



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

17. juuni 2020 nr 2-3/502

Põllutüki katastriüksuse detailplaneeringu algatamine

Rauno Tuula esitas Viljandi Vallavalitsusele taotluse (reg 29.05.2020 nr 7-2/79-1) detailplaneeringu algatamiseks Tusti külas Põllutüki katastriüksusel (katastritunnus 89201:006:1024). Taotleja eesmärgiks on taotletavale planeeringualale päikeseelektrijaama rajamine. Sõlmitud lepinguga 08.06.2020 (reg 15-1/200) on Rauno Tuula võtnud üle detailplaneeringu koostamise finantseerimise kohustuse.

05.11.2013. a moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Põllutüki katastriüksus 89201:006:1024 asub maa-alal, kus kehtib Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 määrusega nr 5 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneering. Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lg 2, üldplaneeringuga määratud nõudest (punkt 2.12) detailplaneeringu koostamise kohutuse kohta tehnorajatiste püstitamisel väärtuslikul maastikul ja miljööväärtuslikul alal. Taotletav planeeringuala asub maakonnaplaneeringuga kehtestatud kohaliku tähtsusega väärtuslikul maastikul. Varem samale alale kehtestatud detailplaneeringud puuduvad. Taotletava eesmärgiga detailplaneering ei näe ette kehtiva üldplaneeringu põhilahenduse muutmist, olulise keskkonnamõju teket ja selle hindamise kohustust. Taotlus on kooskõlas kehtiva katastriüksuse sihtotstarvetega, 10% tootmismaa ja 90% maatulundusmaa.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 127, § 128 lg 1, § 128 lg 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 3, Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 määruse nr 5 „Üldplaneeringu kehtestamine“ ja Viljandi Vallavolikogu 28.06.2017 määruse nr 144 „Planeerimisseaduse rakendamiseks kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine Viljandi Vallavalitsusele“ § 1:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Tusti külas Põllutüki katastriüksusel 89201:006:1024 vastavalt korralduse lisas olevale asendiplaanile. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamiseks järgmised lähteseisukohad:
 - 2.1. Vajadus ja eesmärk: detailplaneering koostatakse kohaliku tähtsusega väärtuslikul maastikul. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikeseelektrijaama rajamiseks.
 - 2.2. Ülesanded: detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktides 1 kuni 9, 11, ja 17 sätestatud ülesanded;
 - 2.3. Uuringute vajadus: maa-ala geodeetiline mõõdistamine.
 - 2.4. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2020. aasta jooksul.

2.5. Detailplaneering tuleb koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu planID on DP276.

2.6. Ehitusõigus:

- 2.6.1. lubatud krundi kasutamise sihtotstarve/otstarbed – elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa;
- 2.6.2. ehitiste suurim lubatud arv krundil – lubatud alajaama hoone, rajatiste arvu osas tingimusi ei seata;
- 2.6.3. ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind - tingimusi ei seata;
- 2.6.4. ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus – tingimusi ei seata;
- 2.6.5. ehitiste suurim lubatud sügavus – tingimusi ei seata.

2.7. Muud nõuded.

- 2.7.1 Hoonete minimaalne kaugus krundi piirist – 4 m.
- 2.7.2 Tehniline taristu – lähtuda võrgu valdajate tehnilistest tingimustest.
- 2.7.3 Liikluskorraldus – näidata servituudivajadus.
- 2.7.4 Haljastus – tingimusi ei seata.
- 2.7.5 Krundi piirid – lubatud ei ole läbipaistmatute piirete rajamine.

3. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib detailplaneering puudutada, kui see selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

4. Mitte algetada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna detailplaneeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist, ei lubata tegevusi, mis eeldatavalt võiksid kaasa tuua olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses või keskkonnamõju hindamise kohustuslikkuse. Kavandatava tegevusega ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetut või kaudset mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

5. Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada digitaalselt allkirjastatud detailplaneering vastavalt korralduse punktile 2.5 ja ühes eksemplaris paber kandjal.

6. Majandusvaldkonna planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine:

- 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul pärast korralduse jõustumist;
- 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul pärast korralduse jõustumist;
- 6.3. Viljandi Valla Teatajas esimesel võimalusel pärast korralduse jõustumist;
- 6.4. valla veebilehel www.viljandivald.ee.

7. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Rauno Tuula (rauno.tuula@gmail.com)
Päästeamet (louna@rescue.ee)
planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)