



Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee  
Kauba 9  
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 20.10.2020 nr 7-1/1-174

Meie 18.11.2020 nr 15-2/20/48896-3

### Viljandi valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Maanteeametilt kooskõlastust Viljandi valla üldplaneeringule (edaspidi *planeering*), mis on algatatud Viljandi Vallavolikogu 25.04.2018 otsusega nr 69.

Planeeringu eesmärk on kogu Viljandi valla haldusterritooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine. Planeering vastab suures osas Maanteeameti 30.05.2018 kirjaga nr 15-2/18/21563-2 esitatud seisukohtadele.

Võttes aluseks planeerimisseaduse ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** Raivo Laidma (kutsetunnistus nr 138336, Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7) koostatud Viljandi valla üldplaneeringu **tingimusel**, et planeeringut korrigeeritakse enne selle vastuvõtmist järgnevate märkuste alusel.

1. Kasutada planeeringus läbivalt mõiste „riigimaantee“ asemel „riigitee“ ja soovitatavalt „vallatee“ asemel „kohalik tee“ või „kohaliku omavalitsuse üksusele kuuluv tee“ (alus EhS § 92).
2. Asendada seletuskirja p.-s 3.1.3.3 lõik „*Ehitiste projekteerimistingimuste määramisel riigimaanteega piirneval alal tuleb ehitiste asukoht kooskõlastada riigitee omanikuga, kui kavandatava ehitise kõrgus on suurem, kui kaugus riigimaantee äärmise sõidurea välimisest servast*“ tekstiga „Ehitamine riigitee kaitsevööndis tuleb kooskõlastada riigitee omanikuga. Teekaitsevööndist väljaspoole kavandatud rajatise asukoht kooskõlastatakse riigitee omanikuga juhul, kui rajatise kõrgus on suurem kui kaugus äärmise sõiduraja välimisest servast“ (alus EhS § 70).
3. Asendada seletuskirja p.-s 3.1.3.8 lõik „*Väiketuulikuid ei ole lubatud rajada avalikult kasutatavatele teedele lähemale, kui kahekordne tuuliku kõrgus tee välimise sõidurea servast*“ tekstiga „Elektrituulikute ja tuuleparkide kavandamisel arvestada, et elektrituulik ei tohi avalikult kasutatavate teede (sõltumata nende funktsioonist, liigist, klassist ja lubatud sõidukiirusest) muldele paikneda lähemal kui  $1,5x(H+D)$  (sealjuures  $H$ =tuuliku masti kõrgus ja  $D$ =rootori e. tiiviku diameeter). Kavandatud uute riigiteede puhul tuleb vähimat kaugust arvestada planeeringuga määratud trassikoridori servast. Väikese kasutusega (alla 100 auto/ööpäevas) avalikult kasutatavate teede puhul võib põhjendatud juhtudel riskianalüüsile tuginedes ja teeomaniku nõusolekul lubada planeeringus elektrituulikuid teele lähemale, kuid mitte lähemale kui tuuliku kogukõrgus  $(H + 0,5D)$ “. Eelpoolnimetatud sõnastus võimaldab tuulikute rajamisel rohkem paindlikkust ja arvestab ka perspektiivsete riigiteede trassikoridoridega.
4. Valma külas DP kohustusega ala läbivas lõigus on ette nähtud riigimaantee 24145 Valma – Väluste asukoha muutmine kuid joonisel 1.4. Transpordivõrgustik on uus teelõik näidatud kui

avalikult kasutatav yallatee. Palume üldplaneeringut korrigeerida, et teede funktsioon oleks üheselt mõistetav. Anname teada, et Maanteeamet nimetatud ümbersõidutee ehitamist ei plaani.

Peale planeeringu kehtestamist palume esitada Maanteeametile riigitee kaitsevööndite ulatuse kiht digitaalsel (.dwg vms) kujul, mille edastame Maa-ametile kitsenduste kaardi otstarbeks.

Palume üldplaneeringut puudutavad kirjad, taotlused ja teated saata Maanteeametile aadressil [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee) .

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisad: 1. 2020-10-20\_YP\_seletuskiri.pdf  
2. Joonis14\_20201007transport.pdf  
3. Joonis22\_20201005UusnaLeie.pdf

Lisaadressaadid: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Marje-Ly Rebas

58581095 Marje-Ly.Rebas@mnt.ee