

Tellija	Hr., Ammor	Pihak	Objekt	Olu Võitööstuse, Olu küla, K-Jaani vald, Viljandimaa.
	OÜ VMB GRUPP		Joonis	katastriüksuse osaline maa-ala plaan
Lubade, maa-ala, võitööd	1000 Eesti	1000 Eesti	Juhataja	H. Sõdum
1000 Eesti	1000 Eesti	1000 Eesti	Geodeet	K. Rõõmus
1000 Eesti	1000 Eesti	1000 Eesti	Töö nr.	022-2009 / 29.06.2009
1000 Eesti	1000 Eesti	1000 Eesti	Mõõtuko	1:500

MARKUSED:
Maa-ala moodistus teostatud digitaalselt, seotud GPS punktidega nr. 23 ja nr. 232
Kõrgused suvalises süsteemis.

T-48 Tartu-Viljandi/Oiu küla Leie küla
32802:003:1040
19.74 ha
L (Transpordimaa)

T-92 Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme
32802:001:0109
317 m²
L (Transpordimaa)

Vanakõrtsi
32802:001:0101
28462 m²
M (maatulundusmaa)

Vesiroosi
32802:001:0108
3969 m²
E (elamumaa)

Oiu võitööstuse
32802:001:0118
8,20 ha
M (maatulundusmaa) 95%
T (tootismaa) 5%

T-48 Tartu-Viljandi/Valma küla Ridaküla küla
Loime küla Joeküla küla Tānassilma küla
Tōnuküla küla Uusna küla
89201:004:1490
43.81 ha
L (Transpordimaa)

Viiratsi vald
Valma küla
Akre
89202:002:0135
3.84 ha
M (maatulundusmaa)

PANORAAMVAADE 3



Oiu Võitööstuse krundi detailplaneering

PLANEERITAV MAA-ALA
ca 8,5 ha

riigimaa
Võrtsjärv

SITUATSIOONISKEEM



PANORAAMVAADE 1



PANORAAMVAADE 2



TÄHISTUS:

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- OMAAVALITSUSÜKSUSE PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
- VÕRTSJÄRVE HOIUALA
(Looduskaitseala § 10, VV 9.06.2005 määrus nr 125)
- VÕRTSJÄRVE RANNA JA TĀNASSILMA JÕE KALDA
PIIRANGUVÕÕNDI PIIR (Looduskaitseala § 37)
- VÕRTSJÄRVE RANNA JA TĀNASSILMA JÕE KALDA
EHITUSKEELUVÕÕNDI PIIR (Looduskaitseala § 38)
- VÕRTSJÄRVE RANNA JA TĀNASSILMA JÕE KALDA
VEEKAITSEVÕÕNDI PIIR (Veeseadus § 29)
- RIIGIMAANTEE T48 KAITSEVÕÕNDI PIIR
(Teeseadus § 13)

VEE-ALA

* LAEVATATAV VEEKOGU (Võrtsjärv)

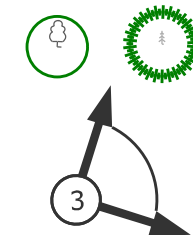
* KARP-KALALISTE ELUPAIGANA KAITSTAV VEEKOGU
(Keskkonnaministri 09.10.2002 määrus nr 58)

* KAITSEALUSE LOOMALIIGI ELUPAIK (EELIS)

* REOSTUSTUNDLIK HEITVEESUUBLA (Veeseadus)

OLEMASOLEV PUU

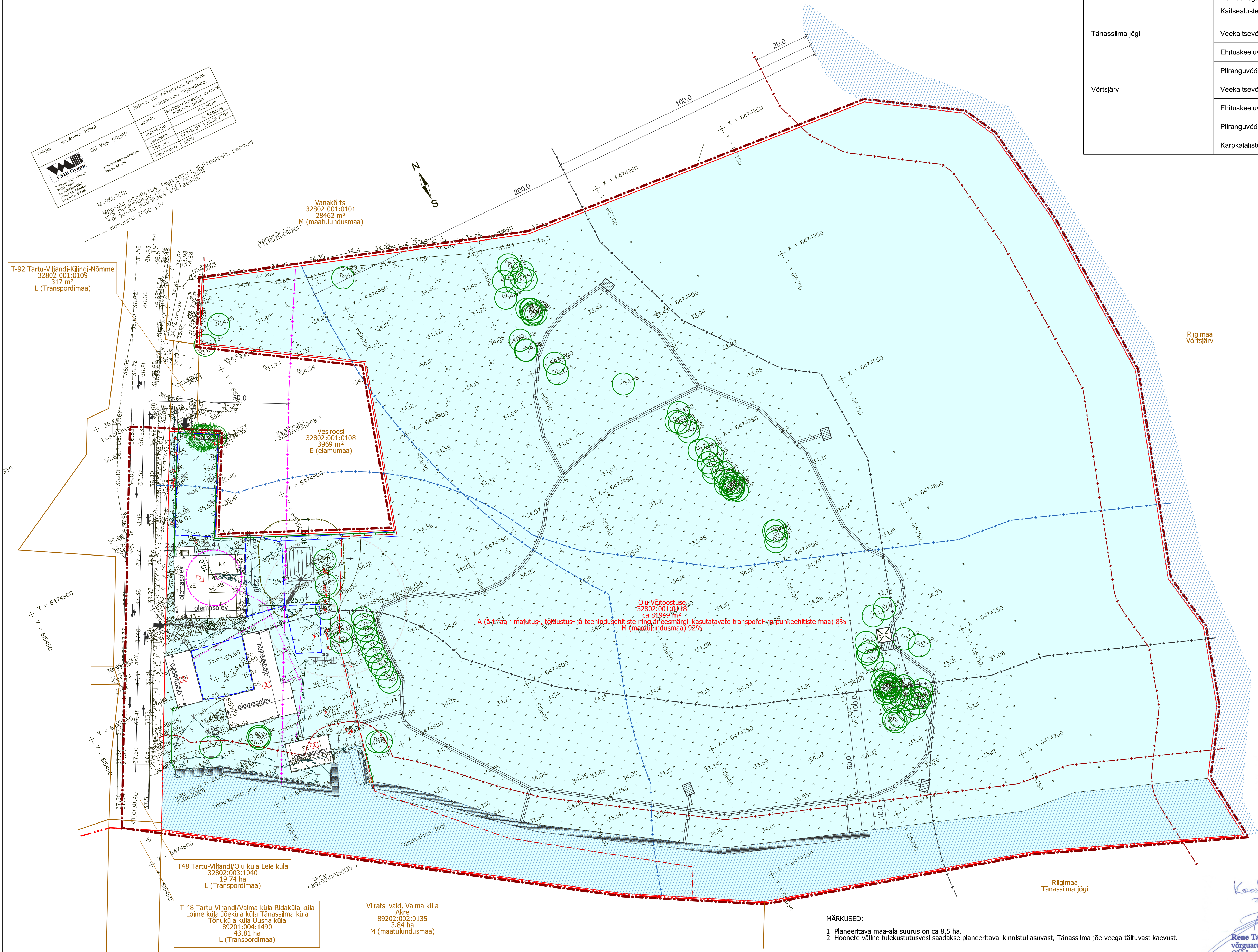
PANORAAMVAATE SUUND



Reg.nr. EP 10863417-0001
Tegevusluba: E 66/2003-P
Tallinna tn.58, 71018 Viljandi
5069191, proff@proffprojekt.ee

Töö	Oiu Võitööstuse krundi detailplaneering		Töö nr.	2009-22	Mõõt	1:1000
Tellija	MTÜ Oiu Arendus	Address	Viljandi maakond, Oiu võitööstus	Stadium	Joonis	1
Arhitekt	Olav Rimmelkoor		08.2009	Joonise nimetus	Tugiplaan	

Oiu Võitööstuse krundi detailplaneering



KITSENDUSTE ULATUS	
Riigi tugimaantee, T-48 Tartu-Viljandi	Kaitsevöönd ulatub 50 m kaugusele äärmise sõiduraja teljest (Teeseadus §13 lg2)
Võrtsjärve hoiuala	Hoiuala piir (Vabariigi Valitsuse 9. juuni 2005.a. määrus nr.125) Kitsenduse sisu: EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi kaitse EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ II lisas nimetatud liikide kaitse EÜ nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta I lisas nimetatud linnuliikide ja I lisas nimetatata rändlinnuliikide elupaikade kaitse Kaitsealuste looma- ja linnuliikide loetelu vt. seletuskiri p.11.1.
Tänassilma jõgi	Veekaitsevöönd ulatub 10 m kaugusele tavalisest veepiirist (Veeseadus § 29 lg 2 p 2)
	Ehituskeelvöönd ulatub 50 m kaugusele tavalisest veepiirist (Looduskaitseadus § 38 lg 1 p 4)
	Piiranguvöönd ulatub 100 m kaugusele tavalisest veepiirist (Looduskaitseadus § 37 lg 1 p 2)
Võrtsjärv	Veekaitsevöönd ulatub 20 m kaugusele tavalisest veepiirist (Veeseadus § 29 lg 2 p 1)
	Ehituskeelvöönd ulatub 100 m kaugusele tavalisest veepiirist (Looduskaitseadus § 38 lg 1 p 2)
	Piiranguvöönd ulatub 200 m kaugusele tavalisest veepiirist (Looduskaitseadus § 37 lg 1 p 1)
	Karpkalaliste elupaigana kaitstev veekogu (Keskkonnaministri 09.10.2002 määrus nr 58)

- TÄHISTUS**
- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
 - OMAVALITSUSÜKSUSE PIIR
 - OLEMASOLEVA KATASTRILÜKSUSE PIIR
 - HOONESTUSALA
 - HOONESTUSKEELUALA KRUNDIL
 - VÕRTSJÄRVE HOIUALA PIIR (Looduskaitseadus § 10, VV 9.06.2005 määrus nr 125)
 - VÕRTSJÄRVE RANNA JA TÄNASSILMA JÕE KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (Looduskaitseadus § 37)
 - VÕRTSJÄRVE RANNA JA TÄNASSILMA JÕE KALDA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (Looduskaitseadus § 38)
 - VÕRTSJÄRVE RANNA JA TÄNASSILMA JÕE KALDA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (Veeseadus § 29)
 - RIIGIMAANTEE T48 KAITSEVÖÖNDI PIIR (Teeseadus § 13)
 - KANALISATSIONIEHITISTE KAITSEVÖÖNDI PIIR (kanalisatsiooniehitiste veekaitse nõuded § 6)
 - PUURKAEVU KAITSEVÖÖNDI PIIR (Veeseadus § 28)
 - KÜTUSEMAHUTI KUJA (Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitse nõuded §4)
 - PLANEERITUD KANALISATSION
 - PLANEERITUD KOGUMISKAEV JA PINNASPUHASTI RAJATIS
 - PLANEERITUD VEETORUSTIK
 - PLANEERITUD KÜTUSEHOIDLA, KÜTUSETORUSTIK JA TANKURI ASUKOHT
 - PLANEERITUD VALGUSTI
 - PLANEERITUD MADALPINGE/KAABELLIIN
 - SADEMEVEE VALGUMISSUUND
 - PARKIMISALA MUUOTSTARBEISEL KRUNDIL
 - LUBATUD SÕIDUSUUND
 - SÕUDEPAATIDE HOIDMISALA PIIR
 - VEE-ALA
 - LOODUSRAJA ORIENTEERUV ASUKOHT
 - VAATPLATSI ORIENTEERUV ASUKOHT
 - VAATETORNI ORIENTEERUV ASUKOHT
 - KAI JA PAADISILD
 - SÄILIV PUU
 - LIKVIDEERITAV PUU
 - PRÜGIKONTAINERITE ASUKOHT
 - TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT
 - TVK
 - VÕRKAED METALLPOSTIDEL

Koostanud
Alard Tallo
Lääne Regionaalne Maanteeamet
Liikluskorralduse osakond
peaspetsialist

Koostanud
Rene Taimsaare
võrguarengu projektijuht
OÜ Jaotusvõrk

KOOSKÕLASTATUD
20.02.2009
LÕUNA-EESTI PÄÄKIRJAL
INSENNERI TÖÖTÄJA
Juhataja: M. M. Uusik
Sõltumatu ekspert: K. K. K.

- MÄRKUSED:
- Planeeritava maa-ala suurus on ca 8,5 ha.
 - Hoonete väline tulekustutusvesi saadakse planeeritaval kinnistul asuvast, Tänassilma jõe veega täituvast kaevust.

PLANEERITUD KRUNT	PLANEERITUD EHITUSÕIGUS			
	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA (m²)	HOONETE LUBATUD SUURIM KÕRGUS
Oiu Võitööstuse	Ä (ärimaa - majutus-, toitlustus- ja teenindusehitiste ning ärieesmärgil kasutatavate transpordi- ja puhkeehitiste maa) - 8% M (maatulundusmaa) - 92%	5	1500	maapind - +/- 20 cm olemasolevast karnis - olevatel hoonetel olemasolev katus - olevatel hoonetel olemasolev

VAATLUSTORNI EHITUSNÕUDED	
RAJATISE LUBATUD SUURIM KÕRGUS	RAJATISE EHITUSMATERJAL
katus +8,0 maapinnast	põhikonstruktsioonid - puit muud osad - biolagunev, roostetav

	Oiu Võitööstuse krundi detailplaneering			
	Tölkja	Töö nr.	Töö aj.	Määr.
MTÜ Oiu Arendus	2009-22	09.2009	1:700	
Arhitekt	Olav Remmelkoor	Staadium	detailplaneering	Joonis
				2
Põhijoonis				