



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Ramsi

21. september 2021 nr 1-3/

Nõusoleku andmine Viiratsi alevikus Ristiku tn 27 asuvale kinnistule seatud hoonestusõiguse võõrandamiseks (EELNÕU)

Raino Viira esitas 09.09.2021 Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg-nr 5-4/59-1) nõusoleku saamiseks Viiratsi alevikus Ristiku tn 27 kinnistule seatud hoonestusõiguse võõrandamiseks.

5. novembril 2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Viljandi valla omandis on kinnistu aadressiga Ristiku tn 27 (registriosa nr 3502339, katastritunnus 89201:004:0260, pindala 1712 m², sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Viiratsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond).

Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007.a otsusega nr 12 "Hoonestusõiguse seadmisest" otsustati seada otsustuskorras hoonestusõiguse muuhulgas Ristiku tn 27 kinnistule.

Viiratsi Vallavolikogu 30.05.2013 otsusega nr 210 „Nõusoleku andmine hoonestusõiguse, aadressiga Ristiku tn 27, Viiratsi alevik, tähtaja pikendamiseks ja võõrandamiseks“ pikendati Viiratsi Vallavolikogu 30.07.2007.a otsusega nr 12 „hoonestusõiguse seadmisest“ Ristiku tn 27 kinnistule nr 3502339 seatud hoonestusõiguse tähtaega kuni 04.07.2025.a ja anti nõusolek hoonestusõiguse võõrandamiseks.

Alates 26.08.2014 on kõnealuse hoonestusõiguse omanik Raino Viira.

Vastavalt Viljandi Notar Vivian Agu 04.07.2008 koostatud ja tõestatud hoonestusõiguse seadmise ning asjaõiguslepingu (ametitoimingute raamatu registri number 1533/2008) punkti IX alapunktile 9.3 vajab hoonestaja hoonestusõiguse või selle osa võõrandamiseks Omaniku notariaalselt kinnitatud allkirjaga nõusolekut.

Vastavalt 08.08.2014 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingu muutmislepingu, hoonestusõiguse ostu- müügi- ja asjaõiguslepingu (Viljandi Notar Vivian Agu ametitoimingute raamatu registri number 648/2014) punktile 3.2.1 on hoonestaja kohustatud elamu ja sellega seotud rajatised (kui on) valmis ehitama käiku andma hiljemalt neljandaks juuliks kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (04.07.2025). Ehitis loetakse valminuks alates ehitisele nõutava kasutusloa väljaandmisest kohaliku omavalitsuse poolt. Ehitisregistri andmetel asub katastriüksusel ehitamisel olev üksikelamu ehitisregistri koodiga 120566486.

Hoonestusõiguse tasu osas hoonestajal võlgnevusi ei ole.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 6¹, asjaõigusseaduse § 249 lg-d 1 ja 1¹, § 249¹ lg 1, Viiratsi Vallavolikogu 22.02.2001 määruse nr 2 „Viiratsi valla munitsipaalmaale

hoonestusõiguse seadmise korra kinnitamine“, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 38 lg-d 1 ja 2 ning arvestades hoonestaja esitatud avaldust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek Raino Viirale (Viira, isikukood 38011220304, edaspidi hoonestusõiguse võõrandaja), Viiratsi alevikus Ristiku tn 27 kinnistule (registriosa nr 3502339, katastritunnus 89201:004:0260, pindala 1712 m², sihtotstarve 100% elamumaa) seatud hoonestusõiguse (registriosa nr 3624539) võõrandamiseks.
2. Kõik lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub hoonestusõiguse võõrandaja.
3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ning dokumente. Viljandi Vallavalitsuse nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
4. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaupo Kase
vallavolikogu esimees

Koostaja: maakorraldaja Väino Paas

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: volikogu koosseisu häälteenus