



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 08.11.2021 nr 7-2/84-4

Meie 12.11.2021 nr 7.1-2/21/26817-2

Mustivere küla Vanausse katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Mustivere küla Vanausse katastriüksuse (katastritunnus 62901:002:0126) detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 24124 Viljandi – Suure-Jaani km 1,98-2,20. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus 2020. a liiklusloenduse andmetel on 1262 autot.

Planeeringuga soovitakse luua eeldused kuni üheksa väikeelamu rajamiseks. Planeeringule on Maanteeamet väljastanud 30.09.2020 kirjaga nr 15-2/20/42198-2 seisukohad, millega on arvestatud.

Riigiteega nr 24124 Viljandi - Suure-Jaani on kavandatud side maakaabelliini ja veetorustiku ristumine kinnisel meetodil. Piirdeaiad on planeeritud kruntide piiridele, erandiks on riigimaantee poolsed krundipiirid, kus piirdeaiad on planeeritud 18 m kaugusele riigimaantee katendi servast. Märkime, et anname nõusoleku kavandada piirdeaed riigitee katte servast vähemalt 11 meetri kaugusele. Arvestada tuleb, et koostatava Viljandi valla üldplaneeringuga on reserveeritud riigitee nr 24124 äärde kergliiklustee trass, mille täpne asukoht riigitee suhtes selgub kergliiklustee projekteerimistingimuste menetluses.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Vanausse katastriüksuse detailplaneering (Projektikoda OÜ töö nr 2021-02-25)

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee