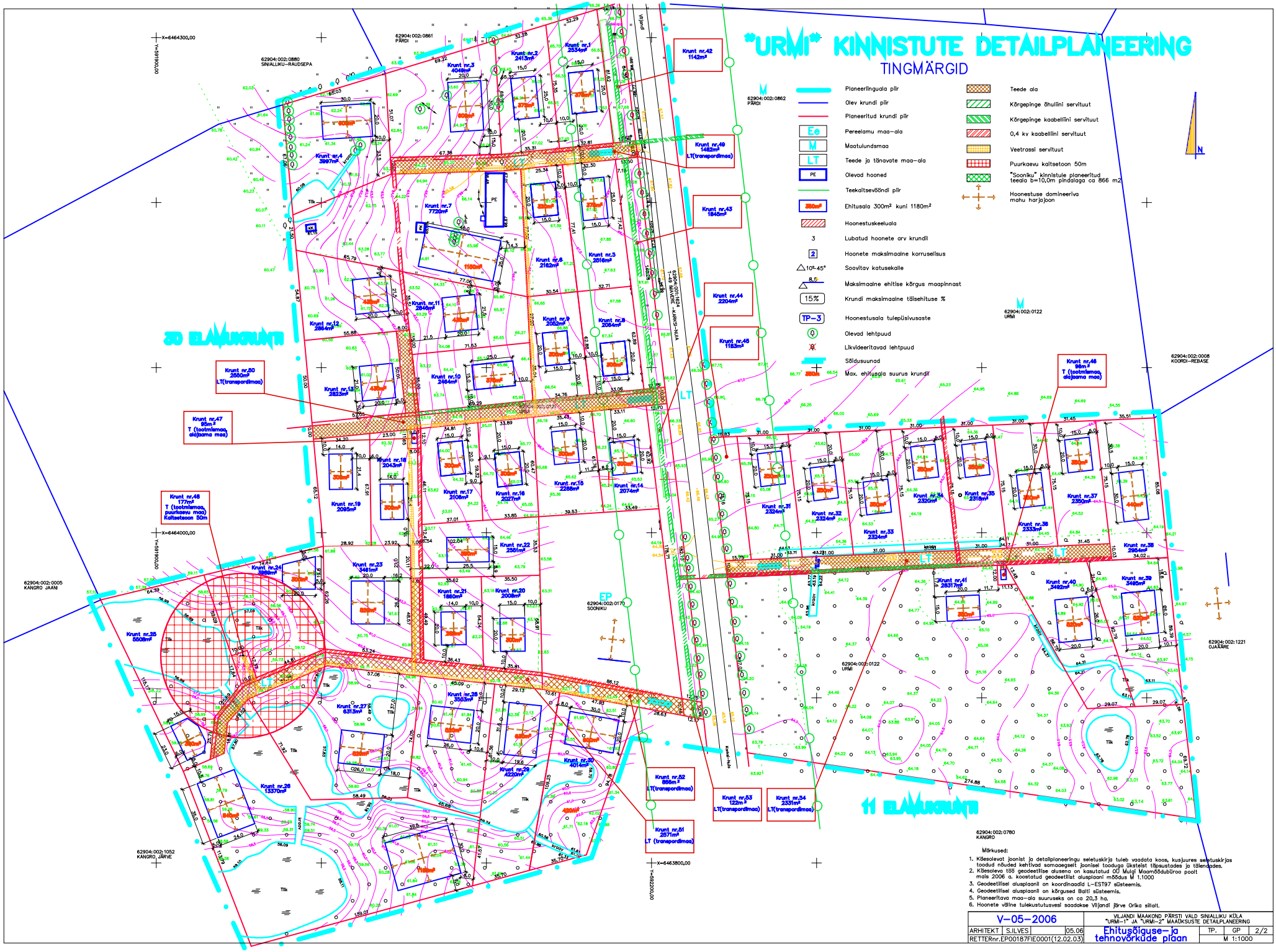

"URMI" KINNISTUTE DETAILPLANEERING

TINGMÄRGID

- Planeerlinguala piir
- Olev krundi piir
- Planeeritud krundi piir
- Ee — Pereelamu maa–ala
- M — Maatulundsmaa
- LT — Teede ja tänavate maa–ala
- PE — Olevad hooned
- Teekaitsevööndi piir
- 350m² — Ehitusala 300m² kuni 1180m²
- Hoonestuskeeluala
- 3 — Lubatud hoonete arv krundil
- 2 — Hoonete maksimaalne korruselisus
- 10°-45° — Soovitav katusekalle
- 8,5 — Maksimaalne ehitise kõrgus maapinnast
- 15% — Krundi maksimaalne täisehituse %
- TP–3 — Hoonestusala tulepüsivusaste
- Olevad lehtpuud
- Likvideeritavad lehtpuud
- Sõidusuunad
- 350m — Max. ehitusala suurus krundil
- Teede ala
- Kõrgepinge õhuliini servituut
- Kõrgepinge kaabelliini servituut
- 0,4 kv kaabelliini servituut
- Veetrassi servituut
- Puurkaevu kaitsetoon 50m
- "Sooniku" kinnistule planeeritud teeala b=10,0m pindalaga ca 866 m2
- Hoonestuse domineeriva mahu harjajoon

N

30 ELAMUSRUUTI

11 ELAMUSRUUTI

62904:002:0880 SINIALLIKU–RAUDSEPA

62904:002:0861 PÄRDI

62904:002:0862 PÄRDI

62904:002:0122 URMI

62904:002:0008 KOORDI–REBASE

62904:002:0005 KANGRO JAANI

62904:002:0170 SOONIKU

62904:002:1221 OJAÄÄRE

62904:002:0780 KANGRO

62904:002:1052 KANGRO JÄRVE

Märkused:

1. Käesolevat joonist ja detailplaneeringu seletuskirja tuleb vaadata koos, kusjuures seletuskirjas toodud nõuded kehtivad samaaegselt joonisel tooduga üksteist täpsustades ja täiendades.
2. Käesoleva töö geodeetilise alusena on kasutatud OÜ Mulgi Maamõõdubüroo poolt mais 2006 a. koostatud geodeetilist alusplaani mõõdus M 1.1000
3. Geodeetilisel alusplaanil on koordinaadid L–EST97 süsteemis.
4. Geodeetilisel alusplaanil on kõrgused Balti süsteemis.
5. Planeeritava maa–ala suuruseks on ca 20,3 ha.
6. Hoonete väline tulekustutusvesi saadakse Viljandi järve Orika sillalt.

V–05–2006			VILJANDI MAAKOND PÄRSTI VALD SINIALLIKU KÜLA "URMI–1" JA "URMI–2" MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING			
ARHITEKT	S.ILVES	05.06	Ehitusõiguse– ja tehnovõrkude plaan	TP.	GP	2/2
RETTERnr.EP00187FIE0001(12.02.03)				M 1:1000		