



Elo Talvoja
Viljandi Vallavalitsus
Kauba tn 9
71020 Viljandimaa
viljandivald@viljandivald.ee

Teie: 15.06.2021 nr 7-2/88-24

Meie: 14.07.2021 reg nr 6.2-1/5899-1

Arvamused Karula-Piiri detailplaneeringu eelnõu kohta

Põllumajandus- ja Toiduamet (PTA) on läbi vaadanud Viljandi Vallavalitsuse (reg kood 75038606) 15.06.2021 kirja nr 7-2/88-24 Karula-Piiri detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku kohta ja tutvunud planeeringu eelnõuga.

Karula-Piiri detailplaneeringu maa-alal paiknevad Piirike (71501:002:0167), Luha (71501:002:0166), ja Salu 71501:002:0165 katastriüksused asuvad Väikemõisa (MS kood/ehitise kood 3101800010200/002) maaparandusehitisel, mis on ehitatud 1974 a. Planeeringuala läbiv drenaažikollektor teenindab ka Koidu (71501:002:0790) ja Tamme (71501:002:0474) katastriüksusi.

Detailplaneeringu järgi on kavas maaparandussüsteemil paiknevate kruntide sihtotstarve muuta tootmiskaas, kuhu rajatakse päikeseelektrijaam, kanalisatsioonipaigaldised ja tuletõrje veevõtukoht. Detailplaneering näeb reoveekäitluseks ette kaks võimalikku lahendust: jätkub reovee kogumine kinnistesse mahutitesse või rajada kanalisatsioonipaigaldised. Planeeringus (p 2.9) on välja toodud, et päikeseelektrijaama rajamine ei tohi kahjustada maaparandussüsteemi toimimist. Kui päikeseelektrijaama projektist nähtuvalt maaparandussüsteemi toimimine tagatud ei ole, siis tuleb see rekonstrueerida. Detailplaneeringus on välja toodud, et maaparandussüsteem ei ole osaliselt töökorras, kuna maapinnal on seisev vesi.

Planeerimisprotsessi on soovitatav kaasata maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registri (MATER) registreeringuga spetsialist, kes annab hinnangu, kas maaparandussüsteemi töövoimet on võimalik hooldustöödega parandada.

Maaparandusseaduse § 51 lg 5 sätestab: Kui kinnisasjal, mille sihtotstarvet kavatsetakse muuta, asuva reguleeriva võrgu osa moodustab maatulundusmaal paikneva reguleeriva võrgu osaga ühise reguleeriva võrgu, siis kooskõlastab PTA sihtotstarbe muutmise tingimusel, et maatulundusmaal paiknev reguleeriva võrgu osa rekonstrueeritakse iseseisvalt toimivaks või muudetava sihtotstarbega maal paiknev reguleeriva võrgu osa jäetakse toimima koos maatulundusmaal paikneva reguleeriva võrgu osaga.

Tulenevalt eeltoodust on vaja detailplaneeringu seletuskirjas kirjeldada, kas olemasolev drenaažisüsteem säilitatakse või ehitatakse ümber, et sellega arvestada järgnevat projektierimisstaadiumites. Kui planeeringu alale jäävat drenaažikollektorit planeeringuga ümber ei ehitata, siis peab selle säilitamise vajadus kajastuma lisaks seletuskirjale ka joonistel.

Detailplaneeringu põhijoonisele kantud kanalisatsioonipaigaldised võivad mõjutada veerežiimi naaberkatastriüksusel. Planeeringus ei ole välja toodud, kuidas tagatakse drenaaži toimimine kanalisatsioonipaigaldiste rajamise korral. Juhul, kui planeering näeb ette olemasoleva drenaažisüsteemi säilitamise, ei tohi ehitiste rajamine drenaaži maa-alale ei kahjustada drenaaži (MaaParS § 47 lg 6).

Kui kavandatav ehitis takistab maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist, tuleb maaparandussüsteem rekonstrueerida. Rekonstrueerimistööd tuleb teha enne planeeringu ala ehitistele ehitusloa väljastamist (MaaParS § 50 lg 5). Maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks väljastab projekteerimistingimused PTA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heili Leppik
Peaspetsialist-koordinaator

Heikki Eller
+372 505 3462
heikki.eller@pta.agri.ee