



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 20.10.2021 nr 7-2/104-11

Meie 15.11.2021 nr 7.1-2/21/17684-4

Ettepanekud Olli detailplaneeringu eelnõule

Teavitasite Transpordiametit Viljandi vallas Leie külas Olli detailplaneeringu (katastritunnused 32802:003:0091 ja 32802:003:0112, edaspidi *planeering*) eelnõu avalikust väljapanekust, mis toimub alates 15.11.2021 30 päeva jooksul.

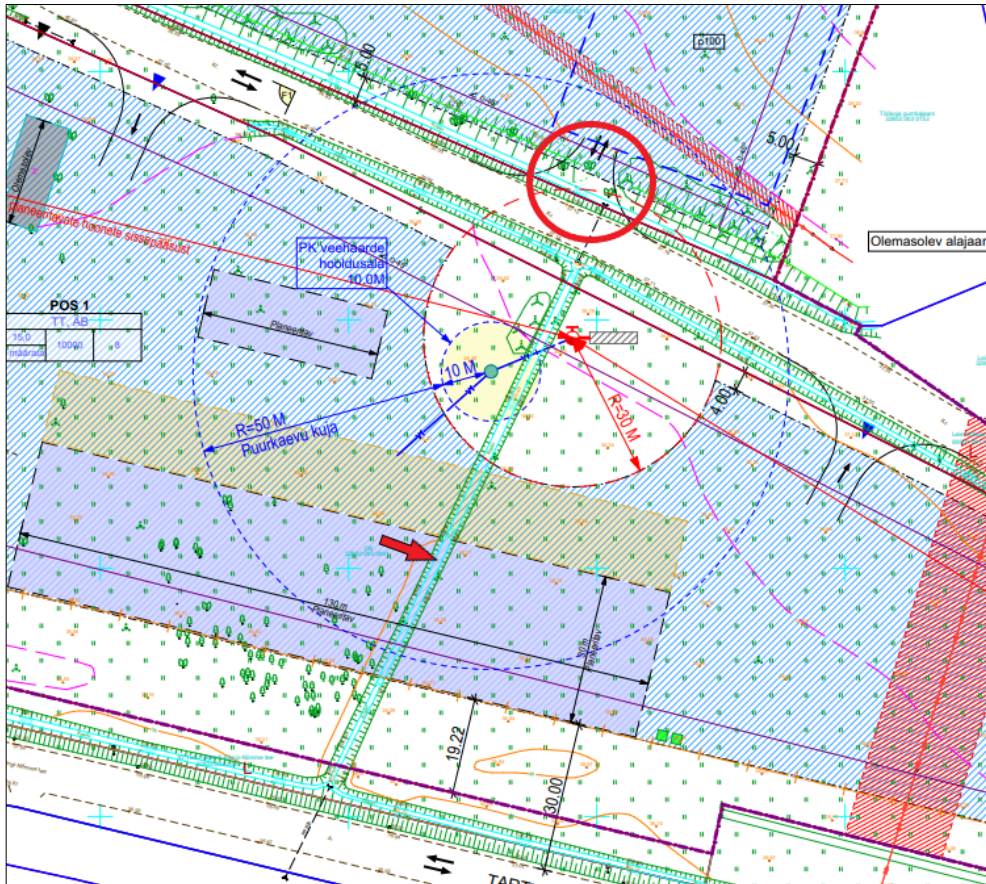
Planeeringuala jääb osaliselt riigitee nr 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme km 43,42-43,96 ja nr 24133 Kolga-Jaani – Leie km 15,78-15,99 kaitsevööndisse.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on määrata kruntidele maakasutus- ja ehitustingimused kontori- ja olmeruumidega tootmishoonete (ehitusala pinnaga ca 3900 m²) ning laohoonete püstitamiseks, samuti parkla ja tehnovõrkude rajamiseks. Planeeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks. Lisaks planeeritavale uuele hoonemahule on kavas taastada Olli kinnistul (katastritunnus 32802:003:0091) asuv vana talukompleks.

Transpordiamet on andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 12.08.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/17684-2 (edaspidi *kiri*).

Oleme planeeringu eelnõuga tutvunud ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 82 lg 2 ja § 142 lg 2 palume seda korrigeerida ja täiendada järgnevate ettepanekute alusel.

1. Seletuskirja osas 9.1. on nõue, et riigimaanteega ristumisel tuleb tagada nähtavuskaugus projektkiirusel 70 km/h. Ristumiskoha asukohas riigiteel nr 92 on kiiruspiirang 90 km/h, lähtuda sellest kiirusest. Riigiteel nr 24133 kehtib kiiruspiirang 40 km/h, vahetult enne ristumiskohta vasakul teepoolel 90 km/h, seetõttu on seal nähtavuskauguste määramisel mõistlik ja sobilik lähtuda reaalsest kiirusest 50 km/h.
2. Kirja punktis 9 on toodud nõue, et planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Planeeringu eelnõu põhijoonisel (väljavõte allpool) on näidatud planeeringuala läbiv kraav (tingmärkides selgitus puudub), mis suubub maantee all olevasse truupi. Kraav on mõeldud vee eemaldamiseks mõlemalt Olli maaüksuselt. Kraavi peale on planeeritud hoone võimalik asukoht hoonestusalal. Planeeringu eelnõust ei selgu, kas kraav on säilitatav ning kuidas lahendatakse – juhul kui kraav likvideeritakse – sademevee ärajuhtimine nimetatud kinnistutelt ning kas lahendusel on mõju riigiteedele.



Lisaks on juurdepääs Olli maaüksusele (POS 2) planeeritud nii, et olemasoleva truubi suue jääb mahasõidu alla. Palume sademevee ärajuhtimise lahendust korrigeerida ja täiendada.

3. Palume planeeringus nimetuse Maanteeamet asemel kasutada nimetust Transpordiamet.
4. Palume mõiste riigimaantee asemel kasutada kas riigitee või riigi põhimaantee, riigi kõrvalmaantee.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 20210720_DP-1-01_Põhijoonis_Olli.pdf
2. 20210720_DP_Seletuskiri_Olli.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee