

**VILJANDI LINNA JA VILJANDI VALLA HALDUSTERRITOORIUME
HÕLMAVA ÜHISVEEVÄRGI JA –KANALISATSIOONIGA KAETUD ALA
ULATUSE NING NIMETATUD ÜHISVEEVÄRGI JA –KANALISATSIOONI
KASUTAMISE TINGIMUSTE MÄÄRAMISE
HALDUSLEPING**

september 2021

PROJEKT

Viljandi vald, mida esindab Viljandi valla põhimääruse alusel vallavanem Alar Karu ja

Viljandi linn, mida esindab Viljandi linna põhimääruse alusel linnapea Madis Timpson

ühiselt edaspidi **Omaavalitsused** ning

AS Viljandi Veevärk (edaspidi **Vee-ettevõtja**), mida esindab põhikirja alusel juhataja Toomas Porro,

kõik koos edaspidi **Lepinguosalised**,

arvestades, et:

(A) kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi KOKS) § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks muuhulgas korraldada antud vallas või linnas veevarustust ja kanalisatsiooni;

(B) Viljandi linna ja Viljandi valla (enne 2013.a haldusreformi Viiratsi vald) vahel on 28.05.2009 sõlmitud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise ja arendamise haldusleping;

(C) Viljandi linna vee-ettevõtja AS Viljandi Veevärk, mille ainuaktsionär on Viljandi linn, on määratud vee-ettevõtjaks ka Viljandi valla koosseisu kuuluvates Viiratsi, Vana-Võidu, Uusna, Valma ning Tänessilma tegevuspiirkondades, kus vee- ja kanalisatsioonitaristu omanik on Ramsi VK OÜ ning Jämejala küla tegevuspiirkonnas, kus veetaristu omanikuks on AS Viljandi Veevärk;

(D) Viiratsi, Vana-Võidu ja Peetrimõisa küla Õunaaia tee vee- ja kanalisatsioonitaristu on funktsionaalselt seotud AS Viljandi Veevärk taristuga;

(E) Ramsi VK OÜ annab eraldi lepingu alusel punktis (D) nimetatud ja talle kuuluva taristu omandi tasuta üle Viljandi Linnavalitsusele või AS-ile Viljandi Veevärk. Peale varade üleandmist jätkab AS Viljandi Veevärk veeteenuse osutamist ainult nendes piirkondades kus AS Viljandi Veevärk on ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste omanik.

(F) Viljandi vald ja Viljandi linn soovivad vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (edaspidi ÜVVKS) § 4 lõikele 3, leppida kokku mõlema omavalitsuse haldusterritooriumi hõlmava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud ala ulatuse ning sellise ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kasutamise tingimused;

sõlmivad Lepinguosalised halduslepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

1. Lepingu ese

Lepingu esemeks on Viljandi valla ja Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga (edaspidi ÜVK) kaetud ala ulatuse määramine ning ÜVK kasutamise ja arendamise tingimuste määramine.

2. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud ala ulatus

Viljandi valla ja Viljandi linna haldusterritooriume hõlmavaks ÜVK-ga kaetud alaks on Viljandi linna territooriumil asuv vee-ettevõtja tegevuspiirkond ning Viljandi valla territooriumil asuvad tegevuspiirkonnad, kus tegutseb vee-ettevõtjana sama vee-ettevõtja, mis Viljandi linnas (käesoleva Lepingu sõlmimise hetkel on selleks AS Viljandi Veevärk).

3. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise ja arendamise tingimused

3.1 Omavalitsused korraldavad ÜVK alal vee-ettevõtja määramise vastavalt õigusaktidele. Juhul, kui Viljandi vald soovib või on kohustatud oma haldusterritooriumil määrama vee-ettevõtjaks Viljandi linna vee-ettevõtjast erineva ettevõtte, tagavad Viljandi linn ja AS Viljandi Veevärk, et Viljandi valla territooriumil asuvates tegevuspiirkondades asuvat ÜVK taristut pakutakse rendile Viljandi valla poolt määratud vee-ettevõtjale. Viljandi valla määratud vee-ettevõtja osutab vee- ja kanalisatsiooniteenust vastavalt ÜVVKS-ile.

3.2 Veeteenuse hind kehtestatakse vastavalt ÜVVKS-ile.

3.3 ÜVK arendamine Omavalitsusi hõlmava ühise ÜVK-ga kaetud alal (vt. Lepingu punkt 2) toimub vastavalt kummagi Omavalitsuse ÜVK arendamise kavale, kusjuures vastaval omavalitsusel tuleb tagada investeeringute omaosalus.

3.4 Vee-ettevõtja koostab iga kalendriaasta lõpuks Omavalitsuste ÜVK arendamise kavade alusel investeerimiskava järgnevas kalendriaastaks, milles sätestatakse, milliseid ÜVK objekte Omavalitsuste territooriumil projekteeritakse, rekonstrueeritakse ja/või ehitatakse, samuti tööde eeldatav maksumus, rahastamismudel (sh rahalise toetuse kasutamine ja Omavalitsuste omaosalus) ning tööde alustamise ja/või lõpetamise tähtaeg ning kooskõlastab investeerimiskava vastava Omavalitsusega. Omavalitsuse põhjendatud taotlusel lükatakse investeerimiskavas sätestatud selle Omavalitsuste territooriumil paikneva ÜVK objekti projekteerimine ja ehitamine ajaliselt edasi. Investeerimiskava välised investeeringud ja nende rahastamine lepitakse eraldi Vee-ettevõtja ja vastava Omavalitsuse vahel kokku.

3.5. Investeerimiskavas ettenähtud ÜVK objekti projekteerimise ja ehitamise, mida Investeerimiskava kohaselt finantseerib Vee-ettevõtja, teostab Vee-ettevõtja Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud veeteenuse hinna komponendiks olevate vahenditega, arvestades vastava Omavalitsuse haldusterritooriumi veeteenuse käibe proportsiooni ja selle Omavalitsuse haldusterritooriumil veeteenuse osutamiseks kasutatavate ÜVK varade kapitalikulu. Juhul kui ÜVK objekti projekteerimise ja ehitamise tegelik maksumus on suurem, kui investeerimiskavas toodud vastavate tööde eeldatav maksumus ning veeteenuse hinna komponendiks olevatest vahenditest ei piisa investeeringute teostamiseks, katavad puudujääva osa Omavalitsused. Rahalise toetusega (enamasti riigiabi) ehitatava ÜVK objekti omaosaluse tasub vastava haldusterritooriumi Omavalitsus.

3.6 Uusarendused ja uusehitised teostab kumbki Omavalitsus oma territooriumil oma vahenditega. Kohustusliku iseloomuga investeeringud (s.o. investeeringud, mis on vajalikud ÜVK objekti õigusaktide nõuetele vastavuse tagamiseks) ühiselt kasutatavatesse rajatistesse Viljandi linna territooriumil (reoveepuhasti, veetöötusjaam, valda teenendavad magistraalorustikud jne.) rahastatakse ühiselt, võttes arvesse Omavalitsuste haldusterritooriumite veeteenuse käibe proportsioone. Mittekohustusliku iseloomuga investeeringud ühiselt kasutatavatesse rajatistesse Viljandi linna territooriumil rahastatakse ühiselt, eraldi kokkulepete alusel võttes üldjuhul arvesse Omavalitsuste haldusterritooriumite veeteenuse käibe proportsioone. Vastavad ehitised jäävad Vee-ettevõtja omandisse, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

3.7 Kui ÜVK objekti projekteerimiseks või ehitamiseks on võimalik saada riigiabi, tagavad Omavalitsused vajadusel nõutava omaosaluse ning nõustavad Vee-ettevõtjat taotluste koostamisel ja riigihangete läbiviimisel.

3.8 Lepinguosalised on teadlikud, et ÜVK jooksvad hooldus- ja remondikulud kannab Vee-ettevõtja. Üldjuhul on remondi- ja hoolduskulude maksimaalseks piirmääraks ühe põhivara kirje kohta käesoleva Lepingu sõlmimise hetkelt kehtivates Vee-ettevõtja raamatupidamise siseeeskirjades toodud materiaalse põhivara alammäär.

3.9 Lepinguosalised seavad ÜVK arendamisel ja kasutamisel prioriteediks keskkonnakaitse ning Vee-ettevõtja klientidele nõuetele vastava veeteenuse tagamise.

4. Lepinguosaliste kohustused

4.1 Omavalitsused kehtestavad kõik seaduse nõuetest tulenevad õigusaktid oma territooriumil asuvates vee-ettevõtja tegevuspiirkondades, sh ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ning selle kasutamise eeskirjad.

4.2 Lepinguosalised teevad koostööd Omavalitsuste ÜVK arendamise kavade, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirjade ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjade väljatöötamisel ning korrigeerimisel. Omavalitsused teavitavad oma vastavate õigusaktide muutmise või kehtestamise kavatsusest teisi Lepinguosalisi viivitamatult pärast vastava menetluse alustamist.

4.3 Lepinguosalised teevad igakülgselt koostööd suhtlemisel teiste kohalike omavalitsusüksuste ning riigiasutustega.

4.4 Lepinguosalised ei avalda kolmandatele isikutele teavet, mille konfidentsiaalsusele on Lepinguosaline teabe edastamisel viidanud. Teabe konfidentsiaalsusele viitamisel tuleb muuhulgas viidata avaliku teabe seadusest tulenevale teabe asutusesiseseks tunnistamise alusele.

4.5 Omavalitsus teavitab viivitamata kirjalikult:

4.5.1 teisi Lepinguosalisi lepingu täitmist mõjutada võivatest asjaoludest, sh vee-ettevõtja vahetamise kavatsusest oma haldusterritooriumil;

4.5.2 vee-ettevõtja vahetumisel uut vee-ettevõtjat käesolevast Lepingust.

4.6 Viljandi vald teavitab Viljandi linna Vee-ettevõtjaga käesoleva Lepingu alusel sõlmitavate lepingute sõlmimise kavatsusest ja lepingu tingimustest ning edastab Viljandi linnale Vee-ettevõtjaga sõlmitud lepingute koopiad viivitamatult pärast vastavate lepingute sõlmimist.

5. Lepingu jõustumine ja kehtivus

5.1 Leping jõustub lepingu allkirjastamisega kõigi Lepinguosaliste poolt.

5.2 Leping on sõlmitud tähtajatult.

5.3 Omavalitsuste vahel varem sõlmitud valdkonda reguleerivad halduslepingud lõpevad käesoleva lepingu jõustumisel.

6. Lepingu muutmine ja lõpetamine

6.1 Lepingu muutmine võib toimuda ainult Lepinguosaliste kirjalikul kokkuleppel.

6.2 Lepinguosaline, kes soovib lepingut muuta, esitab sellekohase ettepaneku teistele Lepinguosalistele kirjalikult. Teised Lepinguosalised on kohustatud kirjalikult vastama

ettepanekule 30 (kolmekümne) päeva jooksul. Muutmissettepanekust keeldumise korral tuleb seda kirjalikult põhjendada.

6.3 Lepingu rikkumine on vabandav väärastu jöu esinemisel, s.o asjaolul, mida Lepinguosaline ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt loota, et ta lepingu sõlmimise ajal oleks arvestanud selle asjaoluga või vältinud seda asjaolu või ületanud selle asjaolu või selle tagajärje.

6.4 Iga Lepinguosaline võib lepingu korraliselt üles öelda teatades sellest teistele Lepinguosalistele ette vähemalt 12 kalendrikuud. Etteteatamise tähtaeg peab olema vastavuses valdkonda reguleerivate õigusaktidega.

7. Teadete edastamine ja vaidluste lahendamine

7.1 Lepinguosalised edastavad Lepingu täitmist mõjutada võivad teated kirjalikult teiste Lepinguosaliste kodulehel näidatud ametlikule postiaadressile või elektroonselt Lepinguosalise üldmeiliaadressile. Kirjaliku teatamisega on võrdsustatud digitaalallkirjastatud teate saamine.

7.2 Lepinguosalised lahendavad lepingust tulenevad vaidlused eelkõige vastastikusel mõistmisel põhinevate ja avalikke huve arvestavate läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Tartu Halduskohtus.