



# VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Heimtali

25. november 2021 nr 1-3/

## **Hoonestusõigusega koormatud kinnistu asukohaga Ristiku tn 7, Viiratsi alevik võõrandamine (EELNÕU)**

Margit Järveveer esitas 11.10.2021 Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg-nr 5-4/60-1) nõusoleku saamiseks Viiratsi alevikus Ristiku tn 7 asuva hoonestusõigusega koormatud kinnistu omandamiseks ostueesõiguse korras.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Viiratsi Vallavolikogu 26.08.2004 otsusega nr 45 „Hoonestusõiguse seadmisest“ otsustati lubada Viiratsi Vallavalitsusel otsustuskorras seada hoonestusõigus Viiratsi alevikus asuvale Ristiku tn 7 kinnistule.

Viiratsi Vallavalitsuse 08.02.2005 korraldusega nr 49 „Hoonestusõiguse seadmiseks kehtestatud tingimused“ otsustati seada hoonestusõigus ja kehtestati hoonestusõiguse seadmise tingimused aadressil Ristiku tn 7, Viiratsi alevik. Nimetatud korralduse p 13 sätestab, et hoonestusõiguse lepingust tulenevate kohustuste täitmisel võõrandatakse hoonestusõigusega koormatud kinnisasi selle hoonestajale.

Viljandi valla omandis olev Viiratsi alevikus Ristiku tn 7 asuv kinnistu (registriosa nr 2999439, katastritunnus 89201:004:0131, pindala 1781,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) on koormatud hoonestusõigusega (registriosa nr 3032039) ehitise omaniku Margit Järveveere kasuks.

Kinnistule on püstitatud üksikelamu (ehitisregistri kood 120283667), millele on antud 01.03.2010 kasutusluba nr 2716.

Hoonestusõiguse tasu osas hoonestajal võlgnevusi ei ole.

Vastavalt 14.02.2005 koostatud ja tõestatud hoonestusõiguse seadmise- ja asjaõiguslepingu (notari ametitoimingute raamatu registri number 359/2005) punkti 17.1 kohaselt seab kinnistu omanik igakordsele hoonestajale kinnisasja suhtes asjaõigusliku ostueesõiguse kinnisasja müügi puhuks.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lg 4<sup>1</sup>, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 29 lg 1, § 30 lg 1 p 1, § 30 lg 4, § 30 lg 5 p 3, § 33 lg 1 p 8, Viiratsi Vallavolikogu 22.02.2001 määruse nr 2 „Viiratsi valla munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmise korra kinnitamine“ ning arvestades Margit Järveveere 11.10.2021 esitatud avaldust, Viljandi Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Võõrandada Viljandi vallale kuuluv hoonestusõigusega koormatud kinnistu registriosa nr 2999439, asukohaga Ristiku tn 7, Viiratsi alevik, pindalaga 1781,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa 100%, hoonestusõiguse omanikule Margit Järveveer (Järveveer, isikukood 48004296012) (edaspidi Ostja).
2. Kinnistu müügihind on 790,00 (seitsesada üheksakümmend) eurot. Müügihind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist Viljandi Vallavalitsuse arvelduskontole EE231010302005452008 AS SEB Pank või EE062200221029282691 Swedbank AS või notari deposiiti.
3. Kõik müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ostja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi Vallavalitsuse nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

**Koostaja:** maakorraldaja Väino Paas

**Esitaja:** Viljandi Vallavalitsus

**Hääletamine:** poolthäälte enamus