



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viljandi

28. aprill 2021 nr 1-3/347

Paistu kool katastriüksuse detailplaneeringu algatamine

Viljandi Vallavolikogu 26.09.2018 määrusega nr 41 „Viljandi valla arengukava aastateks 2019-2025“ vastuvõetud Viljandi valla arengukava aastateks 2019-2025 tegevuskava 2020-2024 punktid 4.1 (küttesüsteemi rekonstrueerimine), 4.5 (õueala ja palliväljaku korrastamine/rekonstrueerimine; ventilatsioonisüsteemi ehitamine) ja 4.9.2 (staadioni rekonstrueerimine) näevad ette erinevaid tegevusi Paistu kooli hoone rekonstrueerimiseks ning õppekava täitmiseks vajalike tingimuste parandamiseks.

Paistu kool katastriüksuse (katastritunnus 89801:001:0433) detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna endise Paistu valla territooriumil puudub üldplaneering, määramata on ala üldised ehitus- ja kasutustingimised, ning haridusasutuse näol on tegemist olulise avaliku huvi objektiga.

Planeerimisseaduse § 125 lg 3 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse volikogu olulise avaliku huvi olemasolu korral algatada detailplaneeringu koostamise alal või juhul, mida planeerimisseaduse § 125 lg-tes 1 või 2 ei ole ette nähtud.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 3, § 127 lg-d 2 ja 3, § 128 lg 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lg-d 3 ja 5, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Sultsi külas Paistu kool katastriüksusel 89801:001:0433 vastavalt otsuse lisas olevale asendiplaanile. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 2,8 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamiseks järgmised lähteseisukohad:
 - 2.1 vajadus ja eesmärk: detailplaneering koostatakse valla arengukava elluviimiseks, Paistu kool katastriüksuse ehitusõiguse määramiseks ja õppekava täitmiseks vajalike spordirajatiste püstitamiseks.
 - 2.2 ülesanded: detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktides 1 kuni 9, 11, 12 ja 17 sätestatud ülesanded;
 - 2.3 uuringute vajadus: detailplaneeringu koostamiseks vajaliku maa-ala geodeetilise mõõdistamise tagab Viljandi Vallavalitsus;
 - 2.4 detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2021-2022 aasta jooksul;
 - 2.5 detailplaneering tuleb koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.

2.6 Ehitusõigus:

- 2.6.1 lubatud krundi kasutamise sihtotstarve/otstarbed – haridus- ja kultuuriasutuste maa;
- 2.6.2 ehitiste suurim lubatud arv krundil – määrata detailplaneeringuga;
- 2.6.3 ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind - määrata detailplaneeringuga. Määratav ehitusõigus peab võimaldama lasteaia juurdeehituse olemasolevale hoonetele või eraldi hoonena. Riigimaantee kaitsevööndisse hoonestusala mitte kavandada;
- 2.6.4 ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus – määrata detailplaneeringuga;
- 2.6.5 ehitiste suurim lubatud sügavus – tingimusi ei seata.

2.7 Muud nõuded:

- 2.7.1 pumbamaja juurde tuleb moodustada eraldi krunt;
- 2.7.2 tehniline taristu – olemasolev loklaane vee- ja kanalisatsioonilahendus. Planeerida kooli territooriumi välisvalgustus;
- 2.7.3 liikluskorraldus – olemasolev juurdepääs riigiteelt 24172 (Sulsi – Abja-Paluoja tee). Parkimiskohtade lahendus ainult kooli krundi territooriumil. Kooli territooriumi läbib vallatee 5700147 (Väike-Peebu tee) on avalikus kasutuses;
- 2.7.4 haljastus ja heakord – planeerida krundi sademeveelahendus;
- 2.7.5 spordirajatised – planeerida kooli õppekava täitmiseks nõuetekohases mahus. Arvestada järgmiste vajadustega: minimaalselt 200 m staadioniring. Staadion jalgpalliväljaku alaga, vastavalt võimalusele 60 m või 100 m sprindirada, kaugushüppekast, heitering, palliviske ala, multsifunktsionaalne mänguväljak. Ronimislinnak/tegevusväljak, kuhu saab paigaldada rajatisi, mis sobivad nii lasteaiastele, kui ka põhikoolilastele;
- 2.7.6 määrata asukoht õuesõppeklassile (kuni 16 õpilast).

3. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

4. Mitte algatada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna detailplaneeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist, ei lubata tegevusi, mis eeldatavalt võiksid kaasa tuua olulist keskkonnamõju KeHJS tähenduses või keskkonnamõju hindamise kohustuslikkuse. Kavandatava tegevusega ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetut või kaudset mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

5. Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb Viljandi vallale esitada detailplaneering vastavalt otsuse punktile 2.5 ja ühes eksemplaris paber kandjal.

6. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine:

- 6.1 ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale otsuse jõustumist;
- 6.2 ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale otsuse jõustumist;
- 6.3 Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.

7. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees