

Vabriku tn 1 detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu PROTOKOLL

Toimumise aeg ja koht: 29.06.2023, Tarvastu käsitöökoda
Algus kell 17.00, lõpp 18.10

Juhatas ja protokollis: Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Raivo Laidma

Osaesid: (osalemise registreeris 8 isikut, nimekiri lisatud)

PÄEVAKORD:

Vabriku tn 1 detailplaneeringu eelnõu avalikul väljapanekul esitatud arvamuste ja Vallavalitsuse seisukohtade (13.06.2023 protokoll 2-1/25) tutvustamine ja arutelu.

Raivo Laidma andis selgitusi detailplaneeringu edasise menetluse kohta. Eelnõu avaliku väljapaneku jooksul esitasid arvamuse Raivo Ülenurm ja Karin Taukar. Eelnõu põhjal tõusetus kaks peamist probleemi – müra ja sademevee lahendus.

ARUTELU:

Arutelu tulemusel vähendatakse detailplaneeringu edasisel koostamisel maksimaalset ehitise lubatud kõrgust 8 meetrini ja määratud kohas ehitusala. Müratõkkeseina osas lähtuda planeeringus kõrgusest 2 meetrit. Kuna elamumaa krundid asuvad madalamal, siis on aia/müratõkke visuaalne mõju neile kruntidele suurem. Sademevee lahenduse osas käsitleda kolme võimalikku lahendust – sademevee vastuvõtmine, filtreerimine ja immutamine Vabriku tn 1 krundil, sademee suunamine Vabriku tn poole ja Posti 53 krundil asuvasse tiiki, sealtkaudu Posti tn poole.

Raivo Laidma
(allkirjastatud digitaalselt)