



KESKKONNAAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 07.08.2020 nr 7-2/80-5

Meie 31.08.2020 nr 6-5/20/13494-2

**Tiiva tee päikesepargi detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
vajaduse seisukoht**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud esitatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu (koostaja Viljandi Vallavalitsus), detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu, asendiplaani ja seisukoha küsimise kirja. Keskkonnaamet annab keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

Tiiva tee päikesepargi detailplaneering algatatakse päikesepargi rajamiseks Viljandi vallas Päre külas Tiiva tee 1 - 4 ja 2a katastriüksustele (katastriüksuste tunnused 62904:001:0187, 62904:001:0188, 62904:001:0190, 62904:001:0191 ja 62904:001:0189). Planeeringuga kavandatakse muuta senine elamumaa tootmismaaks ja ühendada need olemaoleva tootmismaaga ühiseks katastriüksuseks. Detailplaneering ei ole kooskõlas kehtiva Pärsti valla üldplaneeringuga ja seetõttu on üldplaneeringut muutev, mille tõttu on KSH eelhinnangu koostamine kohustuslik. Eelhinnangu kohaselt ja Viljandi valla kodulehel avaldatud koostatavas Viljandi üldplaneeringus on enamik planeeringualast jätkuvalt elamumaa juhtfunktsiooniga. Planeeringuala pindala on ca 19,6 ha.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel ei jää planeeringualale kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku. Eelhinnangus on nimetatud, et lähim kaitsealune objekt (*Cobitis taenia* (hink), III kategooria kaitsealune liik) asub planeeringualast ligikaudu 635 m kaugusel. Tegelikult on lähim registreeritud II kaitsekategooria liigi tiigilendlane (*Myotis dasycneme*) elupaik (lennuala, suvine varjepaik; keskkonnaregistri kood KLO9100187), mis jääb planeeringualast minimaalselt 440 m kaugusele. Eeldatavalt mõju kaitsealusele liigile puudub. Lähim kaitseala (Loodi looduspark, KLO1000241) ja Natura 2000 (Heimtali loodusala, EE0080520) ala asub ligikaudu 1,1 km kaugusel. Eelhinnangus mõju Natura võrgustiku alale ja selle kaitse-eesmärkidele ei ole sisuliselt hinnatud (pole ära nimetatud näiteks kaitse-eesmärke), kuid võib eeldada arvestades kaugust, et päikesepargil ei ole arvestatavat mõju kaitsealuste objektide ega Natura 2000 ala kaitse-eesmärkidele.

Planeeringualal ega selle vahetus mõjualas ei ole keskkonnalube omavaid objekte, mida päikesepark võiks mõjutada või need mõjutaks oluliselt päikeseparki.

Keskkonnaamet nõustub koostatud eelhinnangus ja otsuse eelnõus esitatud järeldusega, et teadaoleva info põhjal tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 nimetatud ülesannete lahendamisel planeerimismenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ena Poltimäe

juhataja

Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252

ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee