvuda Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuses (vallamajas) ja elektrooniliselt Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
4. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku teate avaldamine ajalehe Sakala 11.05.2021 numbris ja Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Sihtasutus Perekodu
Viljandimaa Omavalitsuste Liit
Päästeamet
Transpordiamet
Muinsuskaitseamet
Planeeringuspetsialist