



VILJANDI VALLAVALITSUS KORRALDUS

Viljandi

20. juuni 2023 nr 302

Ristikheina detailplaneeringu kehtestamine

Ruumilise keskkonna planeerijad Jaana Veskimeister ja Merlin Kalle (OÜ Hendrikson & Ko, registrikood 10269950) koostasid Viljandi Vallavalitsuse 19.10.2021 korraldusega nr 2-3/1074 „Ristikheina katastriüksuse detailplaneeringu algatamine“ Vana-Võidu külas algatatud Ristikheina detailplaneeringu katastriüksusel 89201:001:0101 (Ristikheina).

Detailplaneering näeb ette elamumaa kruntide moodustamise ja määrab nende ehitusõiguse. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 1,8 ha. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket.

Viljandi Vallavalitsuse 18.04.2023 korraldusega nr 187 „Ristikheina detailplaneeringu vastuvõtmine“ võeti vastu Ristikheina detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 09.05.2023 kuni 23.05.2023.

Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta üks arvamused. Viljandi Vallavalitsus kujundas esitatud arvamuse kohta seisukoha oma 30.05.2023 istungil (protokoll nr 2-1/23 päevakorrapunkt 11). Arvamuse esitaja nõustus Viljandi Vallavalitsuse seisukohaga ning loobus enda esitatud arvamusest (reg-nr 7-2/112-13).

Planeerimisseaduse § 136 lõike 5 kohaselt võib avaliku väljapaneku käigus kirjalikult arvamust esitanud isik loobuda oma arvamusest, teatades sellest detailplaneeringu koostamise korraldajale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõiked 1, 3, 4 ja 6 ning Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lõike 1:

1. Kehtestada Vana-Võidu külas Ristikheina detailplaneering (töö nr 21004205).
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade detailplaneeringu kehtestamisest arvates:
 - 2.1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee;
 - 2.2. 30 päeva jooksul maakonnalehes Sakala.
3. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil saata 30 päeva jooksul teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering vastava valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale.
4. Viljandi Vallavalitsuse avalike suhete spetsialistil avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta esimesel võimalusel Viljandi valla ajalehes Viljandi Valla Teataja.

5. Käesoleva korraldusega mittenoostumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Sheryl Võsu

Martin Štšerbakov

OÜ Tarum Ehitus tarmo.turk@hot.ee

Maarek Jõhve

Päästeamet (louna@rescue.ee)

Transpordiamet (info@transpordiamet.ee)

AS Viljandi Veevärk (toomas@viljandivesi.ee)

Detailplaneeringu koostaja

Planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)