



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Ramsi

21. september 2021 nr 1-3/

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi vallale kuuluvad järgmised korteriomandid aadressil Kukelinnu, Meleski küla, Viljandi vald (katastritunnus 32802:004:0176, ehitisregistri kood 112001058):

- 1) eluruum nr 1 (registriosa nr 4074039, 516/2954 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 51,60 m²);
- 2) eluruum nr 2 (registriosa nr 4074139, 279/2954 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 27,90 m²);
- 3) eluruum nr 5 (registriosa nr 4074339, 617/2954 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 61,70 m²);
- 4) eluruum nr 6 (registriosa nr 4074439, 704/2954 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 70,40 m²).

Eluruume ei kasutata, sest tulekahju tagajärjel on hoone hävinenud.

Argo Sass esitas Viljandi Vallavalitsusele 13.08.2021 avalduse (reg 16.08.2021 nr 4-6/2773) eluruumide nr 1, 2, 5 ja 6 ostmiseks.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 30 lg 1 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise kord § 30 lg 4 sätestab, et vallavara võõrandamise viisi ja tasu suuruse määrab võõrandamise otsustaja.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealused eluruumid ei ole valitsemise otstarbeks vajalikud ja nende muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane eluruumid nr 1, 2, 5 ja 6 aadressiga Kukelinnu, Meleski küla, Viljandi vald, otsustuskorras võõrandada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 1 p 1, § 30 lg 3, § 30 lg 4, § 30 lg 5 p 3 ja § 33 lg 2, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada otsustuskorras Argo Sassile (Sass, isikukood 37504230281, edaspidi ostja) järgmised Viljandi vallale kuuluvad korteriomandid aadressil Kukelinnu, Meleski küla, Viljandi vald (katastritunnus 32802:004:0176, ehitisregistri kood 112001058):

- 1.1. eluruum nr 1 (registriosa nr 4074039, 516/2954 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 51,60 m²) hinnaga 1 (üks) euro;
- 1.2. eluruum nr 2 (registriosa nr 4074139, 279/2954 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 27,90 m²) hinnaga 1 (üks) euro;

eluruum nr 5 (registriosa nr 4074339, 617/2954 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 61,70 m²) hinnaga 1 (üks) euro;
eluruum nr 6 (registriosa nr 4074439, 704/2954 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 70,40 m²) hinnaga 1 (üks) euro.

2. Viljandi Vallavalitsuse majandusvaldkonnal korraldada otsuse punktis 1 nimetatud vallavara võõrandamine.

3. Lepingu sõlmimise kulud tasub ostja.

4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees

Koostaja: Kolga-Jaani piirkonnajuht Rivo Aren

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus