RAHANDUSMINISTEERIUM

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 18.07.2022 nr 7-2/103/19
Meie 17.08.2022 nr 15-3/5911-2

Kiini küla Saatrepõllu päikeseelektrijaama detailplaneeringule heakskiidu andmine

Viljandi Vallavalitsus esitas 18.07.2022 kirjaga nr 7-2/103-19 Rahandusministeeriumile Viljandi valla Kiini külas Saatrepõllu päikeseelektrijaama detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) heakskiidu saamiseks planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 1 alusel. Taotlusele on lisatud detailplaneeringu menetluse materjalid. Vallavalitsus on kinnitanud, et detailplaneeringu koostamisel arvestamata arvamusi ei jäänud.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 3 on üldplaneeringut muutvale detailplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel Rahandusministeeriumi pädevuses muuhulgas planeeringu õigusaktidele vastavuse kontrollimine ning nõusoleku andmine üldplaneeringu muutmiseks.

Planeeringuala, suurusega ligikaudu 19 ha, asub Viljandi vallas Kiini külas Saatrepõllu katastriüksusel (62902:002:0034). Planeeritav ala külgneb valdavalt metsa-aladega, idast põllumaaga. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse Puna teelt ja Luknu teelt. Planeeringualal kehtib Pärsti valla üldplaneering (kehtestatud 2006), mille kohaselt on detailplaneeringu ala maakasutuse juhtotstarve põllumajandusmaa.

Detailplaneering algatati ja keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata Viljandi Vallavolikogu 13.10.2021 otsusega nr 1-3/394. Planeeringu algatamisel on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang, millele on seisukohad andnud Keskkonnaamet (02.09.2021) ja Põllumajandus- ja Toiduamet (27.08.2021). Eelhinnangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste elluviimisega ei kaasne keskkonnamõju oluline suurenemine. Detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta avaldati teade 15.10.2021 Ametlikes Teadaannetes, 19.10.2021 maakonnalehes Sakala ja Viljandi valla veebilehel.

Detailplaneeringuga nähakse ette planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmine tervikuna elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maaks. Planeeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine päikeseelektrijaama rajamiseks, kuhu paigaldatakse lõuna suunas gruppides/moodulites tugivaiadele toetuvad päikesepaneelid. Võrguühendus on planeeritud vastavalt Elektrilevi poolt (12.01.2022) väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (03.05.2022) ja Põllumajandus- ja Toiduamet (11.005.2022), seisukoha on andnud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet (20.05.2022). Planeering võeti vastu Viljandi Vallavolikogu 26.05.2022 otsusega nr 71.

Viljandi Vallavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku 16.06. – 15.07.2022 vallamajas ja valla veebilehel. Teated avaliku väljapaneku kohta avaldati valla veebilehel ja 02.06.2022 maakonnlehes Sakala. Planeeringu avaliku väljapaneku kestel ei esitatud vallavalitsusele detailplaneeringu kohta kirjalikke arvamusi.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat üldplaneeringut – põllumajandusmaa juhtotstarbe asemel on maa-ala uueks maakasutuse juhtotstarbeks elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa päikeseelektrijaama rajamiseks. Üldplaneeringu muutmise põhjendused on toodud detailplaneeringu seletuskirja punktis 2.1.

Rahandusministeerium nõustub planeeringualal kehtiva Pärsti valla üldplaneeringu muutmise ettepanekuga. Tulenevalt PlanS § 142 lõikest 8 palun kanda muudatus kehtivasse Pärsti valla üldplaneeringusse 30 päeva jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamist.

Lähtudes esitatud planeeringumaterjalidest on Rahandusministeerium seisukohal, et Viljandi valla Kiini küla Saatrepõllu päikeseelektrijaama detailplaneering on koostatud vastavuses planeerimisseadusega ja selle menetlemisel on järgitud planeerimisseaduses sätestatud menetlusnõudeid. Detailplaneeringu lahendus vastab PlanS §-s 126 sätestatud detailplaneeringu ülesannetele.

Lähtudes PlanS § 142 lõikest 5 ja PlanS § 90 lõike 2 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja nr 153 punktis 2 antud volitust, annan heakskiidu Viljandi valla Kiini küla Saatrepõllu päikeseelektrijaama detailplaneeringule ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekantsler

Tiia Kallas 715 5892
Tiia.Kallas@fin.ee