



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Ramsi

28. oktoober 2020 nr 1-3/307

Tiiva tee päikesepargi detailplaneeringu algatamine

Elektrivool OÜ (registrikood 14989612) juhatuse liige Taivo Aus esitas 07.08.2020 ettepaneku (reg 7-2/80-5) detailplaneeringu algatamiseks Päre külas katastriüksustel 62904:001:0187 (Tiiva tee 1), 62904:001:0188 (Tiiva tee 2), 62904:001:0189 (Tiiva tee 2a), 62904:001:0190 (Tiiva tee 3), 62904:001:0191 (Tiiva tee 4). Ettepaneku esitaja soovib muuta taotletava ala otstarbe tootmiskaaks ja rajada sinna päikeseelektrijaama.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotletaval planeeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneering. Samale planeeringualale on varem koostatud ja Pärsti Vallavolikogu 20.04.2011 otsusega nr 89 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringut muutev detailplaneering, millega maa-ala muudeti elamumaaks. Taotletaval planeeringualal on elamumaa otstarbega krundid moodustatud, kuid ehitusõigust realiseeritud ei ole. Taotletud maakasutuse otstarbe muutmist tootmiskaaks tuleb mittekooskõla tõttu kehtiva üldplaneeringuga pidada üldplaneeringut muutvaks.

Planeerimisseaduse § 140 lg 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Sama seaduse § 140 lg 8 sätestab, et uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Viljandi Vallavalitsuse keskkonnaspetsialisti Liisa Kaasiku poolt on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järelduste kohaselt Tiiva tee päikesepargi detailplaneering ei too kaasa olulist keskkonnamõju, ei sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit või vara. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostaja leiab, et selle algatamine ei ole vajalik. Koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu kohta on küsitud arvamust Keskkonnaametilt, Lennuametilt ja Maanteeametilt, kes esitasid omapoolsed seiskohad detailplaneeringu koostamiseks.

Lepinguga on Elektrivool OÜ võtnud üle koostatava detailplaneeringu finantseerimise kohustuse. Sama lepinguga on detailplaneeringu koostamise kohustuse võtnud OÜ Hendrikson & Ko.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 128 lg 1, § 142, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 3 ja § 35 lg 5, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamine Päri külas Tiiva tee katastriüksustel 62904:001:0187, 62904:001:0188, 62904:001:0189, 62904:001:0190, 62904:001:0191. Detailplaneeringu ala suurus on ligikaudu 2,0 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamiseks järgmised lähteseisukohad:
 - 2.1. vajadus ja eesmärk: detailplaneering koostatakse planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks tootmismaa. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikeseelektrijaama rajamiseks,
 - 2.2. ülesanded: detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktides 1 kuni 9, 12, 13, 17 sätestatud ülesanded;
 - 2.3. uuringute vajadus: maa-ala geodeetiline mõõdistamine;
 - 2.4. detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2020-2021 aasta jooksul;
 - 2.5. detailplaneering tuleb koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.
- 2.6. Ehitusõigus:
 - 2.6.1. lubatud krundi kasutamise sihtotstarve – tootmismaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa;
 - 2.6.2. ehitiste suurim lubatud arv krundil – lubatud alajaama hoone, rajatiste arvu osas tingimusi ei seata;
 - 2.6.3. ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind krundil – tingimusi ei seata;
 - 2.6.4. ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus – tingimusi ei seata;
 - 2.6.5. ehitiste suurim lubatud sügavus – tingimusi ei seata.
- 2.7. Päikesepaneelide minimaalne kaugus planeeringuala piirist – 4 m, riigimaanteega nr 92 külgneval alal tuleb lähtuda Maanteeameti poolt väljastatavatest tingimustest või nende puudumisel riigimaantee kaitsevööndi ulatusest.
- 2.8. Krundi piirded – lubatud ei ole läbipaistmatute piirete rajamine.
- 2.9. Tehniline taristu - võrgu valdaja tehniliste tingimuste alusel.
- 2.10. Liikluskorraldus – juurdepääsud detailplaneeringualale munitsipaalteelt 6290021 (Lennujama tee). Riigimaanteelt nr 92 ei ole lubatud maha sõitu planeeringualale kavandada.
- 2.11. Haljastus – tingimusi ei seata.
3. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse:
 - 3.1. Katastriüksuse 62904:001:0186 (Tiiva tee) omanik;
 - 3.2. teised isikud planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib detailplaneering puudutada, kui see selgub detailplaneeringu koostamise käigus.
4. Mitte algselt koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna koostatud eelhinnangu järelduste kohaselt ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist, kavandatava tegevusega ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetu või kaudne mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.
5. Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada digitaalselt allkirjastatud detailplaneering vastavalt otsuse punktile 2.5 ja ühes eksemplaris paber kandjal.
6. Planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine:
 - 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale otsuse jõustumist;
 - 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale otsuse jõustumist;

6.3. Viljandi Valla Teatajas esimesel võimalusel peale otsuse jõustumist;

6.4. valla veebilehel www.viljandivald.ee.

7. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees