



MAANTEEAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 21.08.2020

Kehtib kuni: 20.08.2095

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Maanteeamet

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 07.08.2020 nr 7-2/80-5

Meie 25.08.2020 nr 15-2/20/37264-2

Seisukohad Tiiva tee päikesepargi detailplaneeringu koostamiseks ja KSH eelhinnangule

Olete taotlenud Maanteeametilt seisukohti Viljandi vallas Päre külas Tiiva tee päikesepargi detailplaneeringu (planeeringuala hõlmab katastriüksusi tunnustega 62904:001:0187, 62904:001:0188, 62904:001:0189, 62904:001:0190 ja 62904:001:0191, edaspidi *planeering*) algatamise otsuse eelnõule ja KSH eelhinnangule. Planeeringu eesmärk on muuta kehtivat üldplaneeringut (maa juhtotstarbe muutmine elamumaast tootmismaaks) ning rajada alale päikeseelektrijaam.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 92 Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme km 80,16-80,28. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 4094 autot.

Maanteeametil ei ole, lähtudes KeHJS § 33 lg 6, vastuväiteid detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääs alale kavandada kohalikult teelt 6290021 Lennujaama tee, uusi ristumiskohti riigiteelt mitte kavandada. Planeeringu algatamise otsuse eelnõust ei selgu, kuidas lahendatakse juurdepääs Lennujaama teelt läbi eravalduses oleva kinnistu. Lisada eelnõusse vastavad selgitused, vajadusel kaaluda planeeringuala suurendamist Tiiva tee katastriüksuse võrra.
2. Planeeringus tuleb kasutada riikliku teeregistri (<https://teeregister.mnt.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
3. Planeeritav ala paikneb riigitee kaitsevööndis. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
4. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sealhulgas on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Päikesepaneelid võib rajada tee kaitsevööndisse juhul kui on täidetud maantee külgnähtavuse nõue (20 m riigitee äärmise sõiduraja poolsest servast). Kui ala ümbritsetakse piirdeaia, võib nõutavast külgnähtavusest loobuda.
5. Planeeringus käsitleda kõrgematele planeeringutele vastavust ning planeeringulahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringutega nende olemasolul.
6. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.

7. Planeeringus (joonistel, seletuskirjas) käsitleda ristumiskoha nähtavuskolmnurka ja riigiteele vajalikku külgnähtavust ning vaba ruumi nõuet vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteeplaneeringunormid“ (edaspidi *normid*) punkt 5.2.7, tabel 2.14, 2.17 lähtetasemel rahuldav. Nähtavuskolmnurgad peavad olema näidatud kitsendusi käsitleval planeeringujoonisel.
8. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatiste teenindamiseks, vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku seda maad tehnovõrkude paigutuseks kasutada. Kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
9. Planeeringu seletuskirjas käsitleda ning vajadusel joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
10. Planeeringus määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes ehitise kasutusloa väljastamist.
11. Maanteeamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
12. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
13. Kanda joonistele planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast, sh päikesepaneelid, piire, jms.
14. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 [määrusele nr 32](#) ning planeeringu kehtestaja kaalutlusotsusel kavandada vajadusel meetmed häiringute leevendamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
15. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisad: 1. DP278_algat_tiivaPEJ_volikogu_eelnõu.pdf

2. DP278_lis_ap.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095 Marje-Ly.Rebas@mnt.ee