



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

14. veebruar 2023 nr 88

Ilvese tee 14 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Arhitekt Anni Rada koostas Viljandi Vallavalitsuse 29.09.2021 korraldusega nr 2-3/1008 „Ilvese tee 14 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine“ Peetrimõisa külas algatatud Ilvese tee 14 katastriüksuse (katastritunnus 71501:002:0381) detailplaneeringu (töö nr DP-01).

Detailplaneering suurendab elumumaa krundil seni kehtinud hoonestusala ja määrab krundi ehitusõiguse. Detailplaneeringuala suurus on 5652 m². Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket.

Viljandi Vallavalitsuse 13.12.2022 korraldusega nr 878 „Ilvese tee 14 katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine“ võeti vastu Ilvese tee 14 katastriüksuse detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 03.01.2023 kuni 17.01.2023. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõiked 1, 3, 4 ja 6 ning Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lõike 1:

1. Kehtestada Peetrimõisa külas Ilvese tee 14 katastriüksuse detailplaneering (töö nr DP-01).
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade detailplaneeringu kehtestamisest arvates:
 - 2.1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee;
 - 2.2. 30 päeva jooksul maakonnalehes Sakala.
3. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil saata 30 päeva jooksul teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering vastava valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale.
4. Viljandi Vallavalitsuse avalike suhete spetsialistil avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta esimesel võimalusel Viljandi valla ajalehes Viljandi Valla Teataja.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Ott-Jaanus Heile

Rein Ilves

planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)

avalike suhete spetsialist (raivo.lott@viljandivald.ee)