



KESKKONNAAMET

Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 10.12.2021 nr 7-2/113-2

Meie 05.01.2022 nr 6-5/21/25969-2

**Seisukoht Vabriku tn 1 detailplaneeringu  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
vajalikkuse kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja Viljandimaal Viljandi vallas Mustla alevikus asuva Vabriku tn 1 katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse seisukoha küsimise kohta, keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu ja lisatud planeeringu algatamise otsuse ja detailplaneeringu algatamise taotluse koos eskiisjoonistega. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta eelhinnangule asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab eelhinnangule seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta maa kasutamise sihtotstarbe äri- ja tootmismaaks, määrata ehitusõigus ettevõtluseks vajalike hoonete ehitamiseks. Taotletav detailplaneering on üldplaneeringut muudev. Planeeritava ala pindala on 1,1 ha.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel planeeringualale ega selle mõjualale ei jää kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitstavate liikide elupaiku. Lähimaks kasitavaks loodusobjektiks on Kullamäe maastikukaitseala (keskkonnaregistri kood KLO1000501) nagu on eelhinnangus ka asjakohaselt ära toodud. Lähimaks Natura 2000 võrgustiku alaks on Kullamäe loodusala (RAH0000261). Ala kaitse-eesmärgiks on kaitstavad elupaigatüübid liivakivipaljandid (8220) ning okasmetsad oosidel ja moreenikuhjatistel (sürjametsad – 9060). Arvestades kaugust ja kaitse-eesmärke võib hinnata kavandatava tegevuse mõju välistamist Natura 2000 alale.

Eelhinnangu peatükis 3.3.4 märgitud, et planeeringualale ulatub Maa-ameti kitsenduste rakenduste kohaselt puurkaevu 50 m sanitaarkaitseala. Keskkonnaamet koostöös vallaga selgitas olukorda, et kaardirakenduses võib olla puurkaevu asukoht vale. Nüüdseks on selgunud et puurkaev (PRK0007066) asub tegelikult Tööstuse tn 1 kinnistul ja veevõttu sealt ei toimu. Keskkonnaagentuur korrigeeris puurkaevu asukoha ja arvestades veetarvet muutis sanitaarkaitseala 10 m hooldusalaks. Eeldatavalt puurkaev likvideeritakse. Nüüdseks on ka kitsenduste rakenduses andmed parandatud. Seega oleks asjakohane puurkaevu käsitlev osa eelhinnangust välja võtta kuna võib tekitada segadust.

Eelhinnangu kohaselt on võimalik, et tulevikus kavandatakse pelleti või hakkepuiduahju või ka gaasikütet. Märgime, et kui ahju küttevõimsus ületab 1 MW, siis tuleb enne ehitusloa

taotlemist saada keskkonnaluba<sup>1</sup>. Kui katla võimsus jääb 0,3 – 1 MW vahele on vajalik paikse heiteallika käitaja tegevus Keskkonnaametis registreerida<sup>1</sup>. Planeeringuala lähiümbruses ei ole keskkonnalube omavaid käitisi, mis eeldatavalt mõjutaks oluliselt planeeringuala. Lähimaks keskkonnaluba L.ÕV/321300 omavaks käitiseks on SW ENERGIA OÜ katlamaja, mis jääb planeeringualast ca 280 m kaugusele.

Eelhinnangu tulemuselt on jõutud järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa mõju ilmumist kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaamet on seisukohal, et KSH algatamine ei ole käesoleva informatsiooni alusel vajalik ja keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Heleene Voika 5699 7325 (veemajandus)  
heleene.voika@keskkonnaamet.ee

Ivo Ojamäe 505 7438 (keskkonnakorraldus)  
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

---

<sup>1</sup> atmosfääriõhu kaitse seadus § 79 lg 3 ja 6 ning § 80 lg 1 ja 2