



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

15. juuni 2021 nr 2-3/664

Väikemõisa katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Arhitekt Olav Remmelkoor (Projektkoda OÜ, registrikood 12267932) koostas Viljandi Vallavalitsuse 03.06.2020 korraldusega nr 2-3/452 „Väikemõisa katastriüksuse detailplaneeringu algatamine“ Peetrimõisa külas algatatud Väikemõisa katastriüksuse katastritunnus 71501:002:0840 detailplaneeringu (töö nr 2020-08-15). Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 4,4 ha. Detailplaneeringuga on Väikemõisa katastriüksus jagatud kruntideks arvestades olemasolevat hoonestust ja selle kasutamise vajadusi ning kruntidele on määratud ehitusõigus. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket.

Detailplaneering on vastuvõetud Viljandi Vallavalitsuse 04.05.2021 korraldusega nr 2-3/429 „Väikemõisa katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine“. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 25.05.2021 kuni 08.06.2021. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõiked 1, 3, 4 ja 6:

1. Kehtestada Peetrimõisa külas Väikemõisa katastriüksuse 71501:002:0840 detailplaneering (töö nr 2020-08-15).
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade detailplaneeringu kehtestamisest arvates:
 - 2.1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes;
 - 2.2. 30 päeva jooksul maakonnalehes Sakala.
3. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil saata 30 päeva jooksul teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale.
4. Viljandi Vallavalitsuse avalike suhete spetsialistil avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta 14 päeva jooksul valla veebilehel www.viljandivald.ee ja esimesel võimalusel valla ajalehes Viljandi Valla Teataja.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Sihtasutus Perekodu (hilka@perekodu.eu)

Viljandimaa Omavalitsuste Liit (vol@vol.ee)

Päästeamet (louna@rescue.ee)

Transpordiamet (maantee@mnt.ee)

Muinsuskaitseamet (info@muinsuskaitseamet.ee)

Planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)