



KESKKONNAAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 19.07.2021 nr 7-2/104-2

Meie 29.07.2021 nr 6-5/21/15950-2

**Seisukoht Olli detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
vajalikkuse kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Teie kirja Viljandi vallas Leie külas asuvate Olli (32802:003:0091 ja 32802:003:0112) kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajalikkuse seisukoha küsimise kohta, KSH eelhinnangu ja lisatud muud materjalid. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta eelhinnangule asjaomastelt asutustelt. Keskkonnaamet annab eelhinnangule seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks tervikuna tootmismaaks ja selle ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb alal kehtivast Kolga-Jaani valla üldplaneeringuga kehtestatud nõudest detailplaneeringu koostamiseks teenindus-, kaubandus-, tööstus- ja laohoonete rajamisel. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, mille tõttu on kaalutud KSH vajadust. Planeeringuala pindala on ca 6,3 ha.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel ei jää planeeringualale ega selle mõjualasse kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku. Lähim kaitstav objekt on ca 330 m kaugusele jääv III kaitsekategooria liikide rohukonn (*Rana temporaria*) ja tiigikonn (*Pelophylax lessonae*) registreeritud elupaik, mis on ka eelhinnangus kajastatud. Kavandatav tegevus kaitstavaid liike ei ohusta.

Lähim kaitseala on ca 1,1 km kaugusel lõunas Võrtsjärve hoiuala (keskkonnaregistri kood KLO2000173) mis on ühtlasi ka Natura 2000 võrgustiku alana Võrtsjärve linnu- ja loodusala (RAH0000104 ja RAH0000595). Eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale ei ulatu.

Lähim keskkonnaluba omav objekt on Pihlaka puurkaev (POH0002184), mille kasutamiseks on väljastatud Põltsamaa Vesi OÜ-le keskkonnaluba nr L.VV/331209. Kavandatav tegevus ei ohusta loastatud puurkaevu. Eelhinnangu kohaselt kavandatakse rajada oma puurkaev ja selle tarve võrreldes praegusega (ca 5 m³/kuus) kahekordistub. Juhime tähelepanu, et sellisel juhul tuleb taotleda veeseaduse § 187 lg 2 kohaselt keskkonnaluba. Loa vajadust tuleb silmas pidada ka reoveekäitluse lahendamisel.

Eelhinnangu tulemuselt on jõutud järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa mõju ilmnemist kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH

Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaamet nõustub, et KSH algatamine ei ole käesoleva informatsiooni alusel vajalik ja keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lg 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Irma Pakkonen

peaspetsialist juhataja ülesannetes

keskkonnakorralduse büroo

Ivo Ojamäe 505 7438

ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee