



Viljandi Vallavalitsus

Teie 20.10.2020 nr 7-1/1-174

viljandivald@viljandivald.ee

Meie 19.11.2020 nr 12-1/20/3465

Viljandi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamine

Viljandi Vallavalitsus palus Kaitseministeeriumilt kooskõlastust Viljandi valla veebilehel avaldatud Viljandi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule (seisuga 20.10.2020). Kaitseministeeriumil on üldplaneeringu eelnõu kohta järgmised märkused ja ettepanekud.

1. Üldplaneeringu seletuskirja punktis 3.2.3.8 „Riigikaitsemaa-alad (R)“ on esitatud selgitus, et riigikaitsemaa on riigikaitsehoone või rajatise maa.

Juhime tähelepanu, et ehitusseadustiku § 115 lõike 1 järgi on riigikaitsehoone ainult Kaitseministeeriumi valitsemisala või Kaitseministeeriumi valitsemisala valduses olev ehitus, sealhulgas riigikaitsehoone tee. Viljandi valla geoportaalil üldplaneeringu kaardirakendusel on riigikaitsemaa otstarve märgitud ka sellistele maa-aladele, mis ei ole Kaitseministeeriumi valitsemisala ehitiste maa-alad. Seega ei ole üldplaneeringu seletuskiri ja kaart praegu omavahel kooskõlas.

Vastuolu kõrvaldamiseks palume seletuskirja punktis 3.2.3.8 täpsustada, mis on riigikaitsehoone üldplaneeringu tähenduses või muuta riigikaitsemaa definitsiooni ja sõnastada see nii, et riigikaitsemaa mõiste kataks kõiki maakatastriseaduse § 18¹ lõikes 7 nimetatud funktsioone.

2. Palume Viljandi valla geoportaalil üldplaneeringu kaardirakendusel asendada praegune leppemärgi seletus „riigikaitsehooned maakasutustingimused“ asjakohasema seletusega „riigikaitsehoone ehitise piiranguvöönd“. Selline seletus on paremini seostatav seletuskirja punktides 3.1.3.3 ja 4.2.2 nimetatud riigikaitsehoone ehitiste piiranguvööndiga ning näitab üldplaneeringu kasutajale selgesti, et sellisel maa-alal kehtivad muudes õigusaktides sätestatud riigikaitsehoone ehitise piiranguvööndis tegutsemise nõuded (näiteks ehitusseadustiku § 120, Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 § 3 punkt 1, maapõueseadus jt). Praegune leppemärgi seletuse sõnastus jääb ebaselgeks, kuna seda ei sisusta ka seletuskiri.

3. Palume kõik elektrituulikute püstitamise nõuded ja tingimused koondada ühte seletuskirja punkti. Praegu on suurem osa niisuguseid tingimusi seletuskirja punktis 3.1.3.8, kuid elektrituuliku projekteerimistingimuste eelnõu Kaitseministeeriumiga kooskõlastamise nõue on punktis 3.1.3.5. Selleks, et vältida nimetatud tingimuse tähelepanuta jäämist, palume ka see lisada punkti 3.1.3.8, et see oleks loogiliselt leitav koos muude elektrituulikute püstitamise

tingimustega. Samuti palume tingimusele lisada soovitus alustada elektrituuliku püstitamise kavandamisel koostööd Kaitseministeeriumiga võimalikult varases etapis, et välja selgitada täiendavad riigikaitseelised tingimused. Mistahes kõrgusega elektrituulik võib vähendada riigikaitseelise ehitise töövõimet.

4. Palume üle vaadata ja vajadusel korrigeerida seletuskirja punktis 3.1.3.3 „Ehitiste asukoht krundil“ üldiste põhimõtete ja tingimuste hulgas (leheküljel 14) märgitud allmärgust 13. Tingimuses on sätestatud müra leevendamise meetmete rakendamise kohustus riigikaitseeliste ehitiste piiranguvööndis, kuid lisatud allmärgus „digitaalsed alusandmed: lennu_kvoond, lennu_ppinnad“ ei viita ilmselt riigikaitseelise ehitise piiranguvööndile.

Kaitseministeerium koostööstab Viljandi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu tingimused, et enne üldplaneeringu vastuvõtmist korrigeeritakse eelnõud vastavalt eespool esitatud ettepanekutele ja märkustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sang

Kaitseinvesteeringute osakonna juhataja

Maris Freudenthal 717 0165

maris.freudenthal@kaitseministeerium.ee

Ene Mägi 5332 6339

ene.magi@kaitseinvesteeringud.ee