



KESKKONNAAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 13.08.2020 nr 7-2/79-5

Meie 21.08.2020 nr 6-2/20/13734-2

Põllutüki kinnistu detailplaneering

Esitasite Keskkonnaametile koostööks Tusti külas asuva Põllutüki katastriüksuse Päikeseelektrijaama detailplaneeringu (koostaja Projektikoda OÜ). Planeeringualaks on Põllutüki katastriüksus (katastritunnus 89201:006:1024, registriori nr 3176939). Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringualale päikeseelektrijaama ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamine. Planeeringu seletuskirja kohaselt ei ole planeeringu eesmärk vastuolus alal kehtiva Viiratsi valla üldplaneeringuga. Planeeringuala pindala on ca 1,7 ha.

Asutuste kaasamisel tuleb eelkõige lähtuda planeerimisseaduse § 4 lg 4, kus sätestatakse, et Vabariigi Valitsus kehtestab määrusega koostöö tegemise korra ja planeeringute koostöö tegemise alused. Vastav 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöö tegemise alused“ (edaspidi *määrus*) on jõustunud 25.12.2015. Määruse § 3 lg 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja koostööd planeeringu Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasna oluline keskkonnamõju, välja arvatud punktis 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse. Antud planeeringuala ei ole seotud kaitstavate loodusobjektidega. Planeeringu algatamisotsusest lähtudes ei ole kaalutletud olulise keskkonnamõju ilmnemist.

Lisaks sätestab määruse § 2 lg 3, et põhjendatud juhul teeb planeerimisalase tegevuse korraldaja koostööd ja koostööd planeeringu ka §-s 3 nimetatata juhtudel ja asutustega, kelle valitsemisalassee või tegevusvaldkonda küsimus kuulub. Sellisel juhul tuleb planeerimisalase tegevuse korraldajal koostöö tegemist ja planeeringute koostöö tegemist põhjendada, sealhulgas selgitada koostöö tegemise ja koostöö tegemise aluseks oleva küsimuse asjakohasust ning kuulumist vastava asutuse valitsemisalassee või tegevusvaldkonda. Kuna sellist põhjendust pole esitatud, siis Keskkonnaamet loobub planeeringu koostöö tegemisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee