



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

13. oktoober 2021 nr 2-3/1052

Side tee 4 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine

Andrei Root esitas 06.09.2021 ettepaneku (reg 07.09.2021 nr 7-2/108-1) Päre külas Side tee 4 katastriüksuse 62905:001:0170 detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on määrata elamumaa krundi ehitusõigus, seadustada krundil õigusliku aluseta püstitatud ehitised.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotletaval planeeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneering. Taotletav planeeringuala asub detailplaneeringu koostamise kohustusega alal vastavalt planeerimisseaduse § 125 lg-le 2. Krunt on hoonestatud. Varem kehtestatud detailplaneeringud taotletaval maa-alal puuduvad.

Andrei Root on 03.10.2021 allkirjastatud lepinguga nr DP296 (reg-nr 15-1/440) võtnud üle detailplaneeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 127, § 128 lg 1 ja lg 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35, Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneeringu ja Viljandi Vallavolikogu 26.08.2020 määruse nr 114 „Ehitusseadustikus, planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 2:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Päre külas katastriüksusel 62905:001:0170 (Side tee 4) vastavalt korralduse lisas olevale asendiplaanile. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 667 m².
2. Anda detailplaneeringu koostamiseks järgmised lähteseisukohad:
 - 2.1.vajadus ja eesmärk: detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna taotletav ala asub planeerimisseaduse § 125 lg-s 2 nimetatud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Detailplaneeringu eesmärk on krundi ehitusõiguse määramine ning välja selgitada võimalus seadustada krundile õigusliku aluseta püstitatud ehitised;
 - 2.2.ülesanded: detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 p-des 1 kuni 9, 11, 12 ja 17 sätestatud ülesanded;
 - 2.3.uuringute vajadus: teostada maa-ala geodeetiline mõõdistamine;
 - 2.4.detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2021 - 2022. aasta jooksul;
 - 2.5. detailplaneering tuleb koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“;

2.6. Ehitusõigus:

- 2.6.1. lubatud krundi kasutamise sihtotstarve/otstarbed – elamumaa;
- 2.6.2. hoonete suurim lubatud arv krundil - määratud üldplaneeringuga – 3;
- 2.6.3. ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind määratud üldplaneeringuga - 15% krundi pinnast;
- 2.6.4. ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus vastavalt üldplaneeringule maapinnast 6,5 m;
- 2.6.5. ehitiste suurim lubatud sügavus – tingimusi ei seata.

2.7. Muud nõuded:

- 2.7.1 tehniline taristu – detailplaneeringu koostamiseks tuleb taotleda võrgu valdajate tehnilised tingimused, kui planeeringulahendusega kavandatakse olemasoleva olukorra muutmist. Väljastatavad tehnilised tingimused tuleb esitada detailplaneeringu lisade hulgas;
- 2.7.2. liikluskorraldus – krundile pääs olemasolev;
- 2.7.3. haljastus ja heakord – tingimused määrata detailplaneeringuga.

- 3. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse kruntide 62905:001:0250 (Side tee 2), 62905:001:0260 (Side tee 6) ja 62905:001:0220 (Kase tee 3) omanikud, samuti tehnovõrkude omanikud, kelle taristuga liitumisühendust kavandatakse. Teised isikud planeerimisseaduse § 127 lg-tes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib detailplaneering puudutada, kui see selgub detailplaneeringu koostamise käigus.
- 4. Mitte algetada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna detailplaneeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist, ei lubata tegevusi, mis eeldatavalt võiksid kaasa tuua olulist keskkonnamõju KeHJS tähenduses või keskkonnamõju hindamise kohustuslikkuse. Kavandatava tegevusega ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetu või kaudne mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.
- 5. Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada detailplaneering vastavalt korralduse punktile 2.5 ja ühes eksemplaris paber kandjal.
- 6. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine:
 - 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 6.2. ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 6.3. Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
- 7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Andrei Root

62905:001:0250 (Side tee 2) omanik
62905:001:0260 (Side tee 6) omanik
62905:001:0220 (Kase tee 3) omanik

Päästeamet (louna@rescue.ee)

Planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)