VILJANDI VALLAVALITSUS
Viljandi maakond
Viljandi linn
Kauba tn 9
71020
viljandivald@viljandivald.ee

Teie: 16.02.2023 nr 7-2/112-6
Meie: 23.02.2023 nr 6.2-2/9969

Detailplaneeringu kooskõlastus

Viljandi Vallavalitsus (registrikood 75038606) esitas 16.02.2023 Põllumajandus- ja Toiduametile (PTA) kooskõlastamiseks Viljandi vallas Vana-Võidu külas Ristikheina katastriüksuse detailplaneeringu (töö nr 21004205).

Detailplaneeringu punktis 3.7.5 on kirjeldatud maaparandussüsteemiga seotud tingimused. Planeeringu maa-alal paikneb Vana-Võidu (MS kood 3101800010210/001) drenaažkuivendusega maaparandusehitis, mis on ehitatud 1967 a. Detailplaneeringu maa-alal paiknev drenaaž teenindab ka naaberkatastriüksust Kaldapealse (89801:001:0739). Planeeringuga jagatakse Ristikheina katastriüksus elamumaa ja transpordimaa sihtotstarbega katastriüksusteks ja antakse tehnovõrkude ja rajatiste asukohad. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline, mida täpsustatakse projekteerimise käigus. Planeeringulahenduses on välja toodud tingimused nii drenaažisüsteemi säilitamiseks kui ka ümber ehitamiseks. Planeeringu alusel peavad drenaaži säilitamise korral ehitised jääma vähemalt 2 m kaugusele drenaažist. Detailplaneering toob välja, et maatulundusmaast erineva sihtotstarbega maad läbivad kollektorid määratakse üldjuhul kollektoreesvooludeks kaitsevööndiga 10 m mõlemal pool kollektorit.

PTA kooskõlastab Viljandi vallas Vana-Võidu külas Ristikheina katastriüksuse detailplaneeringu (töö nr 21004205) järgmistel tingimustel:

1. Arvestada, et katastriüksuse sihtotstarbe muutumisel muudetakse planeeringu alal paiknev drenaažikollektor ja ala läbivad kuivendusdreenid kollektoreesvooludeks kaitsevööndiga 10 m mõlemal pool toru telge.
2. Enne projekteerimist tuleb teostada uurimistöö drenaaži täpse asukoha ja sügavuse määramiseks.
3. Uurimisel ja projekteerimisel kaasata maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registri (MATER) registreeringuga spetsialist (MaaParS § 36 lg 2).
4. Kui MATER registreeringuga spetsialisti hinnangul takistavad kavandatavad ehitised maaparandussüsteemi toimimist tuleb drenaažisüsteem ümber ehitada. Projekteerimistingimused maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks väljastab PTA (MaaParS § 50 lg 5 ja § 12).
5. Kui uurimistööde tulemusel selgub, et maaparandussüsteemi ümberehitamine ei ole võimalik, siis võib PTA kaalutletud otsusega nõustuda ehitise paigutamisega vähemalt 2 m kaugusele drenaažist tingimusel, et tagatakse drenaaži toimimine (vajadusel kaitsetorud) ja ligipääs hooldustöödeks (MaaParS § 47 lg 6).
6. Kaablite ristumisel dreeni või kollektoriga projekteerida kaabel 0,5 m allapoole dreeni või kollektorit.
7. Kaabli ristumisel kraaviga projekteerida kaabel 1,0 m allapoole kraavi põhja ja näha ette

kaablikaitse meetmed.
8. Veevarustuse torustik projekteerida vähemalt 0,5 m drenaažist madalamale. Kanalisatsioonitoru võib paigaldada drenaažist kõrgemale.
9. Projektis näha ette lahendused drenaaži taastamiseks kaablite ja torustike ristumiskohtades ning juhusliku vigastamise korral (MaaParS § 44 lg 3).
10. Detailplaneeringu alusel maaparandussüsteemile ja eesvoolu kaitsevööndisse rajatavate ehitiste (sealhulgas kaablid ja torustikud) projektid kooskõlastada PTA-ga (MaaParS § 50 lg 1, § 48 lg 3).

(allkirjastatud digitaalselt)
HEILI LEPPIK
Peaspetsialist-koordinaator

Heikki Eller
Lõuna regioon
Põllumajandus- ja Toiduamet
Vabaduse plats 4, Viljandi
+372 505 3462
heikki.eller@pta.agri.ee