



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 08.02.2022 nr 7-2/104-14

Meie 01.03.2022 nr 7.2-2/22/2891-2

Leie külas Olli detailplaneeringu kooskõlastamine märkusega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Viljandi vallas Leie külas Olli detailplaneeringule (katastritunnused 32802:003:0091 ja 32802:003:0112, edaspidi *planeering*).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on määrata kruntidele maakasutus- ja ehitustingimused kontori- ja olmeruumidega tootmishoonete (ehitusluse pinnaga ca 3900 m²) ning laohoonete püstitamiseks, samuti parkla ja tehnovõrkude rajamiseks. Planeeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks. Lisaks planeeritavale uuele hoonemahule on kavas taastada Olli kinnistul (katastritunnus 32802:003:0091) asuv vana talukompleks.

Planeeringuala jääb osaliselt riigitee nr 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme km 43,42-43,96 ja nr 24133 Kolga-Jaani – Leie km 15,78-15,99 kaitsevööndisse.

Transpordiamet on esitanud ettepanekud planeeringu eelnõule 15.11.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/17684-4.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **kooskõlastame planeeringu tingimused**, et enne planeeringu vastuvõtmist korrigeeritakse joonisel DP-1-01 Põhijoonis nähtavuskolmnurki (riigiteel nr 92 on kiiruspiirang 90 km/h – nähtavuskolmnurk 7x230 m, riigiteel nr 24133 arvestada reaalse kiirusega 50 km/h – nähtavuskolmnurk 7x105 m).

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiamet projekteerimistingimuste menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu koostööstuste üksus

Lisa: 20210720_DP-0-00_Olli_20220118.asice

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee