



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 08.02.2022 nr 7-2/104-14

Meie 23.02.2022 nr 6-2/22/2592-2

Seisukoht Olli kinnistu detailplaneeringu kohta

Esitasite Keskkonnaametile Viljandi vallas Leie külas asuva Olli kinnistu detailplaneeringu eelnõu planeerimisseaduse § 140 lg 3 alusel. Märkime, et nimetatud säte reguleerib detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist.

Planeeringuga kavandatakse alale püstitada tootmishooned koos kontori- ja olmeruumidega, materjalide ladustamise hooned, ning rajada parkla. Esimeses etapis soovitakse rajada tootmishoone ehitusaluse pinnaga ca 3500 m². Planeering on üldplaneeringut muudev. Planeeringuala pindala on ca 6,3 ha.

Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt ei paikne Olli maaüksus ühelgi kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Seal ei leidu kaitstavate liikide elupaiku.

Keskkonnaamet lähtub oma tegevustes [põhimäärusest](#), mille § 7 lõike 2 punkti 3 kohaselt annab Keskkonnaamet kooskõlastusi ja nõusolekuid õigusaktides sätestatud juhtudel ja korras (täpsemad suunised on leitavad [Keskkonnaameti kodulehel](#)). Ülejäänud juhtudel puudub kohustus Keskkonnaameti poole pöördumiseks ning Keskkonnaametil ei ole ka õigust kooskõlastuse andmiseks.

Kuna käesoleval juhul ei ole kooskõlastuse küsimise aluseks ükski eelnimetatud asjaolu, loobub Keskkonnaamet Olli maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamisest.

Planeeringu põhijoonisele on kantud 50 m puurkaevu kuja. Jääb arusaamatuks sellise termini kasutamine, kuna kuja on kehtivas seadusandluses kanalisatsioonirajatistel. Kui on mõeldud heitvee immutamise keeluala¹, siis see on vähemalt 60 m (sanitaarkaitse- või hooldusala + 50 m). Palume joonist parandada ja vältida sellel alal heitvee imutamist.

Planeeringu seletuskirja 12.4 kohaselt on kavandatud omapuhasti rajamine jõudlusega 90 inimekvivalenti (ie). Märkime, et keskkonnaministri 31.07.2019 määruse nr 31 „*Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus*“ § 2 lg 2 p 3 kohaselt on omapuhasti jõudlusega kuni 49 ie. Seega on tegelikult tegu väikepuhastiga (50 – 299 ie) ja selle kuja on sõltuvalt lahendist 20 – 50 m (eelviidatud määruse § 4). Palume seletuskirja ja põhijoonist parandada.

¹ Veeseadus § 127 lg 1

Planeeringu ptk 12.5 on viidatud Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrusele nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“. Märgime, et nimetatud määrus on kehtetu ja asjakohane oleks viidata Keskkonnaministri 08.11.2019 määrusele nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Ivo Ojamäe 505 7438
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee