



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 10.02.2022 nr 7-2/104-16
Meie 18.02.2022 nr 15-3/1563-2

Olli ja Leie töökoja tee detailplaneering

Viljandi Vallavalitsus esitas 10.02.2022 kirjaga nr 7-2/104-16 Rahandusministeeriumile taotluse Leie külas kinnistute Olli (32802:003:0091), Olli (32802:003:0112) ja Leie töökoja tee detailplaneeringule täiendavate kooskõlastajate ja kaasatavate määramiseks. Taotlusele on lisatud detailplaneering koos lisamaterjalidega.

Planeeringuala, suurusega ligikaudu 6,3 ha, asub Viljandi vallas Leie külas ja haarab Olli katastriüksuseid. Planeeritav ala külgneb Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme riigiteega nr 92, Kolga-Jaani – Leie riigiteega nr 24133 ning valla omandis oleva Leie töökoja teega. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse Leie töökoja teelt. Planeeringualal kehtib Kolga-Jaani valla üldplaneering (kehtestatud 1999), mille kohaselt detailplaneeringu ala maakasutuse juhtotstarve on parkide ja haljasala maa. Koostamisel olevas Viljandi valla üldplaneeringus on maa-ala juhtotstarbeks kavandatud tootmismaa. Koostatava detailplaneeringuaga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu muutmise põhjendused on toodud detailplaneeringu seletuskirja peatükis 1.3.1 Üldplaneeringu muudatuse ettepanek.

Planeeringuga nähakse ette planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmine tervikuna tootmismaaks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine kontori- ja olmeruumidega tootmishoonete ning laohoonete püstitamiseks ja parkla ning tehnovõrkude rajamiseks. Planeeringu algatamisel on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, millele on seisukohad andnud Keskkonnaamet (29.07.2021), Transpordiamet (12.08.2021) ja Muinsuskaitseamet (28.07.2021). KSH eelhindangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste elluviimisega ei kaasne keskkonnamõju oluline suurenemine. Detailplaneeringu koostamisel on koostööd tehtud Keskkonnaametiga, Transpordiametiga, Muinsuskaitseametiga ning Päästeametiga, kaasatud on piirnevate kinnisasjade omanikud. Esitatud detailplaneeringu materjalidest nähtub, et planeering on esitatud kooskõlastamiseks Päästeametile, Keskkonnaametile, Muinsuskaitseametile ja Transpordiametile.

Lähtudes esitatud detailplaneeringu materjalidest ja võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ ning arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja nr 153 punktis 2 antud volitust, ei pea Rahandusministeerium vajalikuks

Viljandi valla Leie külas kinnistute Olli (32802:003:0091), Olli (32802:003:0112) ja Leie töökoja tee detailplaneeringule määrata täiendavalt koostöötegijaid ja kaasatavaid isikuid.

Palume jälgida, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud detailplaneeringu koostamisel.

Arvestades asjaolu, et tegemist on täna kehtiva Kolga-Jaani valla üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga, tuleb vastuvõetud ning avaliku väljapaneku ja vajadusel avaliku arutelu läbinud detailplaneering vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 1 esitada enne kehtestamist Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Anne Karjus 715 5895
Anne.Karjus@fin.ee