



Raivo Laidma
Viljandi Vallavalitsus
Kauba tn 9
71020 Viljandimaa
raivo.laidma@viljandivald.ee

Teie: 03.11.2021

Meie: 09.11.2021 reg nr 6.2-1/10588-1

Seisukohad Ristikheina detailplaneeringu (DP301) koostamiseks

Põllumajandus- ja Toiduamet (PTA) on läbi vaadanud Viljandi Vallavalitsuse (reg kood 75038606) poolt 03.11.2021 esitatud taotluse, milles palutakse PTA seisukohti Viljandi vallas Vana-Võidu külas Ristikheina (89201:001:0101) katastriüksuse detailplaneeringu koostamiseks.

Ristikheina detailplaneeringu maa-alal paikneb Vana-Võidu (maaparandussüsteemi/ehitise kood 3101800010210/001) drenaažkuivendusega maaparandusehitis, mis on ehitatud 1967 a. Maa-alal paiknev drenaaž teenindab ka naaberkatastriüksust Kaldapealse (89801:001:0739). Ehitiste rajamine maaparandussüsteemile võib kahjustada drenaaži, mis mõjutab veerežiimi planeeringu maa-alal ja naaberkatastriüksusel.

PTA'l on detailplaneeringu koostamiseks järgmised seisukohad:

1. Detailplaneeringus tuleb kajastada maaparandussüsteemide asukoht ja nendest tekkivad kitsendused (planeerimisseadus § 126 lg 1 p 13); (Ristikheina DP asendiplaan).
2. Detailplaneeringu lahendus peab tagama maaparandussüsteemi toimimise (MaaParS § 47 lg 6). Kirjeldada detailplaneeringu seletuskirjas, kas olemasolev drenaažisüsteem säilitatakse või ehitatakse ümber, et sellega arvestada järgnevates projekteerimisstaadiumites. Kui planeeringu alale jäävat drenaaži planeeringuga ümber ei ehitata, siis peab selle säilitamise vajadus kajastuma lisaks seletuskirjale ka joonistel.
3. Kui naaberkatastriüksust teenindavatele kuivendusdreenidele või drenaažikollektorile kavandatakse ehitisi, tuleb maaparandussüsteem rekonstrueerida (MaaParS § 50 lg 5). Rekonstrueerimistööd tuleb teha enne planeeringu ala ehitistele ehitusloa väljastamist. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks väljastab projekteerimistingimused PTA.
4. Kuivendusvõrgu maa-alusesse torustikku on keelatud juhtida heit- ja sademevett ning muud vett, mis pärineb väljastpoolt drenaaži maa-ala, kui selleks puudub PTA luba (MaaParS § 47 lg 4).
5. Veevarustuse ja kanalisatsioonitrasside planeerimisel arvestada maaparandusrajatiste asukohaga. Kahjustatud maaparandussüsteemi rajatised tuleb taastada (MaaParS 44 lg 3). Projekt kooskõlastada PTA'ga (MaaParS § 50 lg 1).
6. Elektri ja side maakaablite ristumisel drenaažiga projekteerida kaabel 0,5 m drenist või kollektorist allapoole. Projekt kooskõlastada PTA'ga (MaaParS § 50 lg 1).

7. Kui planeeritakse juurdepääsutee, mis paikneb dreneaži maa-alal, kavandada meetmed dreneaži kaitseks (MaaParS § 47 lg 6).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heili Leppik
Peaspetsialist-koordinaator

Lisa:

1. Ristikheina DP asendiplaan

Heikki Eller
+372 505 3462
heikki.eller@pta.agri.ee