



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 01.03.2021 nr 7-2/88-11
Meie 19.03.2021 nr 14-10/1631-2

Karula küla Karula - Piiri detailplaneering

Viljandi Vallavalitsus esitas 01.03.2021 Rahandusministeeriumile planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lõike 1 alusel arvamuse avaldamiseks Viljandi vallas Karula külas katastriüksustel 71501:002:0008 (Karula-Piiri), 71501:002:0167 (Piirike), 71501:002:0166 (Luha), 71501:002:0165 (Salu), 71501:002:0168 (Kikka-Karula tee) Viljandi Vallavolikogu 25.02.2021 otsusega nr 1-3/330 algatatud Karula – Piiri detailplaneeringu materjalid.

Planeeringuala, suurusega ligikaudu 3,1 ha, asub Karula külas hajaasustusega alal ning haarab Karula-Piiri, Piirike, Luha, Salu ja Kikka-Karula tee katastriüksuseid. Olemasolev juurdepääs planeeringualale on Kikka-Karula teelt. Planeeringualal kehtib Saarepeedi valla üldplaneering (kehtestatud 2008), mille kohaselt detailplaneeringu ala maakasutuse juhtotstarve on tootmismaa ja maatulunduse maa. Koostatava detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks. Planeeringuga nähakse ette planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmine tervikuna tootmismaaks. Detailplaneeringu eesmärk on toiduainete tööstuse kompleksi ehitusõiguse määramine. Lisaks kavandatakse kompleksi loomsete jäätmete põletamise seade.

Detailplaneeringu algatamisel on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang, millele on seisukohad andnud Keskkonnaamet (07.01.2021), Põllumajandusamet (05.11.2020), Veterinaar- ja Toiduamet (02.12.2020) ning Päästeamet (06.11.2020). Eelhindangu kohaselt ei ole KSH koostamine vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste elluviimisega ei kaasne keskkonnamõju oluline suurenemine. Detailplaneeringu algatamisel on tehtud koostööd Keskkonnaametiga, Põllumajandusametiga, Veterinaar- ja Toiduametiga ning Päästeametiga, kaasatud on piirnevate kinnisasjade omanikud.

Koostöö tegemisel tuleb kohalikul omavalitsusel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Juhime tähelepanu, et PlanS § 127 lõike 2 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Tulenevalt PlanS § 127 lõikest 3 võib detailplaneeringu koostamisse

kaasata ka isiku, kelle huve võib planeering puudutada. Palume kaasata Rahandusministeerium kui detailplaneeringule heakskiidu andja.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Viljandi talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Detailplaneeringu eskiislahendus palume esitada arvamuse avaldamiseks ja PlanS § 142 lõike 4 alusel täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Tiia Kallas 715 5892
Tiia.Kallas@fin.ee