



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 08.11.2021 nr 7-2/97-5

Meie 18.11.2021 nr 7.1-2/21/26858-2

Tuule ja Nöödingu detailplaneeringu kooskõlastamine märkusega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Peetrimõisa külas Tuule ja Nöödingu detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringuala suurus on ligikaudu 2 ha ja hõlmab 14 kinnistut, neist kaks kinnistut (Veski tee, katastritunnus 71501:002:0318 ja Nöödingu tall, katastritunnus 71501:002:0444) jäävad väikeses ulatuses riigitee nr 24138 Karula tee km 0,78-0,79 kaitsevööndisse. Riigitee kaitsevööndisse ehitisi ei kavandata.

Planeeringu eesmärgiks on elamumaa, tootmismaa ja teemaa kruntide moodustamine ning nende ehitusõiguse määramine. Planeeringuga moodustatakse 7 pereelamukrunti, 1 mitmesihtotstarbeline (tootmis-, laohoone- ja pereelamumaa) krunt, 3 teemaakrunti ning 1 krunt alajaama teenindamiseks. Planeering on algatatud Viljandi Vallavalitsuse 16.02.2021 korraldusega nr 2-3/149, algatamise korraldust on muudetud (planeeringuala suurendatud) Viljandi Vallavalitsuse 30.03.2021 korraldusega nr 2-3/277. Planeeringu koostamise käigus Transpordiametiga eelnevalt koostööd ei ole tehtud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **kooskõlastame** planeeringu järgneva **märkusega**.

a) Planeeringu seletuskirja osas 1.6 puudub viide riigitee nr 24138 Karula tee kaitsevööndile ja selle ulatusele. Palume planeeringut enne vastuvõtmist selle märkuse alusel täiendada.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiamet projekteerimistingimuste menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. joonis3_pohijoonis_20211104.pdf
2. DP288_seletuskiri_20211104.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee