



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 01.06.2021 nr 7-2/80-16
Meie 17.06.2021 nr 14-11/4260-2

**Päri küla Tiiva tee päikesepargi
detailplaneeringule heakskiidu andmine**

Viljandi Vallavalitsus esitas 01.06.2021 kirjaga nr 7-2/80-16 Viljandi valla Päri küla Tiiva tee päikesepargi detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 1 alusel. Taotlusele on lisatud detailplaneeringu menetluse materjalid.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 3 on üldplaneeringut muutvale detailplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel Rahandusministeeriumi pädevuses muuhulgas planeeringu õigusaktidele vastavuse kontrollimine ning nõusoleku andmine üldplaneeringu muutmiseks.

Planeeritav maa-ala, suurusega ligikaudu 1,96 ha, asub Päri külas ja külgneb Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme riigimaanteega, Viljandi lennuvälja ja maatulundusmaaga. Planeeringuala haarab Tiiva tee 1, Tiiva tee 2, Tiiva tee 2a, Tiiva tee 3 ja Tiiva tee 4 katastriüksused. Planeeringualale juurdepääs on kavandatud Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme riigimaanteelt nr 92 mööda Lennujaama teed ja Tiiva teed. Planeeringualal kehtib Raudna 2 maaüksuse detailplaneering (kehtestatud Pärsti Vallavolikogu 20.04.2011 otsusega nr 89), mille kohaselt maakasutuse otstarve on elamumaa. Detailplaneering on ellu viimata, moodustatud on katastriüksused, kuid ehitusõigus on realiseerimata.

Detailplaneering algatati ja keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata Viljandi Vallavolikogu 28.10.2021 otsusega nr 1-3/307. Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatavad tegevused ei too kaasa keskkonnale pikaajset ja negatiivselt avalduvaid olulisi mõjusid. Keskkonnaamet on 31.08.2020 andnud seisukoha KSH eelhindangu kohta. Detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta avaldati teade 02.11.2020 Ametlikes Teadaannetes, Viljandi valla veebilehel ja 04.11.2020 maakonnalehes Sakala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine päikeseelektrijaama rajamiseks.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Transpordiamet ja Päästeamet. Kaasatud on naaberkinnistuste omanikud. Planeering võeti vastu Viljandi Vallavolikogu 31.03.2021 otsusega nr 1-3/338.

Viljandi Vallavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku vallamajas 22.04.2021 kuni 23.05.2021 ja valla veebilehel. Teated avaliku väljapaneku kohta avaldati valla veebilehel ja 08.04.2021 maakonnlehes Sakala. Planeeringu avaliku väljapaneku kestel ei esitatud vallavalitsusele planeeringu kohta kirjalikke arvamusi.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Koostatava Tiiva tee detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeringualal kehtivat Pärsti valla üldplaneeringut: elamumaa juhtotstarbe asemel on maa-ala uueks maakasutuse juhtotstarbeks planeeritud tootmismaa. Üldplaneeringu muutmise põhjendused on toodud detailplaneeringu seletuskirja punktis 3.1 „Üldplaneeringu muutmissettepanek“.

Lähtudes esitatud planeeringumaterjalidest on Rahandusministeerium seisukohal, et Viljandi valla Päre küla Tiiva tee päikesepargi detailplaneering on koostatud vastavuses planeerimisseadusega ja selle menetlemisel on järgitud planeerimisseaduses sätestatud menetlusnõudeid. Detailplaneeringu lahendus vastab PlanS § 126 sätestatud detailplaneeringu ülesannetele.

Rahandusministeerium nõustub kehtiva Pärsti valla üldplaneeringu muutmise ettepanekuga. Tulenevalt PlanS § 142 lõikest 8 palun kanda muudatus üldplaneeringusse 30 päeva jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamist.

Lähtudes PlanS § 142 lõikest 5 ja § 90 lõike 2 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, annan heakskiidu Viljandi valla Päre küla Tiiva tee päikesepargi detailplaneeringule ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekancler

Tiia Kallas 715 5892
Tiia.Kallas@fin.ee