



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Ramsi

28. oktoober 2020 nr 1-3/

Hoonestusõigusega koormatud kinnistu asukohaga Heina tn 28, Viiratsi alevik võõrandamine (EELNÕU)

Margus Juurik esitas 15.10.2020 Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg nr 5-4/28-4) nõusoleku saamiseks Viiratsi alevikus Heina tn 28 asuva hoonestusõigusega koormatud kinnistu omandamiseks ostueesõiguse korras.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 otsusega nr 12 „Hoonestusõiguse seadmisest“ otsustati lubada Viiratsi Vallavalitsusel otsustuskorras seada hoonestusõigus muuhulgas Viiratsi alevikus asuvale Heina tn 28 kinnistule. Viiratsi Vallavalitsuse 20.11.2007 korraldusega nr 449 „Hoonestusõiguse seadmiseks kehtestatud tingimused“ otsustati seada hoonestusõigus ja kehtestati hoonestusõiguse seadmise tingimused aadressil Heina tn 28, Viiratsi alevik. Nimetatud korralduse p 12 sätestab, et hoonestusõiguse lepingust tulenevate kohustuste täitmisel võõrandatakse hoonestusõigusega koormatud kinnisasi selle hoonestajale.

Viljandi valla omandis olev Viiratsi alevikus Heina tn 28 asuv kinnistu (registriosa nr 3500139, katastritunnus 89201:004:0294, pindala 2128 m², sihtotstarve elamumaa 100%) on koormatud hoonestusõigusega (registriosa nr 3537739) alates 17.04.2017 Margus Juuriku (Juurik) kasuks.

Kinnistule on püstitatud üksikelamu (ehitisregistri kood 121271094), millele on antud Viljandi Vallavalitsuse 19.08.2020 korraldusega nr 2-3/762 „Kasutusloa andmine“ kasutusluba.

Hoonestusõiguse tasu osas hoonestajal võlgnevusi ei ole.

Vastavalt 28.12.2007 koostatud ja tõestatud hoonestusõiguse seadmise ning asjaõiguslepingu (notari ametitoimingute raamatu registri number 5647/2007) punkti 10.3 kohaselt on hoonestajal õigus pärast hoonestusõiguse alusel ehitatud ehitisele kasutusloa andmist kasutada hoonestusõigusega koormatud kinnistu (registriosa nr 3500139) väljaostuõigust ning punkti 17.1 kohaselt seab kinnistu omanik igakordsele hoonestajale kinnisasja suhtes asjaõigusliku ostueesõiguse kinnisasja müügi puhuks.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 29 lg 1, § 30 lg 1 p 1, § 30 lg 4, § 30 lg 5 p 3, § 33 lg 1 p 8, Viiratsi Vallavolikogu 22.02.2001 määruse nr 2 „Viiratsi valla munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmise korra kinnitamine“ ning arvestades Margus Juuriku 15.10.2020 esitatud avaldust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Viljandi vallale kuuluv hoonestusõigusega koormatud kinnistu (registriosa nr 3500139, asukohaga Heina tn 28, Viiratsi alevik, pindalaga 2128 m², sihtotstarbega elamumaa 100%) hoonestusõiguse omanikule Margus Juurikule (Juurik, isikukood 36908096017, edaspidi Ostja).
2. Kinnistu müügihind on 1620,00 (üks tuhat kuussada kakskümmend) eurot. Müügihind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist Viljandi Vallavalitsuse arvelduskontole EE23 1010 3020 0545 2008 AS SEB Pank või EE06 2200 2210 2928 2691 Swedbank AS või notari deposiiti.
3. Kõik müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ostja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi Vallavalitsuse nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase
vallavolikogu esimees

[Link Maa-ameti kaardirakendusse](#)

Koostaja: maakorraldaja Mall Ingermaa

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus