



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 30.08.2021 nr 7-2/104-7
Meie 13.09.2021 nr 14-11/6069-2

Leie küla Olli detailplaneering

Viljandi Vallavalitsus esitas 30.08.2021 Rahandusministeeriumile planeerimisseaduse § 142 lõike 4 alusel täiendavate kooskõlastajate määramiseks Viljandi vallas Leie külas Olli katastriüksustel 32802:003:0091 ja 32802:003:0112 Viljandi Vallavolikogu 25.08.2021 otsuse nr 1-3/379 alusel algatatud Olli detailplaneeringu materjalid.

Planeeringuala, suurusega ligikaudu 6,3 ha, asub Viljandi vallas Leie külas ja haarab Olli katastriüksuseid. Planeeritav ala külgneb Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme riigiteega nr 92, Kolga-Jaani – Leie riigiteega nr 24133 ning valla omandis oleva Leie töökoja teega. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse Leie töökoja teelt. Planeeringualal kehtib Kolga-Jaani valla üldplaneering (kehtestatud 1999), mille kohaselt detailplaneeringu ala maakasutuse juhtotstarve on parkide ja haljasala maa. Koostamisel olevas Viljandi valla üldplaneeringus on maa-ala juhtotstarbeks kavandatud tootmismaa. Koostatava detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks. Planeeringuga nähakse ette planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmine tervikuna tootmismaaks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine kontori- ja olmeruumidega tootmishoonete ning laohoonete püstitamiseks ja parkla ning tehnovõrkude rajamiseks. Planeeringu algatamisel on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, millele on seisukohad andnud Keskkonnaamet (29.07.2021), Transpordiamet (12.08.2021) ja Muinsuskaitseamet (28.07.2021). KSH eelhindangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste elluviimisega ei kaasne keskkonnamõju oluline suurenemine. Detailplaneeringu algatamisel on koostööd tehtud Keskkonnaametiga, Päästeametiga, Transpordiametiga ja Muinsuskaitseametiga, kaasatud on piirnevate kinnisasjade omanikud.

Tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega oleme seisukohal, et praeguses planeeringu koostamise etapis, kus puudub detailplaneeringu eskiislahendus, ei ole Rahandusministeeriumil võimalik määrata täiendavaid koostöötegijaid ja kaasatavaid.

PlanS § 127 lõike 2 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, sh detailplaneeringu lahendusega seotud tehnovõrkude valdajad ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud.

Planeerimisseaduse menetlusetappe arvestades peaks kohalik omavalitsus küsima Rahandusministeeriumilt täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramist enne üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eskiislahenduse avalikku väljapanekut. Selleks

ajaks peaks detailplaneeringu dokumentatsioon olema piisavalt ülevaatlik, et saaks ratsionaalselt ja optimaalselt hinnata seda, keda oleks vaja täiendavalt kaasata ja kellega koostööd teha. Piisava informatsiooni olemasolu välistab mittevajalike kaasatavate ja koostöötegijate määramise. Detailplaneeringu dokumentatsioonist peavad selguma ka need asutused ja isikud, keda kohalik omavalitsus on juba ise kaasanud ja kellega koostööd teinud.

Detailplaneeringu eskiislahendus esitada arvamuse avaldamiseks ja PlanS § 142 lõike 4 kohaselt täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Viljandi talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Anne Karjus 715 5895

Anne.Karjus@fin.ee