



# VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Ramsi

30. detsember 2020 nr 1-3/319

## **Viljandi valla üldplaneeringu vastuvõtmine, keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamine ning üldplaneeringu avalikule väljapanekule suunamine**

Viljandi Vallavolikogu 25.04.2018 otsuse nr 1-3/69 „Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ alusel on Viljandi Vallavalitus korraldanud Viljandi valla üldplaneeringu (ÜP) ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamise. ÜP ja KSH eelnõu avalik väljapanek toimus 29.05.2020 kuni 05.07.2020. Planeerimisseaduses sätestatud ÜP ja KSH kooskõlastamise ja arvamuse andmise aeg lõppes, taotletud tähtaja pikendamisi arvestades, 04.12.2020. Viljandi Vallavalitsus tegi 15.12.2020; 17.12.2020 istungil Viljandi Vallavolikogule (edaspidi vallavolikogu) ettepaneku (protokoll nr 2-1/60; 2-1/61) üldplaneering vastu võtta.

Tutvunud üldplaneeringuga leiab vallavolikogu, et üldplaneeringu koostamisel on arvestatud keskkonnamõju strateegilisel hindamisel tehtud järeldustega ning üldplaneering on koostatud kujul tervikuna vastavuses seaduse ja valla ruumilise arengu eesmärkidega.

Vallavolikogu on teadlik PlanS § 76 lõikes 1 nimetatud isikute poolt esitatud märkustest ja ettepanekutest, mis on tehtud KSH kohta. Esitatud märkuste alusel on KSH-d selle koostaja poolt täiendatud. Vallavolikogu leiab, et KSH otsene vastuolu õigusaktiga puudub. Puudub ka teadmine sellise informatsiooni osas, mis võiks mõjutada KSH aruande lõppjäreltulemust ja sellest tulenevalt võiks üldplaneeringu elluviimisel eeldatavalt kaasneda oluline ebasoodne keskkonnamõju, mida üldplaneeringu koostamisel ei ole osatud arvesse võtta.

Vallavolikogu on teadlik esitatud ettepanekutest, mida üldplaneeringu koostamisel ei ole arvesse võetud, samuti Maa-ameti väitest üldplaneeringuga seatud mõne maakasutustingimuse vastuolust maapõuuseaduse § 14. Vallavolikogu peab neid tingimusi transpordivõrgustiku toimimise ja inimeste elukeskkonna kvaliteedi tagamise seiskohalt olulisteks. Esitatud kooskõlastuste, ettepanekute, seisukohtade ja vastuväidete osas on kujundanud oma seiskohad üldplaneeringu koostaja ja Viljandi Vallavalitsus. Neid arvestades vallavolikogu leiab, et seiskohad erinevate huvide (sh avalike huvide) arvestamise või mitteamestamise osas on kaalutletud ja üldplaneering on valmis avalikkusele tutvustamiseks. Eeldused üldplaneeringu hilisemaks kehtestamiseks tuleb luua ja võimalikud vastuolud tuleb lahendada edasise menetluse käigus üldplaneeringu avaliku väljapaneku ja avalike arutelude tulemusena.

Planeerimisseaduse § 86 lg 1 kohaselt teeb kohaliku omavalitsuse volikogu pärast keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande tulemuste lisamist üldplaneeringusse üldplaneeringu vastuvõtmise otsuse.

Planeerimisseaduse § 86 lg 2 kohaselt kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringu vastuvõtmisega, et üldplaneering vastab õigusaktidele ning et üldplaneering on koostatud

vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega. Samuti kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lg 6 kohaselt teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsuse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 42 lg 6, planeerimisseaduse § 86, § 87 ja § 88, Viljandi Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Tunnistada nõuetele vastavaks Viljandi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.
2. Võtta vastu Viljandi valla üldplaneering.
3. Viljandi Vallavalitsusel korraldada vastavalt planeerimisseadusele Viljandi valla üldplaneeringu avalik väljapanek ja avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud.
4. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsuse teadasaamisest arvates.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase  
vallavolikogu esimees