



MUINSUSKAITSEAMET

Hr Mati Valli
Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie: 19.07.2021 nr 7-2/104-2
Meie: 28.07.2021 nr 5.1-17/2193-1

Seisukoht Olli detailplaneeringu algatamise eelnõu ja KSH eelhinnangu kohta

Esitasite Muinsuskaitseametile seisukoha saamiseks Viljandi Vallavolikogu otsuse eelnõu Olli detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) algatamise kohta ja Olli detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu.

Detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu kohaselt soovitakse Olli (32802:003:0091) ja Olli (32802:003:0112) katastriüksustele rajada tootmishooned koos kontori- ja olmeruumidega, materjalide ladustamise hooned ning parkla.

Planeeritava ala katastriüksuse 32802:003:0091 idapoolne nurk jääb umbes 14 m ulatuses **arheoloogiamälestise Ohvrikivi (reg-nr 13222) kaitsevööndisse**. Perspektiivne hoonestusala ei ulatu kinnismälestise kaitsevööndisse. Ala jääb tõenäoliselt hooldatavaks haljasalaks.

Muinsuskaitseameti arheoloogiakomisjon on esitatud taotluse läbi vaadanud 20.07.2021 (protokoll nr 264).

Muinsuskaitseadus (edaspidi MuKS) näeb ette, et kui kinnismälestise või selle kaitsevööndi alal rajatakse ehitis kas detailplaneeringu või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel projekteerimistingimuste alusel, koostatakse detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused (MuKS§ 61 lg 3, 4). Tuginedes muinsuskaitseadusele ning üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise korrale, otsustab Muinsuskaitseamet MuKS § 61 alusel loobuda eritingimuste koostamise nõudest, kuna kavandatav tegevus ei muuda oluliselt väljakujunenud ruumilist olukorda, ning annab käeolevaga omapoolsed tingimused, mis tuleb kanda projekti seletuskirja, soovitatavalt eraldiseisva alapeatükina.

2021. aastal koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu järelduste kohaselt ei ole KSH algatamine vajalik. Eelhinnangu ptk 4.4. (lk 11) on välja toodud, et kuna perspektiivne hoonestusala ei ulatu mälestise kaitsevööndisse ning jääb tõenäoliselt hooldatavaks haljasalaks, siis puudub eeldatavalt negatiivne mõju kultuuripärandile. Muinsuskaitseameti arvamust ei ole KSH eelhinnangu koostamise käigus küsitud, kuid nõustume eelhinnangus välja tooduga – ohvrikivi kaitsevöönd peab jääma haljasalaks ning sinna ehitustegevust mitte kavandada.

Seoses valdade uute üldplaneeringute koostamisega töötas Muinsuskaitseamet välja juhendi, kuidas üldplaneeringutes paremini tagada kultuuripärandi kaitse ja säilimine. Lisaks riikliku kaitse all olevatele arheoloogiamälestistele ning teadaolevatele muististele ja leiukohtadele, mida ei ole jõutud kaitse alla võtta, on suur osa arheoloogiapärandist avastamata. Arvestades olemasolevat infot mälestiste, muististe ja leiuteadete kohta ning piirkonna asustuse ajalugu ja looduskeskkonna tingimusi, on Muinsuskaitseamet prognoosiva meetodina alustanud

võimalike arheoloogiatundlike alade analüüsimist, välja selgitamist ning kaardile kandmist. Viljandi valla arheoloogiatundlike alade kiht on Viljandi vallale esitatud ning see on osa vastu võetud üldplaneeringust. Üldplaneeringu tingimustes on kirjas, et arheoloogiatundlikel aladel tuleb detailplaneeringu algatamisel küsida Muinsuskaitseameti seisukohta arheoloogilise uuringu läbiviimise vajaduse kohta.

Käesoleva detailplaneeringu alale Olli kinnistutel jääb üks prognoositud arheoloogiatundlik ala (vt **Lisa**). Ala määratlemisel lähtuti sellest, et alal on rohkelt teateid kiviaegsetest juhuleidudest, leiu- ja asulakohtadest, muinasaegsetest esemeleidudest, oletatavast maahaudkalmistust ning rahvapärimusega seotud objektidest (puu, kivi, pelgupaik). Olli kinnistu asub vanas ajaloolises Leie külas (esmamainimine 1583). Piirkonda jäävad ka Võrtsjärve muinasrannad, kus on potentsiaalseid jälgi kiviaegsest asustusest. Teadaoleva info põhjal on tõenäoline, et Olli kinnistutel võib leiduda kunagise elutegevuse jälgi ning arheoloogilist kultuurkihti.

Eelnevast tulenevalt tuleb planeerimise faasis mõlemal katastriüksusel (32802:003:0091 ja 32802:003:0112) läbi viia arheoloogiline eeluuring. Eeluuringu tulemuste alusel saab hinnata edasiste uuringute vajadust, mahtu, metoodikat ja maksumust ning seda, kuhu oleks mõistlik rajatavad hooned planeerida.

Kaevetöodel aladel, kus eeluuringu tulemustel leidub või võib leiduda arheoloogiline kultuurkiht, tuleb tagada arheoloogiline uuring (meetodiks arheoloogiline jälgimine, vajadusel arheoloogilised väljakaevamised).

Pinnasetöodel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurkihi ilmsikstuleku võimalusega ka aladel, kus eeluuringute järgi kultuurkihti ei olnud võimalik tuvastada. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

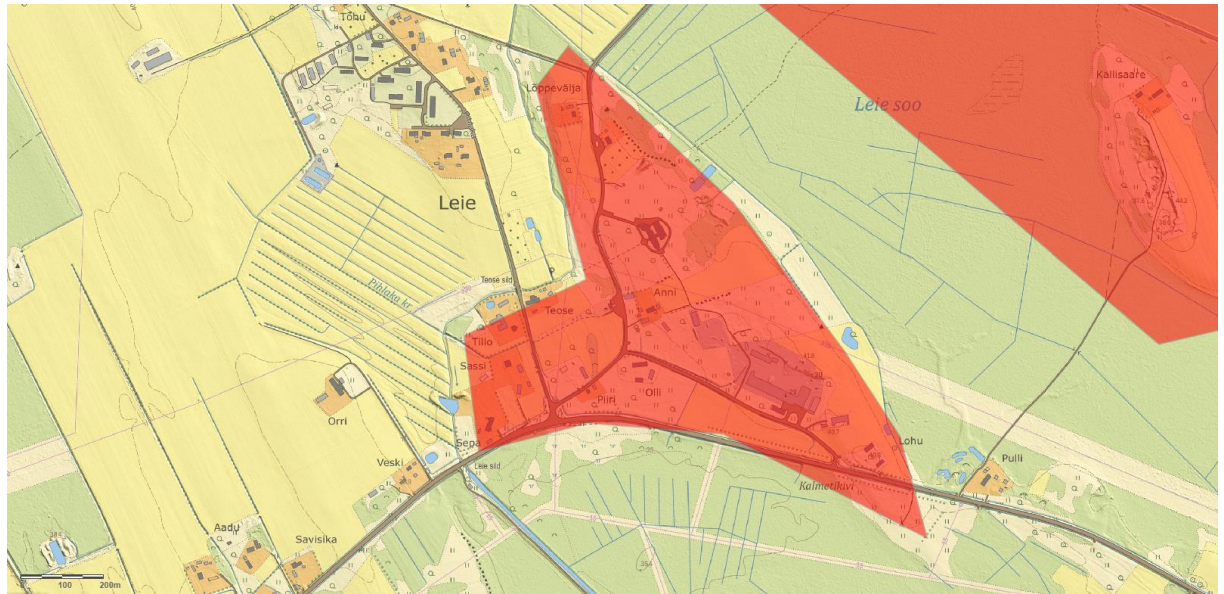
Otsusega mittenõustumise korral on õigus see vaidlustada 30 päeva jooksul kättesaamisest vaide esitamisega Muinsuskaitseametile või pöörduda 30 päeva jooksul otsuse kättesaamisest kaebusega Tallinna halduskohtusse.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Margis Sein
Valgamaa nõunik

Lisa: Väljavõte prognoositud arheoloogiatundliku ala kaardist.

Margis.sein@muinsuskaitseamet.ee, tel 53049596



Olli kinnistu asub täielikult prognoositud arheoloogiatundlikul alal, mis on kaardil tähistatud punasega. Aluskaart: Maa-amet.